



## COMUNE DI CAMERI

piazza Dante Alighieri 27 - 28062 CAMERI NO  
partita IVA e codice fiscale 00141730036

*Ufficio Tecnico*

*Area Lavori Pubblici e Patrimonio*

tel. 0321 511633 - fax 0321 511670

lavoripubblici.comune.cameri.no@legalmail.it

### **STAZIONE APPALTANTE CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DI CAMERI Codice A.U.S.A. 553475**

**COMUNE DI FONTANETO D'AGOGNA  
REALIZZAZIONE NUOVA SEDE AIB E LOCALE PRO-LOCO  
CUP G68C18000100004  
CIG 77527668E3**

**NUOVO DISCIPLINARE DI GARA**  
(Allegato al bando per procedura aperta)

**Esecuzione lavori sulla base del progetto esecutivo**  
(art. 59, comma 1, DLgs 50/2016)

Criterio di selezione delle offerte: **minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, del DLgs 50/2016**

**gara indetta dalla Centrale unica di committenza di Cameri dei Comuni di Cameri, Galliate, Granzo con Monticello, Nebbiuno e Fontaneto d'Agogna per conto del Comune di Fontaneto d'Agogna**

**GARA PER LA REALIZZAZIONE NUOVA SEDE AIB E LOCALE PRO-LOCO- COMUNE DI FONTANETO D'AGOGNA**

<b>CIG 77527668E3</b>	<b>CUP G68C18000100004</b>
<b>STAZIONE APPALTANTE: Centrale unica di committenza di Cameri dei Comuni di Cameri, Galliate, Granzo con Monticello, Nebbiuno e Fontaneto d'Agogna</b>	<b>AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Comune di Fontaneto d'Agogna</b>

#### **1. Riepilogo dati della procedura di gara**

Stazione appaltante	<b>Centrale unica di committenza di Cameri dei Comuni di Cameri, Galliate, Granzo con Monticello, Nebbiuno e Fontaneto d'Agogna</b>
Amministrazione	Comune di Fontaneto d'Agogna

aggiudicatrice	
Tipologia della procedura	Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del DLgs 50/2016
Categoria prevalente	Categoria prevalente OG1Class. II
CPV	45216100-5 Lavori di costruzione di edifici destinati a servizi di ordine pubblico o di emergenza
Subappalto	Permesso
Validazione del progetto	Responsabile del Procedimento in data 18.12.2018, prot. 10931
Determina a contrarre del Comune di Fontaneto d'Agogna	N . 91 del 21 - 12 - 2018 - Registro GEN. N. 346 <i>N. 21 del 25 - 02- 2019 - Registro GEN. N. 82</i>
Oggetto dell'appalto	<b>REALIZZAZIONE NUOVA SEDE AIB E LOCALE PRO- LOCO - COMUNE DI FONTANETO D'AGOGNA</b>
Codice CIG	77527668E3
Termine ultimo per la presentazione delle offerte	<i>5 aprile 2019</i> ore 12,00
Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti	<i>29 marzo 2019</i> ore 12:00
1° seduta pubblica di gara	<i>11 aprile 2019</i> ore 09:30
Criterio di aggiudicazione	<i>Minor prezzo di cui all'art. 95, comma 4, DLgs 50/2016 e smi con applicazione della esclusione automatica con conseguente ricorso alle procedure di cui ai commi 2 e 8 dell' art. 97 del D. Lgs n. 50/2016.</i>
Valore totale della procedura	€ 509.998,84
Importo lavori soggetti a ribasso	€ 501.399,64
Valore oneri non soggetti a ribasso	€ 8.599,20
Sopralluogo	Si
Presenza visione del progetto	Si

Termine ultimo per l'effettuazione del sopralluogo	29 marzo 2019 ore 12:00
Responsabile unico del procedimento del Comune di Fontaneto d'Agogna ai sensi dell'art. 31 del DLgs 50/2016	Geom. Monica Cerri – Responsabile del servizio tecnico e Patrimonio del Comune di Fontaneto d'Agogna
Responsabile del procedimento di gara	Geom. Giuliano Crespi – Responsabile della Centrale unica di committenza dei Comuni di Cameri dei Comuni Cameri, Galliate, Granozzo con Monticello, Nebbiuno e Fontaneto d'Agogna
Durata del contratto/termine di esecuzione dei lavori	giorni 341 (trecentoquarantuno) naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori. L'Amministrazione si riserva la facoltà di esecuzione d'urgenza, nelle more della stipulazione del contratto, in quanto la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare.
Luogo di esecuzione del contratto	Comune di Fontaneto d'Agogna via della Pace, 28010 Fontaneto d'Agogna (NO)
Termine del procedimento	180 giorni naturali e consecutivi dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte

## 2. Documentazione

La documentazione cartacea di progetto, è disponibile presso il Servizio Tecnico e Patrimonio del Comune di Fontaneto d'Agogna - Piazza della Vittoria n. 2 - 28010 Fontaneto d'Agogna (NO).

Oppure

copia della documentazione di progetto è disponibile sui seguenti siti istituzionali:

- Comune di Fontaneto: [www.comune.fontaneto.no.it](http://www.comune.fontaneto.no.it)
- Comune di Cameri: [www.comune.cameri.no.it](http://www.comune.cameri.no.it)

La copia del progetto è esclusivamente di proprietà del Comune di Fontaneto d'Agogna. L'utilizzo della stessa dovrà, quindi, essere unicamente finalizzato alla partecipazione alla presente procedura di gara.

## 3. Informazioni generali

### 3.1 Sopralluogo dei luoghi e presa visione del progetto

Al fine della partecipazione alla presente procedura di appalto, a pena di esclusione, i concorrenti devono procedere al sopralluogo dei luoghi oggetto dell'appalto ed alla presa visione del progetto. Per concordare la data e ora del sopralluogo si dovrà contattare il Comune di Fontaneto d'Agogna n. 0322.89565 e al seguente recapito mail

[ufficiotecnico@comune.fontaneto.no.it](mailto:ufficiotecnico@comune.fontaneto.no.it) indicando un recapito mail ed un recapito telefonico.

Al giorno ed ora stabiliti, il soggetto deputato all'effettuazione del sopralluogo e della presa visione dovrà presentarsi direttamente al seguente indirizzo Comune di Fontaneto d'Agogna – Servizio Tecnico e Patrimonio - Piazza della Vittoria n. 2 - 28010 Fontaneto d'Agogna (NO).

**Il sopralluogo dei luoghi e la presa visione del progetto dovranno essere effettuati esclusivamente dal Legale rappresentante del concorrente ovvero dal direttore tecnico ovvero da un procuratore munito di procura notarile ovvero da un delegato munito di delega scritta purché dipendente dell'operatore economico concorrente.**

E' vietato che un medesimo soggetto abbia o accetti più di una procura o una delega all'effettuazione del sopralluogo e della presa visione.

Il soggetto che effettuerà il sopralluogo dei luoghi e la presa visione del progetto dovrà essere munito di valido documento di riconoscimento, nonché di documentazione atta ad attestare l'effettiva carica (attestazione SOA, iscrizione alla CCIAA, procura notarile in fotocopia dichiarata autentica, ovvero delega con copia documentazione atta ad attestare la condizione di dipendente e fotocopia del documento di identità del sottoscrittore).

**L'attestazione di sopralluogo e presa visione del progetto obbligatori, rilasciata dal Comune di Fontaneto d'Agogna, deve essere allegata, a pena di esclusione, alla documentazione di gara ed inserita nella busta "A – Documentazione".**

In caso di raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario sia già costituiti che da costituirsi, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 48, comma 5, del DLgs 50/2016 e smi, tra i diversi operatori economici, la presa visione ed il sopralluogo potranno essere effettuati a cura di uno qualsiasi degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete di imprese o consorziati.

**Il sopralluogo dei luoghi e la presa visione del progetto potranno essere effettuati entro il termine massimo del *giorno 29 marzo 2019 ore 12:00***

*Mantengono efficacia i sopralluoghi effettuati sulla base del bando emanato il 31 dicembre 2018.*

### **3.2 Soggetti ammessi a partecipare**

Sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'art. 45, comma 1-2, all'art. 49 e all'art. 83 c. 3 del DLgs 50/2016, in possesso dei requisiti e delle condizioni di cui al presente disciplinare di gara.

