



# COMUNE DI FONTANETO D'AGOGNA

PROVINCIA DI NOVARA

Piazza della Vittoria n. 2 - 28010 Fontaneto d'Agogna (NO) - Partita IVA 00460900038  
Tel. 0322 89.764 / Fax. 0322 89.122

---

## AVVISO D'ASTA CESSIONE TERRENO COMUNALE

L'Amministrazione comunale di Fontaneto d'Agogna intende alienare un terreno reliquato di strada comunale, censito al foglio 19, mappale n. 1467.

### DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE MESSO IN VENDITA

Lotto di terreno di mq. 470,00 complessivi, attualmente risulta allibrato al N.C.T del Comune di Fontaneto d'Agogna al foglio 19, mappale n. 1467;

Prezzo a base d'asta: € 239,70( dicono euro duecentotrentanove virgola settanta)

L'immobile indicato nel presente avviso è offerto in vendita nelle condizioni di fatto e di diritto in cui si trova, e gravato da servitù di passaggio, della larghezza pari al lotto, a favore dei proprietari dei lotti limitrofi (Foglio 19 mappale 228 - Foglio 19 mappale 1413 - Foglio 19 mappale 1410).

### CONDIZIONI GENERALI

1. L'asta sarà tenuta per pubblica gara, con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base, secondo le norme dell'art. 73 lett. c) del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni e l'aggiudicazione avverrà unicamente in base all'offerta più alta, che deve essere comunque pari o superiore al prezzo indicato nel presente avviso. L'offerta economica deve essere arrotondata all'unità di euro.
2. Si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di un'unica offerta.
3. Può essere ammesso a partecipare all'asta soltanto chi dichiara la propria capacità di impegnarsi per contratto.

#### 4. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte di acquisto:

- A **pena di esclusione dalla gara** il plico contenente l'offerta di acquisto e la documentazione, deve essere idoneamente sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura dall'offerente, se persona fisica, o dal legale rappresentante, se persona giuridica, ovvero da soggetto munito da idonea procura speciale, e deve recare all'esterno la seguente dicitura: "AVVISO PER LA VENDITA DEL TERRENO IN FONTANETO D'AGOGNA F. 19, M. 1467".

Il plico deve recare all'esterno l'intestazione del mittente e l'indirizzo dello stesso.

Il plico deve contenere al suo interno **due buste**, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente:

- 1) **la busta A " OFFERTA ECONOMICA "** e
- 2) **la busta B "DOCUMENTAZIONE "**.

A) La **busta A – OFFERTA ECONOMICA** deve essere idoneamente sigillata, controfirmata sui lembi di chiusura e deve contenere, **a pena di esclusione**, l'offerta economica eventualmente utilizzando l'**allegato A** al presente avviso.

L'offerta economica dovrà essere redatta su carta legalizzata da € 14,62 e dovrà contenere il prezzo offerto in chiare lettere e cifre, il cognome ed il nome (o la ragione sociale), nonché l'indirizzo dell'offerente e l'oggetto dell'asta. Il prezzo offerto deve essere arrotondato all'unità di euro.

Nel caso di discordanza tra l'indicazione in cifre e l'indicazione in lettere, prevale l'offerta indicata in lettere.

A pena di esclusione, l'offerta dovrà essere validamente sottoscritta, con firma leggibile e per esteso.

B) La **busta B – DOCUMENTAZIONE** – anch'essa idoneamente sigillata e sottoscritta in entrambi i lembi di chiusura conterrà la seguente documentazione:

- **dichiarazione** sostitutiva di certificazione (ai sensi dell'art. 46 DPR 445/2000) e sostitutiva di atto di notorietà (ai sensi dell'art 47 successivo) come da **allegato B**.

