



COMUNE DI FONTANETO D'AGOGNA

PROVINCIA DI NOVARA

Piazza della Vittoria n. 2 - 28010 Fontaneto d'Agogna (NO) - Partita IVA 00460900038
Tel. 0322 89.565 – Pec: protocollo.fontanetodagogna@pec.it – Mail: ufficiotecnico@comune.fontaneto.no.it

Prot. 9684/26-10-2022

UFFICIO TECNICO

BANDO DI PUBBLICO INCANTO PER L'ALIENAZIONE DI BENI MOBILI DIVERSI DEL PATRIMONIO COMUNALE: LEGNA DA ARDERE DESTINATA A PRIVATI PER IL SOLO USO DOMESTICO.

A. ENTE COMMITTENTE: Comune di Fontaneto d'Agogna – Piazza della Vittoria n. 2, - CAP 28010
ufficio Tecnico: telefono 0322/89565 Int. 7.

B. MODALITA' E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: PUBBLICO INCANTO da espletarsi con il sistema e le modalità previste dagli artt. 73 lettera c) e 76 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e successive modifiche, ad unico e definitivo incanto, mediante la presentazione di offerta segreta espressa in aumento sul prezzo a base di stima, come di seguito fissato.

Le offerte dovranno essere formulate applicando sull'importo a base di gara, un rialzo o comunque l'offerta non dovrà essere inferiore al prezzo base.

Non sono ammesse offerte in ribasso.

L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida, ai sensi dell'art. 65, n. 10, del R.D. 23 maggio 1924 n. 827.

In caso di offerte uguali si procederà, a norma dell'art. 77 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827, richiedendo, a trattativa privata, ai concorrenti offerte in aumento fino a sciogliere la condizione di parità o in ultimo mediante sorteggio.

L'aggiudicazione sarà effettuata a favore del concorrente che avrà offerto il maggior rialzo.

La vendita si intenderà fatta a corpo e non a misura, allo stesso titolo, coi medesimi oneri e nello stato e forma con la quale il bene è posseduto e goduto dal Comune;

Qualunque responsabilità del Comune è limitata ai casi di evizione che privi l'acquirente della disponibilità e godimento in tutto o in parte del bene acquistato;

C. ELENCO DEI BENI MOBILI DEL PATRIMONIO COMUNALE ALIENABILI

Oggetto del pubblico incanto di cui al presente bando è il seguente bene mobile:

1. AREA MIRASOLE - LEGNA DA ARDERE DESTINATA A PRIVATI PER IL SOLO USO DOMESTICO, PREVIA PULIZIA BOSCO E TAGLIO PIANTE DA AUTORIZZARE DALL'ENTE COMPETENTE E PREPOSTO, LOCATA IN SITO PRESSO TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE DI CUI AL FG: 15 MAPPALE N. 765 - mq 3482 bosco misto robinieto - valutazione a corpo per max 100,00 quintali. MEDIANTE OFFERTA A ZERO O IN AUMENTO.

D. REQUISITI PER PARTECIPARE ALLA GARA

Ai fini dell'ammissione si precisa quanto segue.

Possono presentare offerta tutti i cittadini residenti nel Comune di Fontaneto d'Agogna

Qualsiasi persona fisica può partecipare alla gara purché abbia i seguenti requisiti:

1. *residenza in Comune di Fontaneto d'Agogna;*
2. *insussistenza di condizioni di incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione in base alla normativa vigente;*

Tali requisiti dovranno essere documentati o comunque autocertificati dai concorrenti in apposita dichiarazione sostitutiva (di cui all'allegato "A") accompagnata da copia del documento di identità.

E. DOCUMENTAZIONE DA INCLUDERE NEL PLICO A PENA DI ESCLUSIONE

Nel plico, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, andranno inseriti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

1. DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

La dichiarazione sostitutiva, redatta in lingua italiana secondo l'allegato *Modello A*, dovrà indicare i requisiti richiesti per la partecipazione alla gara, elencati al precedente punto D, e dovrà essere accompagnata da copia del documento di identità del dichiarante in corso di validità.