L'impresa ammessa al concordato preventivo con continuità aziendale può partecipare a condizione che presenti in gara:

a) la relazione di un professionista, in possesso dei requisiti di cui all'art. 67, comma 3, lettera d) Legge Fallimentare, che attesti la conformità al piano (di cui all'art. 161 LF) e la ragionevole capacità di adempiere al contratto,

b) una dichiarazione di un altro operatore-impresa ausiliaria (munito dei requisiti richiesti per l'affidamento dell'appalto), che assume nei confronti sia del concorrente, sia della stazione appaltante, l'impegno di mettere a disposizione, per tutta la durata del contratto, le risorse necessarie alla relativa esecuzione e di subentrare al concorrente-impresa ausiliata, nel caso di relativo fallimento nel corso della gara ovvero dopo la stipulazione del contratto, o di altra ragione d'incapacità a provvedere alla regolare esecuzione dell'appalto,

c) una dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 80 del D.Lgs 50/2016, nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento.

Si applica l'art. 89 del DLgs 50/2016.

In caso di aggiudicazione, ai fini della stipulazione del contratto di appalto, verrà richiesta la presentazione del contratto di avvalimento.

L'impresa in concordato può concorrere anche riunita in raggruppamento temporaneo di imprese, purché non rivesta la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento non siano assoggettate ad una procedura concorsuale. In tal caso la dichiarazione di cui alla precedente lettera b), può provenire anche da un operatore facente parte del raggruppamento.

Nel caso di presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'art. 48, del DLgs 50/2016 non ancora costituiti, l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei ovvero i consorzi ordinari di concorrenti, e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

L'impegno di cui sopra dovrà, altresì, contenere, a pena di esclusione, la quota di partecipazione al raggruppamento. In caso di aggiudicazione, i concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo devono eseguire le prestazioni nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento.

E' vietata l'associazione in partecipazione. Salvo quanto disposto ai commi 17, 18 e 19, dell'art. 48 del DLgs 50/2016, è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti, rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

L'inosservanza dei divieti di cui al comma 9 dell'art. 48, del DLgs 50/2016, comporterà l'annullamento dell'aggiudicazione o la nullità del contratto, nonché l'esclusione dei concorrenti riuniti in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, concomitanti o successivi alle procedure di affidamento relative al medesimo appalto.

Ai sensi dell'art. 48, comma 7, del DLgs n. 50/2016, è fatto divieto di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo, consorzio di concorrenti o aggregazione di rete, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale, qualora l'impresa abbia presentato offerta, di cui alla gara medesima, in raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete.

I consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c), sono tenuti, ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato. In caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353 del codice penale.

In caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 1, lett. b) e c) del D.lgs. 50/2016, le imprese consorziate per conto delle quali il consorzio partecipa dovranno attestare l'assenza di motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016.

Nel caso di **G.E.I.E.** dovranno inoltre essere indicate le imprese facenti parte dello stesso.

Le imprese concorrenti stabilite in altri Stati aderenti all'Unione Europea sono ammesse alle condizioni previste dall'art. 45 c.1 e art.49 del D.Lgs. 50/2016.

Sono ammesse altresì imprese che intendano partecipare mediante ricorso all'istituto dell'avvalimento ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs 50/2016.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 53, comma 16 ter del decreto legislativo 30 marzo 2001, n.165 e ss.mm., è fatto divieto, per tre anni, di contrattare con la pubblica amministrazione per i soggetti privati che abbiano concluso contratti o conferito incarichi a ex dipendenti dell'amministrazione aggiudicatrice che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei loro confronti per conto della stessa e che sono cessati dal rapporto di pubblico impiego da meno di tre anni. In caso di violazione di tale disposizione è prevista la nullità dei contratti di lavoro conclusi e degli incarichi conferiti con conseguente obbligo, a carico dei soggetti privati, di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.

### **3.3 Aggregazione tra imprese e consorzi**

E' ammessa la partecipazione di imprese temporaneamente raggruppate o raggruppande con l'osservanza della disciplina di cui all'art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016, ovvero per le imprese stabilite in altri Stati membri dell'UE, nelle forme previste nei Paesi ove sono stabilite.

E' ammessa la partecipazione di Consorzi di imprese con l'osservanza della disciplina di cui agli articoli 45, 47 e 48 del D. Lgs. n. 50/2016, ivi comprese le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del decreto-legge 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n. 33. Alle aggregazioni di imprese di cui all'art. 45, comma 2, lettera f) del D.Lgs. n. 50/2016 si applica quanto disposto dall'art. 48, comma

14, del D.Lgs. n. 50/2016.

I Consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettera b) e c), del D.Lgs. n. 50/2016, sono tenuti ad indicare per quali consorziati il Consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare alla procedura in qualsiasi altra forma (individuale o associata) pena l'esclusione sia del Consorzio sia dei consorziati.

I consorziati designati, dovranno dichiarare di non essere in una delle condizioni di esclusione di cui all'art 80 del DLgs 50/2016.

E' consentita la partecipazione da parte di R.T.I. e Consorzi ordinari di concorrenti, anche se non ancora costituiti (quindi, raggruppandi e costituendi); in tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno il R.T.I. o il Consorzio ordinario, e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandataria, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.

Per la partecipazione dei Consorzi stabili vale quanto stabilito all'art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016.

### **3.4 Requisiti di partecipazione**

La partecipazione alla presente procedura di gara è riservata agli operatori economici in possesso, a pena di esclusione, in quanto elementi essenziali dell'offerta, dei requisiti minimi di seguito indicati.

Requisiti di carattere generale	Insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs 50/2016
Requisiti di idoneità professionale	Iscrizione per attività inerenti l'oggetto della procedura: nel Registro delle imprese presso la CCIAA o in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza se si tratta di uno Stato UE, in conformità con quanto previsto dall'art. 83 comma 3 e 84 comma 1 DLgs 50/2016
Qualificazione	Possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui all'art. 90 del DPR n. 207/2010, riconducibili per analogia alla categoria SOA OG1 Class. II <i>In caso di partecipazione di raggruppamento temporaneo di imprese, le quote di partecipazione al raggruppamento, le quote di lavorazioni da eseguire e le quote di qualificazione devono rispettare i limiti di cui all'art. 92 del DPR 207/2010. L'impresa capogruppo deve eseguire i lavori in misura maggioritaria</i>
Sopralluogo dei luoghi	Attestazione di avvenuto sopralluogo dei luoghi oggetto dei lavori posti a base di gara (vedere paragrafo 3.1)
Progetto	Attestazione di avvenuta presa visione del progetto esecutivo oggetto dei lavori posti a base di gara (vedere paragrafo 3.1)

#### 4. Modalità di presentazione dell'offerta

Con riferimento al paragrafo "MODALITA DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITA' DELLE OFFERTE" del bando di gara della quale, il presente disciplinare, costituisce parte integrante e sostanziale, vengono riportate nel prosieguo le indicazioni relative al contenuto dei plichi.

##### 4.1 Contenuto dei plichi

I plichi devono contenere al loro interno **DUE** buste distinte, a loro volta sigillate con strumento idoneo a garantire la sicurezza contro eventuali manomissioni e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente:  
**"A – Documentazione amministrativa"**,  
**"B – Offerta economica"**.

**Tutta la documentazione richiesta per la partecipazione, a pena di esclusione, deve contenere quanto previsto e richiesto nel presente disciplinare di gara.**

##### 4.2 Documentazione amministrativa

All'esterno della busta "**A – Documentazione amministrativa**" dovrà essere indicato:  
**"OFFERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DELLA NUOVA SEDE AIB E LOCALE PRO-LOCO DI FONTANETO D’AGOGNA. CIG 77527668E3 - CUP G68C18000100004" – Busta A - Contiene documentazione amministrativa**".

Nella busta "**A - Documentazione**" devono essere contenuti, **a pena di esclusione dalla gara**, i seguenti documenti:

- a) **Domanda di ammissione e dichiarazioni**
- b) **Documento di Gara Unico Europeo (DGUE)**
- c) **Attestazione SOA**
- d) **PassOE**
- e) **Garanzia provvisoria**
- f) **dichiarazione di impegno a rilasciare la cauzione definitiva**
- g) **attestazione di avvenuto sopralluogo e presa visione obbligatoria del progetto**

#### **a) Domanda di ammissione e dichiarazioni**

**a pena di esclusione**, l'operatore economico deve presentare (preferibilmente con il modello allegato al bando di gara - vedi l'allegato MODELLO DOMANDA AMMISSIONE), in bollo e sottoscritta dal legale rappresentante o concorrente, deve essere allegata, a pena di esclusione, la copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata la relativa procura e a pena di esclusione, la copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore;

