



# COMUNE DI FONTANETO D'AGOGNA

Provincia di Novara  
Piazza Della Vittoria n.2  
28010 Fontaneto d'Agogna  
Codice Fiscale e Partita I.V.A : 00460900038

ORIGINALE

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.8 DEL 04-06-2022

**OGGETTO: MODIFICAZIONI EX ART. 17 COMMA 12 LETT. A) E B) DELLA L. R. N. 56/1977 S.M.I. - CORREZIONE AREA RESIDENZIALE NON RICONOSCIUTA E DELIMITAZIONE PPR, MODIFICA AREA A STANDARD - APPROVAZIONE.**

L'anno **duemilaventidue** addì **quattro** del mese di **giugno** alle ore **11:00**, convocato nei modi prescritti, il Consiglio Comunale si è riunito nella Sala Consiliare.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, sono stati convocati i componenti di questo Consiglio Comunale in seduta Ordinaria di Prima convocazione.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr. As.
Angelini Alfio	Sindaco	Presente
Duelli Monica	Vice Sindaco	Presente
Teruggi Nicoletta	Consigliere	Assente
Bosio Massimo	Consigliere	Presente
Bona Simona	Consigliere	Presente
Albertinazzi Lara	Consigliere	Presente
Fontana Alessandra	Consigliere	Presente
Pieretto Guido	Consigliere	Presente
Fontaneto Adriano	Consigliere Minor.	Assente
Cherchi Giuliano	Consigliere Minor.	Presente
Gallo Dino	Consigliere Minor.	Assente

**Totale Presenti 8, Assenti 3**

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Rossi Dott. Giacomo.

Riconosciuto legale il numero dei Consiglieri intervenuti, Sig. Angelini Alfio, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, dichiarata aperta la seduta, invita il Consiglio Comunale a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

Il Sindaco relaziona sul presente punto all'Ordine del Giorno

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Fontaneto d'Agogna è dotato di P.R.G. vigente approvato dalla Giunta Regionale del Piemonte, con Deliberazione n. 34-4325 del 05/12/2016;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 21/12/2021 è stata approvata la Variante Parziale n. 1-2020 al PRGC vigente, esecutiva con pubblicazione sul BUR n. 7 il 17/02/2022;

Considerato che nel corso dell'applicazione del PRG vigente sono stati riscontrati dagli uffici e/o sono stati evidenziati da istanze pubbliche o private errori, contraddizioni o richieste di modifiche riconducibili al dettato normativo di cui all'art. 17, comma 12 – della L.R. 56/1977 e s.m.i. che dispone:

**“comma 12** – Non costituiscono varianti al Piano Regolatore Generale:

- a. le correzioni di errori materiali, nonché gli atti che eliminano contrasti fra enunciazioni dello stesso strumento e per i quali sia evidente e univoco il rimedio;*
- b. gli adeguamenti di limitata entità della localizzazione delle aree destinate alle infrastrutture, agli spazi e alle opere destinate a servizi sociali e ad attrezzature di interesse generale;*
- c. gli adeguamenti di limitata entità dei parametri delle aree sottoposte a strumento urbanistico esecutivo;*
- d. le modificazioni del tipo di strumento urbanistico esecutivo specificatamente imposto dal PRG, ove consentito dalla legge; la modificazione non è applicabile nel caso in cui il PRG preveda il ricorso a piani di recupero;*
- e. le determinazioni volte ad assoggettare le porzioni del territorio alla formazione di strumenti urbanistici esecutivi di iniziativa pubblica o privata e le delimitazioni delle stesse;*
- f. le modificazioni parziali o totali ai singoli tipi di intervento sul patrimonio edilizio esistente, sempre che esse non conducano all'intervento di ristrutturazione urbanistica, non riguardino edifici o aree per le quali il PRG abbia espressamente escluso tale possibilità o siano individuati dal PRG fra beni culturali e paesaggistici di cui all'art. 24, non comportino variazioni, se non limitate, nel rapporto tra capacità insediativa e aree destinate ai pubblici servizi;*
- g. la destinazione ad opera o servizio pubblico di aree che il PRG vigente destina ad altra categoria di opera o di servizio pubblico;*
- h. gli aggiornamenti degli elaborati cartografici e normativi di piano in recepimento delle previsioni relative a varianti approvate e il trasferimento di elaborati urbanistici su sistemi informatizzati, senza apportarvi modifiche.”;*

Visto che nello specifico si tratta di n. 3 oggetti, di seguito elencati in maniera sintetica:

1. modifica di limitata entità relativamente alla localizzazione dell'area per servizi pubblici afferente un'attività produttiva (02Sae05), sensi dell'art 17 c. 12 lett. b), senza variazioni di superficie;
2. correzione di errore materiale, ai sensi dell'art 17 c. 12 lett. a), inerente il riconoscimento di un edificio “residenziale in area agricola”, coerente con l'azzoneamento pertinenziale in area a verde privato;
3. eliminazione di contrasto tra il PRG vigente e il Piano Paesaggistico Regionale (PPR), ai sensi dell'art. 17 c. 12 lett. a), inerente la previsione del vincolo paesaggistico sul tratto comunale del Rio Bolei, non riportato sulla tavola P2\_3 del PPR vigente;

Ritenuto che ricorrano le condizioni perché le modifiche di cui trattasi assumano le caratteristiche di modificazione, ai sensi dell'art. 17, comma 12, lettera a) e b) della Legge Urbanistica Regionale, n. 56/77, ad oggetto: "Tutela ed uso del suolo", trattandosi di modifiche inerenti:

- a) le correzioni di errori materiali, nonché gli atti che eliminano contrasti fra enunciazioni dello stesso strumento e per i quali sia evidente e univoco il rimedio;
- b) gli adeguamenti di limitata entità della localizzazione delle aree destinate alle infrastrutture, agli spazi e alle opere destinate a servizi sociali e ad attrezzature di interesse generale;

Valutato che l'Ufficio Tecnico, su indirizzo dell'Amministrazione Comunale, ha provveduto ad incaricare l'Urbanista Federico Tenconi per modificare gli elaborati di PRG coerentemente alle indicazioni progettuali acquisite in sede istruttoria, attivando il percorso di variante che, nel caso di specie, è riconducibile alle modificazioni ex art. 17, comma 12, lettere a) e b), come descritto negli elaborati prodotti in data 05/05/2022 Prot. n. 4379 di seguito elencati:

**- Relazione illustrativa, estratti PRG vigente e variante.**

Vista la L.R. 56/1977 e smi;

Vista la Circolare del Presidente della Giunta Regionale del 18 luglio 1989, n. 16/URE;

Preso atto del parere favorevole reso, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, dal Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, Urbanistica ed Edilizia;

Dato atto che la presente non comporta effetti diretti o indiretti sul patrimonio o sulla situazione economica dell'ente e, pertanto, non necessita del parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1 Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267;

Con votazione, effettuata a scrutinio palese, con il seguente esito:

Presenti	Votanti	Voti favorevoli	Voti contrari	Astenuti
8	7	7	-	1 (Cherchi)

### DELIBERA

DI APPROVARE, per le motivazioni in premessa indicate e che qui si intendono interamente trascritte, ai sensi dell'art. 17 c. 12 lett. a) e b) della L.R. 56/1977 e ss. mm. ed ii., le modificazioni al PRGC vigente, dettagliatamente descritte nella relazione tecnica che si allega in unico fascicolo al presente atto sotto la lettera A) per formarne parte integrante e sostanziale: **Relazione illustrativa, estratti PRG vigente e variante.** (documento registrato al Prot. n. 4379 del 05/05/2022).

DI DARE ATTO che ad approvazione consiliare avvenuta si provvederà ad aggiornare le tavole grafiche del PRGC vigente.

DI DARE ATTO che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 17, comma 13, della L.R. 56/1977 e s.m.i., il presente atto verrà trasmesso alla Regione Piemonte e alla Provincia di Novara unitamente all'aggiornamento degli elaborati di P.R.G.C.

RAVVISATA l'urgenza di dare attuazione alla presente deliberazione, con l'esito della votazione espressa per alzata di mano che dà il seguente risultato:

Presenti	Votanti	Voti favorevoli	Voti contrari	Astenuti
8	7	7	-	1 (Cherchi)

#### DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma IV del D.Lgs. 267/2000.

Visto si esprime PARERE Favorevole in ordine alla **Regolarità Tecnica** ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000.

Data: 06-05-2022

Il Responsabile dell' Area Lavori Pubblici

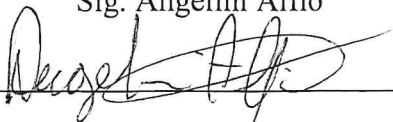
Urbanistica ed Edilizia

Monica Cerri

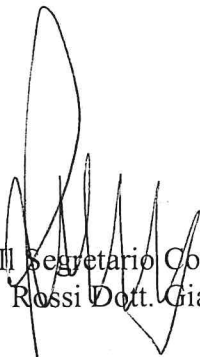


Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente  
Sig. Angelini Alfio



Il Segretario Comunale  
Rossi Dott. Giacomo



### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio ON-LINE del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal giorno **10 GIU 2022** ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Fontaneto d'Agogna, **10 GIU 2022**



IL Messo Comunale  
Manfredi Elena



### DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Esecutiva alla scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000).

Fontaneto d'Agogna, **20 GIU 2022**



Il Segretario Comunale  
Rossi Dott. Giacomo