Comporterà l'ESCLUSIONE DALLA GARA la mancanza, sulla dichiarazione di cui all'allegato *Modello A*, della firma o della copia del documento di identità.

2. OFFERTA

L'offerta, redatta in bollo ed in lingua italiana utilizzando l'allegato *Modello B*, deve essere sottoscritta dal concorrente come indicato al punto D. Ad essa dovrà essere allegata copia del documento di identità dell'offerente.

Comporterà l'ESCLUSIONE DALLA GARA la mancanza, sull'offerta di cui all'allegato **Modello B**, della firma o della copia del documento di identità; la contestuale mancanza sia del prezzo totale in cifre, sia del prezzo totale in lettere. Invece, in caso di discordanza tra il prezzo in cifre ed il prezzo in lettere, vale quello più vantaggioso per l'ente committente.

L'offerta, redatta secondo **il Modello B**, deve essere chiusa in apposita busta controfirmata sui lembi di chiusura e posta nel plico contenente la documentazione richiesta. **In tale busta non devono essere inseriti altri documenti.**

F. TERMINE DI RICEZIONE DELLE OFFERTE

1. Il termine di presentazione delle offerte è stabilito entro le **ore 13:00 del 03.11.2022.**

2. Il plico contenente l'offerta e la documentazione, potrà essere recapitato a mano presso l'ufficio protocollo del Comune di Fontaneto d'Agogna, oppure tramite servizio postale. In ogni caso il plico dovrà pervenire entro e non oltre il termine sopra indicato, A PENA DI ESCLUSIONE.

3. Il plico, contenente l'offerta e tutti i documenti richiesti, dovrà essere controfirmato sui lembi di chiusura, e riportare all'esterno, a pena di esclusione, l'indirizzo e i dati del mittente, nonché la seguente dicitura: "OFFERTA PER LA GARA DI PUBBLICO INCANTO DEL 03.11.2022 ORE 13.00 RELATIVA AD ALIENAZIONE LEGNA DA ARDERE DESTINATA A PRIVATI PER IL SOLO USO DOMESTICO".

4. Il plico deve essere indirizzato: Al Comune di Fontaneto d'Agogna – Piazza della Vittoria n. 2, 28010 Fontaneto d'Agogna.

G. CELEBRAZIONE DELLA GARA

La gara sarà esperita il giorno 04 del mese di novembre 2022 alle ore 10:30 presso la Sala Consiliare della sede comunale.

La gara è pubblica e chiunque può presenziare allo svolgimento delle operazioni.

Il pubblico incanto avrà luogo nell'ora e data stabilita anche se nessuno dei concorrenti fosse presente.

Il Presidente di gara giudica sulla validità dei documenti presentati dai concorrenti e, nel caso di riscontrata irregolarità sostanziale, anche di uno solo dei documenti prodotti, **ESCLUDE** dalla gara qualsiasi concorrente.

Al termine della gara verrà stilato un verbale in cui sarà indicata una graduatoria di offerte valide.

L'aggiudicazione provvisoria sarà fatta alla migliore offerta valida presentata e le successive offerte, nell'ordine, saranno considerate supplenti. L'aggiudicazione definitiva avverrà con determinazione del responsabile dell'Area Tecnica Comunale.

Il Presidente di gara si riserva la facoltà di non farvi luogo o di prorogarne la data, dandone comunque comunicazione ai concorrenti con avviso pubblicato all'Albo Pretorio Informatico del Comune, senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa al riguardo. La seduta può essere sospesa ed aggiornata ad altra ora e/o data.