#### **b) Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) [Modello Allegato]**

**a pena di esclusione**, l'operatore economico deve presentare tale documento è finalizzato alla dimostrazione del possesso di ordine generale e speciale dei cui rispettivamente all'art. 80 e 83 del D:Lgs. n. 50/2016 e deve essere compilato nel rispetto delle seguenti disposizioni:

- regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016 (pubblicato in GUUE L 3/16 del 6 gennaio 2016);
- Circolare del Ministero delle Infrastrutture e trasporti 18 luglio 2016, n. 3 a titolo "Linee guida per la compilazione del modello di formulario di Documento di gara unico europeo (DGUE) approvato dal regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016 (G.U. n. 174 del 27 luglio 2016);

Si precisa che gli operatori economici stabiliti in altri stati membri, qualora non in possesso della certificazione SOA, nella parte IV sezione C punto 13 dovranno dichiarare quanto segue:

si è in possesso dei requisiti d'ordine speciale previsti dal d.P.R. n. 207/2010 s.m.i. accertati, ai sensi dell'art. 62 dello stesso decreto, idonei a surrogare la certificazione SOA richiesta dal bando di gara secondo le norme vigenti nel proprio paese di stabilimento e precisamente:

segue (se pertinenti) l'indicazione dell'autorità attestante, il numero del certificato, la data, la validità dello stesso e la qualifica alla quale si riferisce l'attestazione e se tale attestazione di qualificazione comprende tutti i criteri di selezione richiesti per il possesso dei requisiti speciali;

#### **Il DGUE deve essere presentato:**

- nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- nel caso di aggregazioni di imprese di rete da ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate;
- nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre.

la documentazione a comprova di tali dichiarazioni è:

1) Certificati di buona e regolare esecuzione di lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente alla data della pubblicazione del bando rilasciati dai committenti, o relativa dichiarazione sostitutiva resa ai sensi della legge 445/2000, per la dimostrazione dell'importo dei lavori eseguiti almeno pari all'importo a base di gara o della cui condotta è stato responsabile uno dei propri direttori tecnici, indipendentemente dal quinquennio e abbattuti a un decimo dell'importo certificato.

2) documenti tributari e/o fiscali (a titolo esemplificativo bilanci, oppure dichiarazioni IVA, *oppure* dichiarazioni dei redditi, oppure modelli unici) relativi agli ultimi CINQUE esercizi annuali, antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara e che risultano, alla stessa data, depositati presso l'Agenzia delle Entrate o la Camera di Commercio, territorialmente competenti;

3) Copia di contratti di acquisto, di locazione finanziaria o noleggio anche a livello di preliminare, comprovanti la disponibilità dell'attrezzatura tecnica richiesta.

#### **c) Attestazione SOA**

**a pena di esclusione**, l'operatore economico deve presentare l'attestazione di qualificazione SOA per la categoria OG1, almeno classe II<sup>^</sup>, in originale o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso, rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 207/2010, regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate.

In caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo di imprese, le quote di partecipazione al raggruppamento, le quote di lavorazioni da eseguire e le quote di qualificazione devono rispettare i limiti di cui all'art. 92 del DPR 207/2010. **La mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.**

#### d) PassOE

A pena di esclusione, l'operatore economico dovrà accludere il **PASSOE** di cui all'art. 2, comma 3.2 delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'Autorità e **copia del versamento** a favore dell'Autorità di vigilanza.

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, idoneità professionale, di capacità tecnica avverrà attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS.

Pertanto tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCPass, accedendo all'apposito link sul portale ANAC (ex AVCP) - servizi ad accesso riservato – AVCPass - secondo le istruzioni ivi contenute.

Con riferimento all'art. 216 del DLgs 50/2016 e smi, la verifica del possesso dei requisiti avviene attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS, reso disponibile dall'Autorità di Vigilanza, ora ANAC. Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale [www.anticorruzione.it](http://www.anticorruzione.it) (Servizi ad accesso riservato

– “AVCPASS Operatore Economico”) secondo le istruzioni ivi contenute.

Il sistema rilascia un “PASSOE” che dovrà essere inserito nella Busta A, contenente la documentazione amministrativa.

