



COMUNE DI FONTANETO D'AGOGNA

-Provinci di Novara-

I.M.U. – IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA ISTRUZIONI PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA DOVUTA PER L'ANNO 2014

Per l'anno d'imposta 2014 il versamento in acconto dell'IMU deve essere calcolato con le aliquote vigenti per l'anno d'imposta 2013

L'abitazione principale (e le relative pertinenze) , ad eccezione delle categorie A/1 – A/8 – A/9 E' ESENTE

In caso di provvedimento di separazione legale o cessazione degli effetti civili del matrimonio le agevolazioni inerenti l'abitazione principale e le relative pertinenze sono riconosciute al coniuge assegnatario della ex casa coniugale, in quanto titolare del diritto di abitazione. Il Comune considera direttamente adibita ad abitazione principale:

- l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.

I fabbricati rurali ad uso strumentale solo per chi possiede i requisiti di imprenditore agricolo o coltivatore diretto classificati nella categoria D10 o con l'annotazione a catasto SONO ESENTI.

ALIQUOTE E BASE IMPONIBILE

La prima rata è calcolata applicando alla base imponibile, le aliquote e le detrazioni approvate con Deliberazione della Giunta Comunale n. 9 del 23/10/2013

0,81% ORDINARIA

0,50% ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE

0,81% per le categorie D (0,76 allo Stato – 0,05 comune)

Il saldo verrà pagato a dicembre con le aliquote che il Comune delibererà con l'approvazione del bilancio 2014

Che per **pertinenze** dell'abitazione principale si intendono **esclusivamente** quelle classificate nelle categorie catastali :

- **C/2** (Magazzini e locali di deposito);
- **C/6** (Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse);
- **C/7** (Tettoie chiuse o aperte),

nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.

Per i fabbricati iscritti in catasto edilizio urbano il valore è quello che si ottiene applicando all'ammontare delle rendite catastali, rivalutate del 5% i seguenti moltiplicatori:

160 - categoria **A** (con esclusione A/10) e categorie **C/2, C/6, C/7**

140 - categoria **B** e categoria **C/3, C/4** e C/5 – 80 categoria **D/5 e A/10**

60 - categoria **D** ad esclusione **D/5** (tale moltiplicatore è elevato a 65 a decorrere dal 01/01/2013)

55- categoria **C/1**

COMUNE CODICE CATASTALE D675:

3912 – IMU abitazione principale e relative pertinenze

3916 – IMU aree fabbricabili

3918 – IMU per altri fabbricati

FABBRICATI "D"

3925 – IMU Quota stato

3930 - IMU Incremento COMUNE

Per i terreni agricoli: il valore è quello ottenuto applicando all'ammontare del reddito dominicale, rivalutato del 25%, un moltiplicatore pari a 135 (110 per i coltivatori diretti e gli IAP iscritti alla previdenza agricola). **Sono esenti i terreni situati ai fogli 6-7-8, tutti dal 12 al 18 e il foglio 21**

Per le aree fabbricabili:

VALORI AREE EDIFICABILI A FAR DATA DAL 2011 DELIBERA GIUNTA MUNICIPALE N. 8 DEL 2/02/2011 IN VIGORE NEL 2013

P.R.G VIGENTE		P.R.G. IN ITINERE		
Destinazione Urbanistica dell'area	Art. Delle NTA	Destinazione Urbanistica dell'area	Art. Delle NTA	Valore al Mg.
Area Residenziale di Completamento	Art. 8	Area Residenziale di Completamento	Art. 17	€ 39,70
Area Residenziale di Completamento Soggetta a SUE	Art. 9	Area Residenziale di Completamento – con permesso di costruire convenzionato	Art. 17	€ 33,75
Area Residenziale di Nuovo Insediamento Soggetta a SUE	Art. 10	Area Residenziale di Nuovo Impianto Soggetta SUE	Art. 18	€ 33,75
Area per Edilizia Economica Popolare	Art. 11			€ 2,60
Area per Insediamenti Artigianali Esistenti	Art. 16	Area Produttiva Artigianale Industriale Esistente	Art. 21	€ 25,45
Area per Impianti Industriali Esistenti	Art. 17			€ 25,45
		Area Artigianale e Industriale di Nuovo Impianto Soggetta a PIP	Art. 23	€ 15,90
Area per Impianti Produttivi Soggetta a PIP	Art. 18	Area Artigianale e Industriale di Riordino e Completamento Soggetta a PIP	Art. 22	€ 15,90
Area per Insediamenti Commerciali Esistenti	Art. 19	Area Commerciale Esistente	Art. 26	€ 53,00
Area per Insediamenti Commerciali di Nuova Previsione	Art. 20	Area Commerciale di Completamento	Art. 27	€ 53,00
Area per Insediamenti Commerciali Soggetta a PIP	Art. 21	Area Commerciale di Completamento Soggetta a PIP e Area Terziaria Direzionale soggetta a PIP	Art. 27	€ 26,50
Area per Insediamenti Ricettivi Esistenti	Art. 23	Area Turistica Ricettivo – Alberghiera	Art. 24	€ 42,40
Area per Insediamenti Ricettivi Soggetta a PIP	Art. 24	Area Turistica Ricettivo – Alberghiera Soggetta a PIP	Art. 24	€ 26,50

Si ricorda che esiste la possibilità di effettuare il calcolo del versamento IMU entrando nel sito internet del Comune di Fontaneto d'Agogna **CALCOLO IUC *** (www.comune.fontaneto.no.it) e inserendo le rendite dei propri immobili.

queste si possono verificare collegandosi al sito dell'Agenzia del Territorio (www.agenziaterritorio.it) seguendo il seguente percorso: servizi on line per privati – visure catastali – accedi al servizio, servono il codice fiscale e i dati catastali (foglio, mappale o particella e subalterno).

