



# COMUNE DI FONTANETO D'AGOGNA

Provincia di Novara  
Piazza Della Vittoria n.2  
28010 Fontaneto d'Agogna  
Codice Fiscale e Partita I.V.A : 00460900038

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 15 DEL 29/07/2014

### OGGETTO :

IMU IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'ANNO 2014.

L'anno duemilaquattordici addì ventinove del mese di luglio alle ore **21** e minuti **00** nella sala delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, vennero per oggi convocati i componenti di questo Consiglio Comunale in seduta PUBBLICA ORDINARIA di PRIMA CONVOCAZIONE

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
PLATINI MARIA ANTONIA	SINDACO	X	
NOBILI ALESSIA	VICESINDACO - ASSESSORE	X	
FIORAMONTI MARINA	CONSIGLIERE	X	
ERBETTA CRISTINA	CONSIGLIERE	X	
BOCA ALESSIA	CONSIGLIERE	X	
CERRI LUCA	ASSESSORE	X	
MERIGHI MARCO	CONSIGLIERE		X
NIEDDA GAVINO	CONSIGLIERE	X	
PELOSINI LUIGI	CONSIGLIERE DI MINORANZA	X	
DUELLI MONICA	CONSIGLIERE DI MINORANZA	X	
ANGELINI ALFIO	CONSIGLIERE DI MINORANZA	X	
Totale		10	1

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Signor DOTT. PATRIZIO MORNICO

Il Signor PLATINI MARIA ANTONIA nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: IMU IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'ANNO 2014 .

VISTO l'art. 1 Premesso che:

- l'art. 1 della Legge del 27 dicembre 2013, n. 147 (Legge di Stabilità 2014), ha previsto, al comma 639, l'istituzione, a decorrere dal 01.01.2014, dell' IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC), che si basa su due presupposti impositivi: uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;
- l'imposta unica comunale si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore sia dell'utilizzatore dell'immobile, ivi comprese le abitazioni principali, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

Rilevato che:

- unitamente alla disciplina della TARI e della TASI, sono state introdotte significative novità alla disciplina dell'imposta municipale propria (IMU), ed in particolare, da ultimo, con la succitata citata Legge 27 dicembre 2013, n. 147;
- l'imposta municipale propria (IMU), introdotta dagli artt. 8, 9 e 14 del decreto legislativo 14.03.2011 n° 23, originariamente a decorrere dall'anno 2014, e anticipata al 2012 dall'art. 13 del D.L. 6.12.2011 n° 201, convertito dalla legge 22.12.2011 n° 214, ha per presupposto il possesso di immobili e non si applica, con le modifiche normative intervenute, al possesso dell'abitazione principale e delle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- pur cambiando il presupposto impositivo, la base imponibile dell'IMU è comune ed è costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'art. 5, commi 1, 3, 5 e 6 del D.Lgs. n. 504/1992, e dei commi 4 e 5 dello stesso art. 13 applicazione dei moltiplicatori ivi previsti;

Dato atto che:

- i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del Decreto Legislativo 15.12.1997 n° 446, possono:
  - ai sensi dell'art. 13, commi 6-9 del citato D.L. n° 201/2011, aumentare o diminuire le aliquote IMU previste per legge, ed in particolare:
  - modificare, in aumento o in diminuzione, l'aliquota di base dello 0,76 per cento sino a 0,3 punti percentuali, quindi dallo 0,46% all'1,06% (art. 13, comma 6, del citato D.L. n. 201/2011);
  - aumentare l'aliquota di base dello 0,76 per cento sino a 0,3 punti percentuali, quindi fino all'1,06% per immobili produttivi appartenenti al gruppo catastale D, fermo restando che è riservato allo Stato il gettito derivante da detti immobili calcolato ad aliquota standard dello 0,76%;
  - modificare, in aumento o in diminuzione, l'aliquota di base dello 0,4 per cento per l'abitazione principale nel caso di classificazione nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze sino a 0,2 punti percentuali, quindi dallo 0,2% allo 0,6% (art. 13, comma 7, D.L. n° 201/2011 e successive modifiche ed integrazioni);
- Dato atto che ai sensi dell'art. 1 comma 702 della legge del 27 dicembre 2013, n. 147 resta ferma anche per l'imposta unica comunale l'applicazione dell'art. 52 del D.Lgs. n. 446/1997, in tema di potestà regolamentare degli Enti Locali e, ai sensi del comma 703 dello stesso articolo, resta salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU;