#### e) garanzia provvisoria

Ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, l'offerta deve essere corredata da una garanzia fideiussoria, denominata “garanzia provvisoria” pari al 2% (€ 10.199,98) del prezzo a base d'asta sotto forma di cauzione o di fideiussione a scelta dell'offerente.

La garanzia provvisoria dovrà essere intestata come segue:

Comune di Fontaneto d'Agogna – Piazza della Vittoria 2 – Fontaneto d'Agogna – C.F. e P.IVA 00460900038.

Fermo restando il limite all'utilizzo del contante di cui all'articolo 49, comma 1, del decreto legislativo 21 novembre 2007, n. 231, la cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti, con bonifico, in assegni circolari o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice.

Nel caso in cui l'operatore economico intenda costituire la garanzia provvisoria mediante bonifico, dovrà effettuare versamento presso BANCO POPOLARE - SOCIETA' COOPERATIVA - Filiale: BORGOMANERO - Indirizzo: CORSO GARIBALDI, 59 BORGOMANERO 28021 (NO) - IBAN: IT75F050344522000000089030 – indicando quale causale **“Garanzia provvisoria per GARA PER L’AFFIDAMENTO DELLA REALIZZAZIONE NUOVA SEDE AIB E LOCALE PRO-LOCO. CIG 77527668E3 - CUP G68C18000100004”**

In alternativa, se l'operatore economico intenda costituire garanzia provvisoria in titoli del debito pubblico, dovrà provvedere a depositare i titoli garantiti dallo Stato Italiano al corso del giorno del deposito, presso la sezione di Tesoreria del Comune di Fontaneto d'Agogna BANCO POPOLARE - SOCIETA' COOPERATIVA - Filiale: BORGOMANERO - Indirizzo:

CORSO GARIBALDI, 59 BORGOMANERO 28021 (NO) - IBAN: IT75F050344522000000089030 – indicando quale causale “Garanzia provvisoria per **GARA PER L’AFFIDAMENTO DELLA REALIZZAZIONE NUOVA SEDE AIB E LOCALE PRO-LOCO. CIG 77527668E3 - CUP G68C18000100004.**

La garanzia fideiussoria a scelta dell'appaltatore può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia deve avere efficacia per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione, per fatto dell'affidatario riconducibile ad una condotta connotata da dolo o colpa grave, ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del 50 per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000.

Nei contratti relativi a lavori, servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui al primo periodo, per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del *regolamento(CE) n. 1221/2009* del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009, o del 20 per cento per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO 14001.

Nei contratti relativi a servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 20 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui ai periodi primo e secondo, per gli operatori economici in possesso, in relazione ai beni o servizi che costituiscano almeno il 50 per cento del valore dei beni e servizi oggetto del contratto stesso, del marchio di qualità ecologica dell'Unione europea (Ecolabel UE) ai sensi del *regolamento(CE) n. 66/2010* del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009.

Nei contratti relativi a lavori, servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 15 per cento per gli operatori economici che sviluppino un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o un'impronta climatica (*carbon footprint*) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067.

Per fruire delle riduzioni di cui al presente comma, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

Nei contratti di servizi e forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento, non cumulabile con le riduzioni di cui ai periodi precedenti, per gli operatori economici in possesso del rating di legalità o della attestazione del modello organizzativo, ai sensi del decreto legislativo n. 231/2001 o di certificazione social accountability 8000, o di certificazione del sistema di gestione a tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori, o di certificazione OHSAS 18001, o di certificazione UNI CEI EN ISO 50001 riguardante il sistema di gestione dell'energia o UNI CEI 11352 riguardante la certificazione di operatività in qualità di ESC (Energy Service Company) per l'offerta qualitativa dei servizi energetici e per gli operatori economici in possesso della certificazione ISO 27001 riguardante il sistema di gestione della sicurezza delle informazioni.

La garanzia provvisoria copre e può essere escussa nei seguenti casi:

- mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'operatore economico;
- falsa dichiarazione nella documentazione presentata in sede di offerta, ovvero qualora non venga fornita la prova del possesso dei requisiti individuati al paragrafo 3.2;
- mancata produzione della documentazione richiesta per la stipula del contratto, nel termine stabilito o in quello eventualmente prorogato;

mancato adempimento di ogni altro obbligo derivante dalla partecipazione alla presente procedura.