H. ESCLUSIONI – AVVERTENZE

Resta inteso che:

- il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile;
- trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente;
- non sono ammesse le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato. In caso di discordanza tra l'offerta, anche percentuale, indicata in cifra e quella indicata in lettere è ritenuta valida quella più vantaggiosa per l'ente, anche in presenza di offerte multiple;
- sono ammesse esclusivamente le offerte a zero o in aumento;
- non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro le ore 13.00 del giorno precedente a quello fissato per la gara o sul quale non sia apposto il mittente, la scritta relativa alla specificazione dell'oggetto della gara e non sia controfirmato sui lembi di chiusura;
- non sarà ammessa alla gara l'offerta nel caso che manchi o risulti incompleto od irregolare alcuno dei documenti richiesti, o si rilevino dalle dichiarazioni cause ostative all'acquisto di beni. L'irregolarità dei documenti sarà valutata dal Presidente di gara e nel caso questa comporti l'esclusione della gara l'offerta sarà debitamente controfirmata dal Presidente con le irregolarità riscontrate - che saranno pure riportate nel verbale - e rimane acquisita agli atti della gara;
- non sono, altresì, ammesse le offerte che recano abrasioni o correzioni nell'indicazione del prezzo offerto;
- la documentazione **non in regola con l'imposta di bollo**, sarà regolarizzata ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 30 dicembre 1982, n. 955 e successive modifiche ed integrazioni;

I. OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO - EVENTUALI CONSEGUENZE

1. *Entro 30 giorni da quello in cui gli è stata comunicata la intervenuta aggiudicazione definitiva, l'acquirente deve versare presso la Tesoreria comunale il prezzo di aggiudicazione, salve le diverse modalità previste nel bando. Dell'avvenuto versamento dovrà essere consegnata quietanza al competente servizio comunale.*

2. Dal giorno dell'avvenuta aggiudicazione definitiva, l'acquirente subentra nel godimento dei frutti, in tutti i diritti ed azioni spettanti al Comune e nell'obbligazione del pagamento delle imposte e di ogni altro onere, salve diverse previsioni.
3. L'acquirente non potrà entrare nel possesso materiale del bene acquistato prima dell'avvenuta aggiudicazione definitiva.
4. La vendita è perfezionata con il pagamento del prezzo pattuito.
5. Il termine massimo per procedere alla pulizia del bosco ed al taglio piante è di MESI SEI dall'aggiudicazione definitiva ed è fatto obbligo all'aggiudicatario ottemperare a tutte le norme ed indicazioni impartite dal Corpo Forestale al fine di non danneggiare l'ambiente ed è fatto obbligo all'aggiudicatario richiedere idonea autorizzazione al taglio piante all'Ente preposto; di detta autorizzazione dovrà altresì produrre copia all'Ufficio Tecnico Comunale.
6. L'asportazione del legname dovrà avvenire nel più breve tempo possibile, ed in ogni caso entro il periodo assegnato; il legname non asportato entro i termini stabiliti ritornerà nella disponibilità dell'Ente senza diritto di rivalsa alcuna da parte dell'assegnatario.
7. E' fatto obbligo all'aggiudicatario comunicare al Comune la data di ultimazione della pulizia bosco e taglio piante.
8. Tutte le spese per eventuali autorizzazioni, nonché quelle da esse dipendenti e conseguenti, nessuna esclusa ed eccettuata, sono a carico dell'aggiudicatario.
9. L'aggiudicatario decade dall'aggiudicazione definitiva qualora ometta di versare il prezzo con le modalità ed entro i termini previsti, o in caso di mancato ottenimento delle autorizzazioni da parte degli enti preposti, o in caso di mancata pulizia del bosco e taglio piante entro il termine massimo fissato in mesi 6 dalla data di aggiudicazione definitiva, o a seguito di rinuncia.
10. In tali casi il Responsabile del procedimento procede alla verifica dei requisiti soggettivi del secondo offerente in graduatoria e, se positiva, con propria determinazione dichiara la decadenza dell'aggiudicatario e l'aggiudicazione al secondo classificato.
11. In caso di successive rinunce o decadenze, il Responsabile del procedimento provvede, con le medesime modalità, ad aggiudicare il bene agli ulteriori offerenti in graduatoria, a condizione che il prezzo da questi offerto non sia inferiore a quello a base di gara.
12. Qualora si verifichi l'impossibilità di aggiudicare il bene al prezzo minimo indicato al comma precedente, il Responsabile del procedimento dichiara l'annullamento della gara, e dispone per la sua rinnovazione.
13. In ogni caso, il Comune trattiene quanto a qualsiasi titolo già versato dall'aggiudicatario decaduto o rinunciante, e pone a carico di quest'ultimo i costi di eventuali nuove gare, anche rivalendosi su questi, ferme restando tutte le azioni di responsabilità civile.
14. Gli assegnatari risponderanno dei danni che dovessero verificarsi a cose/persona durante il taglio ed il ritiro della legna, esonerando il Comune da ogni responsabilità; rimangono, pertanto, in capo agli assegnatari le responsabilità civile e penale per gli interventi effettuati oltre alla corretta individuazione delle confinanze catastali.
15. Gli assegnatari dichiarano sotto la propria responsabilità di essere in possesso di tutti i requisiti eventualmente previsti dalla legge per l'utilizzo di attrezzature e la conduzione di mezzi necessari alle operazioni previste in modo da evitare ogni sorta di infortunio, manlevando il Comune da ogni responsabilità.
16. Durante le eventuali operazioni di taglio e prelevamento del legname è d'obbligo esporre idonea segnaletica o prevedere la presenza di addetti per evitare il transito di terzi nello spazio interessato. L'assegnatario si impegna altresì ad asportare tutto il legname assegnato evitando il rovistamento, ovvero recuperando tutto quanto si presenti nella disponibilità del lotto proseguendo il lavoro in maniera ordinata.
17. L'assegnatario deve asportare i prodotti legnosi pericolanti o schiantati, oltre ai tagli consentiti dall'art. 55 del regolamento forestale del Piemonte approvato nel 2011 (D.P.G.R. n. 8/R). E' fatto divieto di estendere il taglio e l'eventuale abbattimento delle piante nelle aree limitrofe pena la perdita immediata del lotto.
18. E' vietato a chiunque di accendere fuochi, qualunque sia la motivazione.
19. E' espressamente vietato abbandonare nelle aree interessate qualsiasi tipo di rifiuto. Eventuali rifiuti già presenti andranno accumulati in idoneo luogo facilmente raggiungibile, avvisando prontamente il Comune che provvederà al loro smaltimento.