5. Sono ammesse le offerte per procura. Le procure devono essere esibite in originale o copia autentica notarile

6. Sono ammesse offerte per persone da nominare, purché l'offerta abbia i requisiti richiesti nel presente bando. L'offerente aggiudicatario può indicare la persona all'atto di aggiudicazione o entro il termine di giorni tre dall'aggiudicazione stessa. La persona nominata dovrà presentarsi al massimo entro tre giorni dall'aggiudicazione per accettare e firmare la dichiarazione di accettazione. Non sono valide le offerte presentate per conto di persone che non hanno la capacità civile di obbligarsi a fare contratti. Quando l'offerente non faccia nel termine utile la dichiarazione o la persona nominata non accetti, l'offerente è considerato a tutti gli effetti come vero ed unico aggiudicatario.

7. Il piego così formato dovrà pervenire al Comune di Fontaneto d'Agogna, P.zza della Vittoria 2 (NO) entro le ore **12,00 del giorno 04 febbraio 2010**, secondo le seguenti modalità:
  - A mezzo posta-raccomandata compresa posta celere e corriere privato o a mezzo recapito a mano presso l'Ufficio Protocollo del comune di Fontaneto d'Agogna, entro il termine sopra indicato, a pena di esclusione.Il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il piego stesso non giunga a destinazione in tempo utile.  
Le offerte pervenute oltre il predetto termine o redatte in modo imperfetto o contenenti comunque condizioni o non accompagnate dalla prescritta documentazione, non saranno considerate valide.
8. L'aggiudicazione avrà luogo **il giorno 05 febbraio 2009 alle ore 12,00** presso la sede comunale, a favore del soggetto che avrà fatto la maggiore offerta sul prezzo a base d'asta. Quando due o più concorrenti avanzino la stessa offerta ed essa sia valida, si procede, nella medesima seduta, ad una licitazione informale tra essi soli. Colui che risulta migliore offerente è dichiarato aggiudicatario. Ove i concorrenti che hanno prodotto la stessa offerta, o uno di essi, non fossero presenti, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio.
9. Il verbale di aggiudicazione avrà effetti obbligatori per l'aggiudicatario a tutti gli effetti di legge.
10. Entro venti giorni da quello in cui sarà effettuata comunicazione all'acquirente della definitiva aggiudicazione, l'aggiudicatario stesso dovrà versare sul c/c intestato al Comune di Fontaneto d'Agogna IBAN: IT 18 A 05608 45220 0000000 89030, la somma di aggiudicazione;
11. A pagamento avvenuto, sarà redatto l'atto notarile di trasferimento della proprietà.
12. Tutte le spese contrattuali, nonché quelle di registrazione, trascrizione e voltura, saranno interamente a carico dell'aggiudicatario.
13. Il Comune di Fontaneto d'Agogna si riserva la facoltà di accertare la veridicità delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario, e si riserva altresì di acquisire la documentazione prevista dalla normativa vigente ivi compresa la certificazione inerente alla normativa antimafia, prima dell'approvazione del contratto di compravendita da parte dell'organo competente.

## **AVVERTENZE**

Il presente avviso d'asta è pubblicato presso l'Albo Pretorio del Comune di Fontaneto d'Agogna, nonché visionabile nel sito web del Comune: [www.comune.fontaneto.no.it](http://www.comune.fontaneto.no.it), per la durata di 20 giorni consecutivi.

Per eventuali informazioni, gli interessati potranno rivolgersi a:

Ufficio Tecnico: *responsabile del servizio Geom. Monica Cerri*.

Segretario Comunale: *Dott. Patrizio Mornico*.

Numero telefonico: 0322/89764 - 89565 Numero telefax 0322/89122 nei giorni feriali dalle ore 8,00 alle ore 13,00 .

Si procederà a termine degli articoli 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque con violenza, minaccia e con doni, promesse, collusioni od altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la gara ovvero ne allontanasse i concorrenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o altra utilità a lui o altri data o promessa.

I dati personali dei concorrenti (relativi alla persona fisica o alla persona giuridica) acquisiti nell'ambito del procedimento di gara vengono raccolti dal Comune e, in parte, registrati in appositi verbali e conservati negli archivi degli Uffici competenti.