**La garanzia deve essere costituita in un documento unico, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente.**

**Le garanzie fideiussorie devono essere conformi allo schema tipo di cui all'articolo 103, comma 9, del DLgs 50/2016.**

Le modalità di svincolo sono disciplinate come segue:

- la garanzia provvisoria dell'aggiudicatario resta vincolata e rimane valida fino alla costituzione del deposito cauzionale definitivo;
- ai concorrenti non aggiudicatari, la cauzione provvisoria, ai sensi dell'art. 93, comma 9, del DLgs 50/2016, non verrà restituita, ma sarà svincolata contestualmente alla comunicazione di avvenuta aggiudicazione e, comunque, entro un termine non superiore a 30 gg dall'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione;
- in caso di costituzione della garanzia in contanti o in titoli del debito pubblico, la stazione appaltante provvederà alla restituzione degli stessi, con le stesse modalità di cui sopra, e precisamente:
  - per l'aggiudicatario, all'atto della costituzione del deposito cauzionale definitivo;
  - per i concorrenti non aggiudicatari, all'atto della comunicazione di aggiudicazione e, comunque, entro un termine non superiore a 30 gg dall'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione.

## **f) dichiarazione di impegno a rilasciare la cauzione definitiva**

Ai sensi dell'art. 93, comma 8, primo periodo, del DLgs 50/2016 e smi, l'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui agli articoli 103 e 104, qualora l'offerente risultasse affidatario. Ai sensi dell'art. 93, comma 8, secondo periodo, del DLgs 50/2016 tale obbligo non si applica alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

La dichiarazione di impegno deve:

- essere rilasciata da un istituto bancario o compagnia assicurativa o intermediario finanziario (iscritto nell'albo di cui all'art. 106 del DLgs 385/1993 che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che è sottoposto a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del DLgs 58/1998);
- contenere la denominazione della gara e precisamente: "**GARA PER L’AFFIDAMENTO DELLA REALIZZAZIONE NUOVA SEDE AIB E LOCALE PRO-LOCO. CIG 77527668E3 - CUP G68C18000100004.**

In caso di raggruppamento temporaneo già costituito, di consorzio di cooperative di produzione e lavoro e consorzio di imprese artigiane, nonché di consorzio stabile, ovvero di consorzio ordinario di concorrenti già costituito, l'impegno deve essere intestato al raggruppamento o al consorzio.

In caso di raggruppamento temporaneo costituendo ovvero di consorzio ordinario di concorrenti costituendo, l'impegno deve essere intestato a tutti gli operatori economici facenti parte del raggruppamento o consorzio ordinario.

## **g) attestazione di avvenuto sopralluogo dei luoghi e presa visione del progetto** [Modello Allegato]

A pena di esclusione, l'operatore economico dovrà allegare attestazione di avvenuto sopralluogo rilasciata dal Comune di Fontaneto d'Agogna. A tal riguardo si rimanda al paragrafo 3.1 Sopralluogo dei luoghi e presa visione del progetto.

**Tutta la documentazione inserita nella busta “A – Documentazione amministrativa”, dovrà essere trasferita anche su cd ed ogni documento dovrà essere singolarmente firmato digitalmente dal legale rappresentante della ditta partecipante alla gara. Il cd è documento fondamentale da inserire nella busta “A – Documentazione amministrativa”.**

### **4.3 Offerta economica**

All'esterno della busta “**B – Offerta economica**” dovrà essere indicato: “**GARA PER L’AFFIDAMENTO DELLA REALIZZAZIONE NUOVA SEDE AIB E LOCALE PRO-LOCO. CIG 77527668E3 - CUP G68C18000100004- per il Comune di FONTANETO D’AGOGNA - Busta B - Contiene Offerta Economica**”.

Nella busta “**B – Offerta economica**” (preferibilmente con il modello allegato al bando di gara - vedi l'allegato MODELLO ECONOMICA), devono essere contenuti, **a pena di esclusione dalla gara**, i seguenti dati:

**a – dichiarazione contenente l’indicazione del ribasso percentuale offerto per l’esecuzione dell’appalto, da applicarsi all’importo a base di gara (pari a € 501.399,64), esclusi oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso), utilizzando al massimo tre cifre decimali separate dalla virgola, nonché l’importo offerto (ossia il valore ribassato) espresso in termini assoluti.**

Nel caso in cui il ribasso offerto presentasse ulteriori decimali, lo stesso verrà arrotondato alla terza cifra decimale.