L. EFFETTI DELL'AGGIUDICAZIONE

Mentre l'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per il concorrente aggiudicatario, essa non costituisce la conclusione della vendita per l'Amministrazione che sarà perfezionata con il pagamento del prezzo pattuito e con la trasmissione degli atti autorizzativi al taglio piante.

La proprietà, il possesso ed il godimento dei beni si trasferiscono agli acquirenti dalla data di aggiudicazione definitiva.

M. SUPPLENTE

In caso di grave inadempimento dell'aggiudicatario originario questa Amministrazione interpellerà il secondo classificato al fine di concludere un nuovo contratto di vendita alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta.

In caso di inadempimento del secondo classificato, sarà interpellato il terzo classificato e così via fino ad esaurimento della graduatoria.

Dalla data di nomina del nuovo aggiudicatario decorrono tutti i termini e gli obblighi di cui ai punti precedenti.

N. NORME TRANSITORIE E FINALI

Per ulteriori informazioni e per visionare il bene gli interessati potranno rivolgersi presso l'Ufficio Tecnico Lavori Pubblici del Comune di Fontaneto d'Agogna dal lunedì al venerdì dalle ore 10:00 alle ore 13.00. Si rammenta che la falsa dichiarazione comporta sanzioni penali (D.P.R. 28.12.2000 n. 445, ex legge 15/68 art. 26) e costituisce causa d'esclusione dalla partecipazione alla presente gara.

