



COMUNE DI FONTANETO D'AGOGNA

*Provincia di Novara
Piazza Della Vittoria n.2
28010 Fontaneto d'Agogna
Codice Fiscale e Partita I.V.A : 00460900038*

Calcolo IMU

Per determinare l'importo da versare attraverso il [modello F24](#) è necessario effettuare il calcolo dell'IMU corretto seguendo una serie di passaggi che coinvolgono i seguenti parametri:

- **valore della rendita catastale dell'immobile:** si tratta di un [valore determinato dall'Agenzia delle Entrate](#) che rappresenta un reddito teorico che potrebbe essere generato dall'immobile in base alle sue caratteristiche e destinazioni d'uso. È possibile ottenere questa informazione consultando la [visura catastale dell'immobile](#) per cui si desidera calcolare l'IMU o richiedendo i dati all'Agenzia delle Entrate;
- **coefficiente catastale:** viene stabilito dai comuni e può variare in base alla categoria catastale dell'immobile e delle decisioni delle amministrazioni locali. Per trovare il coefficiente catastale IMU ai fini del calcolo dell'imposta da versare è necessario consultare il sito web del proprio comune o, in alternativa, contattare gli uffici competenti.

Una volta ottenute queste informazioni, la formula per il calcolo dell'IMU è la seguente:

Rendita catastale + 5% x coefficiente catastale.

Esiste un'esenzione dall'IMU per tutte le case adibite ad abitazione principale; qualora, tuttavia, si tratti di immobili che rientrano nelle categorie catastali A1, A8 e A9, ovvero di strutture di lusso, l'IMU è dovuta.