Tali dati sono destinati ad identificare i partecipanti all'asta pubblica e a verificare taluni dei requisiti di partecipazione alla procedura di vendita, hanno natura obbligatoria e il rifiuto di rispondere comporta l'esclusione dalla gara. Sono fatti salvi i diritti di cui all'art. 13 della L. 31.12.1996 n. 675 e successive modificazioni ed integrazioni.

Fontaneto d'Agogna, lì 12 gennaio 2010.

Il Responsabile del Servizio  
LL.PP. e tecnico manutentivo  
*(Geom. Monica Cerri)*

**ASTA CESSIONE TERRENO COMUNALE**

**Importo a base d'asta di € 239,70**

**AI COMUNE DI FONTANETO D'AGOGNA**

Piazza della Vittoria, 2

28010 Fontaneto d'Agogna (NO)

**DOCUMENTAZIONE (Allegato B)**

**Il sottoscritto** \_\_\_\_\_ **nato a** \_\_\_\_\_  
**il** \_\_\_\_\_ **residente a** \_\_\_\_\_ **in via** \_\_\_\_\_  
**codice fiscale** \_\_\_\_\_ **nella sua qualità di** \_\_\_\_\_  
**dell'Impresa** \_\_\_\_\_ **con sede in** \_\_\_\_\_  
**Via** \_\_\_\_\_ **P.I.** \_\_\_\_\_ **capogruppo**  
**delle imprese** \_\_\_\_\_  
**riunite ai sensi degli articoli 22 e 23 del D. Lgs 19.12.1991, n. 406.**

*(Tali dichiarazioni dovranno essere rese anche dal direttore tecnico se persona diversa dal titolare o legale rappresentante)*

memore delle pene stabilite dall'art.496 del Codice Penale in caso di mendaci dichiarazioni,

**dichiara:**

- Di accettare l'immobile oggetto di alienazione, allibrato al N.C.T del Comune di Fontaneto d'Agogna al foglio 19, mappale n. 1467, nelle condizioni di fatto e di diritto in cui si trova, e gravato da servitù di passaggio, della larghezza pari al lotto, a favore dei proprietari dei lotti limitrofi (Foglio 19 mappale 228 - Foglio 19 mappale 1413 - Foglio 19 mappale 1410).
- Di impegnarsi sin da ora al versamento della cifra offerta con addebito sul Conto Corrente bancario intestato al Comune di Fontaneto d'Agogna, IBAN: IT18A0560845220000000089030;
- La propria capacità di impegnarsi per contratto;
- Di impegnarsi – in caso di aggiudicazione - a fornire tutta l'eventuale documentazione che sarà richiesta dall'Ente, nei limiti delle vigenti disposizioni comunque applicabili in materia di alienazione beni;

Letto, confermato e sottoscritto.

Dalla sede, li \_\_\_\_\_

Il Dichiarante  
(\*)(firma)

(\*) autenticata ovvero sottoscritta e presentata unitamente a copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

**ASTA CESSIONE TERRENO COMUNALE**  
**Importo a base d'asta di € 239,70**

**O F F E R T A (allegato A)**

MARCA  
DA  
BOLLO  
€ 14,62

**Il sottoscritto** \_\_\_\_\_ **nato a** \_\_\_\_\_  
**il** \_\_\_\_\_ **residente a** \_\_\_\_\_  
**in via** \_\_\_\_\_ **codice fiscale** \_\_\_\_\_  
**nella sua qualità di** \_\_\_\_\_ **dell'Impresa** \_\_\_\_\_  
**con sede in** \_\_\_\_\_ **Via** \_\_\_\_\_  
**P.I.** \_\_\_\_\_ **capogruppo delle imprese** \_\_\_\_\_  
**riunite ai sensi degli articoli 22 e 23 del D. Lgs 19.12.1991, n. 406.**

**O F F R E**

**Per l'acquisto del terreno censito al Foglio 19 mappale 1467, l'importo di €**

**diconsì €** \_\_\_\_\_

**Dalla sede, li**

**Il Dichiarante**