Ai sensi della Legge 31.12.1996 n. 675 e successive modifiche ed integrazioni (legge sulla privacy) si informa che:

- i dati raccolti sono inerenti all'individuazione degli aggiudicatari;
- il conferimento dei dati ha natura facoltativa, e si configura più come onere, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara, deve rendere le dichiarazioni richieste ed eventualmente documentarle, se richiesto, in base alla vigente normativa;
- la conseguenza di un eventuale rifiuto comporta l'esclusione dalla gara o la decadenza dall'aggiudicazione;
- i dati saranno trattati ai sensi della Legge 07.08.1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni ed i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 13 della Legge 675/96 medesima, cui si rinvia;
- soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Amministrazione del Comune di Fontaneto d'Agogna.

Per quanto non sia specificatamente contenuto nel presente bando si fa riferimento alle norme vigenti in materia di alienazione dei beni, ed in particolare del R.D. 23.05.1924 n. 827 e successive modifiche ed integrazioni.

La partecipazione alla gara, da parte dei concorrenti, comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel presente bando.

Responsabile del procedimento: Geom. Monica Cerri (Responsabile dell'area Tecnica del Comune di Fontaneto d'Agogna).

Il presente bando viene pubblicato a norma di legge:

- all'Albo Pretorio Informatico di questo Comune per 15 gg. Consecutivi.
- sul sito informatico dell'Ente fino alla data di scadenza per la presentazione delle offerte.

Fontaneto d'Agogna, lì, 26 ottobre 2022

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

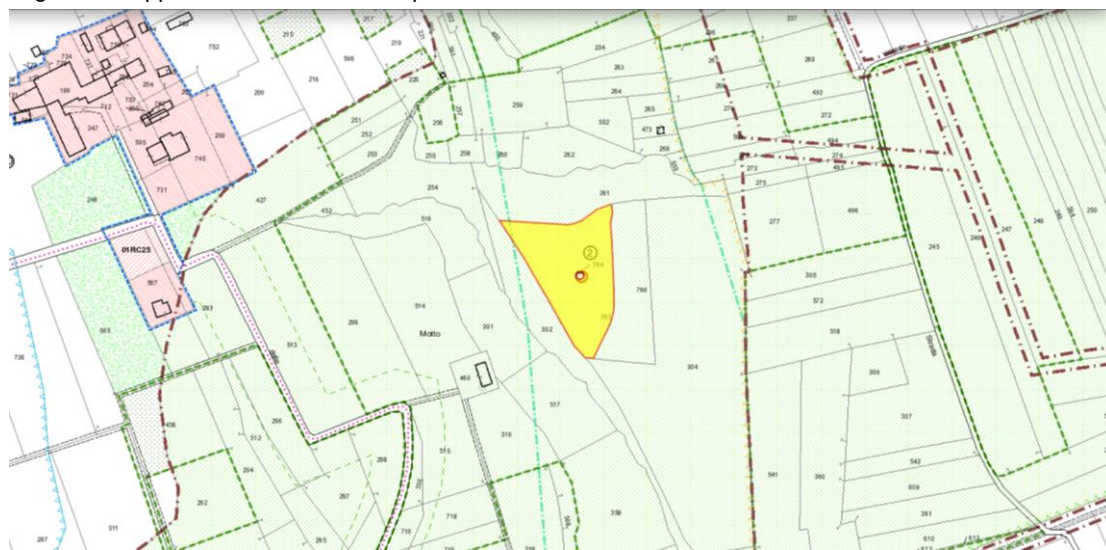
F.to Geom. Monica Cerri

STATO DI CONSISTENZA DEL BOSCO COMUNALE OGGETTO DI BANDO DI PUBBLICO INCANTO PER ALIENAZIONE LEGNA DA ARDERE DESTINATA A PRIVATI PER IL SOLO USO DOMESTICO

Foglio 15 Mappale 765

Mq. 3482

BOSCO TORRE DEL MIRASOLE



Bosco misto robinieto con taglio di maturità effettuato circa 10 anni fa – viabilità di accesso limitata (strada sterrata) – terreno in pendenza

Valutazione a corpo per circa 100 ql. di legna

Valore legname € 0,00