:

Dato atto:

- che, i fabbricati rurali strumentali sono esenti dall'IMU come previsto dall'articolo 1, comma 708 della L. 147/2013;
- che i terreni agricoli sono esenti dall'imposta in quanto ricadenti in area montana compresa nell'elenco allegato alla Circolare 14.06.1993, n. 9 (art. 9, co. 8 D.L. 201/2011 – Circolare MEF 18.05.2012 N. 3/DF – par. 8);

RICHIAMATE le deliberazioni di Giunta Comunale:

- n. 34 del 21/07/2014;
- n. 35 del 23/07/2014;
- n. 30 del 18/06/2014;

VISTI il d.lgs. 18.08.2000, n° 267 e lo statuto;

VISTO il decreto del Ministero dell'Interno del 29 aprile 2014 che differisce al 31 luglio 2014 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2014 degli enti locali, ai sensi dell'art. 151, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

ACQUISITI i pareri favorevoli prescritti dall'art. 49 del d.lgs. 267/2000;

Presenti n. 10.

Astenuti n. 03 consiglieri: Angelini Alfio, Pelosini Luigi, Duelli Monica.

Votanti voti favorevoli n. 7 espressi palesemente.

## D E L I B E R A

1 DI APPROVARE le seguenti aliquote:

- a. per le abitazioni principali classificate nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9, che non sono oggetto di esenzione IMU aliquota del 4 per mille detrazione €200,00 ;
- b. Altri fabbricati, terreni agricoli ed aree edificabili aliquota del 8,1 per mille;
- c. Per i fabbricati classificati in categoria D aliquota dell' 8,1 per mille così composta:
  - 7,6 per mille - aliquota Stato;
  - **0.5 per mille - aliquota Comune.**

2 DI PREVEDERE un aliquota agevolata del **4,6** per mille, per le abitazioni e relative pertinenze, limitatamente ad una unità per categoria catastale C2, C6, C7, concesse in uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado (genitori e figli) a condizione che:

- l'immobile sia l'abitazione principale del soggetto, che lo ha in uso gratuito, che quindi deve avere la dimora abituale e la residenza anagrafica in esso, con uno stato di famiglia anagrafico diverso e distinto da quello del parente che concede l'uso;
- la presentazione di apposita autocertificazione attestante la sussistenza del predetto requisito avvenga entro il termine di pagamento del saldo annuale dell'imposta.

3 di dichiarare, con successiva ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - comma 4 - del d.lgs. 18.08.2000, n° 267.

Presenti n. 10.

Astenuti n. 03 consiglieri: Angelini Alfio, Pelosini Luigi e Duelli Monica.

Votanti voti favorevoli n. 7 espressi palesemente.

Il Presidente  
F.to PLATINI MARIA ANTONIA

Il Consigliere Anziano  
F.to NOBILI ALESSIA

Il Segretario Comunale  
F.to DOTT. PATRIZIO MORNICO

=====

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio ON-LINE del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 6/08/2014 ai sensi dell'art. 124 del D.lgs 267/2000.

Fontaneto d'Agogna, li 6/08/2014

Il Segretario Comunale  
F.to DOTT. PATRIZIO MORNICO

=====

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Fontaneto d'Agogna, li 6/08/2014

Il Segretario Comunale  
DOTT. PATRIZIO MORNICO

=====

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4<sup>a</sup> D.Lgs. n. 267/00 in data 29/07/2014

Fontaneto d'Agogna, 6/08/2014

Il Segretario Comunale  
DOTT. PATRIZIO MORNICO