L’offerta economica deve essere formulata in lingua italiana, in cifre ed in lettere (in caso di discordanza tra cifre e lettere prevarrà l’indicazione in lettere).

In caso di correzioni, le stesse dovranno essere approvate espressamente e sottoscritte per conferma dal legale rappresentante.

In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti o consorzio di concorrenti non ancora costituito, l’offerta deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione.

**b - ai sensi di quanto previsto al comma 10 dell’art. 95 del D.Lgs. 50/2016, dichiarazione che indichi i propri costi della manodopera con riferimento ai lavori oggetto della presente procedura;**

**c - ai sensi di quanto previsto al comma 10 dell’art. 95 del D.Lgs. 50/2016, dichiarazione che indichi i propri oneri aziendali concernenti l’adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro con riferimento ai lavori oggetto della presente procedura.**

In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti, tutte le ditte partecipanti al raggruppamento dovranno indicare sia i propri costi della manodopera sia i propri oneri aziendali con riferimento alla quota parte di lavori che verrà svolto dai medesimi.

L’offerta economica dovrà essere redatta mediante dichiarazione del legale rappresentante o procuratore che ne abbia titolo.

Nel caso sia sottoscritta da procuratore si rammenta l’obbligatorietà di trasmissione della relativa procura.

In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti non ancora costituito, l’Offerta economica dovrà essere sottoscritta da tutti i legali rappresentanti delle ditte partecipanti al raggruppamento.

**L’offerta economica potrà essere redatta utilizzando il Modello fac-simile allegato) al presente disciplinare o in analogia ad esso, purchè contenente tutti i dati richiesti**

**L’offerta economica dovrà essere in regola con l’imposta di bollo.**

Il concorrente deve applicare alla propria offerta economica n. 1 marca da bollo da € 16,00 (opportunamente annullata).

Per le modalità di assolvimento si precisa che è possibile optare per le seguenti modalità:

- apponendo la marca da bollo da € 16,00 (opportunamente annullata) sulla propria dichiarazione di offerta;

- utilizzando la marca da bollo virtuale (in tal caso si allegnerà alla propria dichiarazione di offerta, la ricevuta del pagamento che costituisce la marca da bollo digitale).

Il mancato assolvimento dell'Imposta di bollo sulle offerte economiche presentate in sede di gara non costituisce motivo di esclusione dalla procedure di gara, comportando la sola attivazione delle procedure di recupero dell'imposta, dovendosi dare luogo alla regolarizzazione prevista dall'art. 31, del DPR. n. 642/72, ciò anche in considerazione di quanto previsto dall'art. 19 del medesimo Decreto.

## **5. Valutazione delle offerte e aggiudicazione**

### **5.1 Criterio di aggiudicazione**

In esecuzione della determinazione a contrarre del Comune di Fontaneto d'Agogna n. 91 del 21 - 12 - 2018, Registro gen. n. 346,, l'affidamento dei lavori in oggetto avverrà mediante espletamento di procedura aperta, sottosoglia di rilievo comunitario, di cui all'art. 60 del DLgs 50/2016. *L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del D. Lgs n. 50/2016. Ai sensi dell'ultimo periodo del suddetto comma 4 lett.a) troverà applicazione il procedimento dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 dell'art. 97 del D. Lgs n. 50/2016. Non troveranno applicazione conseguentemente i commi 4,5 e 6 del suddetto articolo 97. L'esclusione automatica non potrà essere tuttavia esercitata nel caso in cui le offerte ammesse risulteranno inferiori a dieci.*

L'Amministrazione aggiudicatrice si riserva il diritto:

- di non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto contrattuale, in conformità a quanto previsto dall'art. 95, comma 12, del DLgs 50/2016;
- di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- di non procedere ad aggiudicazione nel caso di mutate esigenze di servizio o qualora ritenga, a suo insindacabile giudizio, che nessuna delle offerte presentata sia rispondente alle proprie esigenze;
- di sospendere, annullare, revocare, re-indire o non aggiudicare la procedura motivatamente nonché di prorogarne i termini di scadenza. In ogni caso i concorrenti non hanno diritto a compensi, indennizzi, rimborsi spese o altro;
- di non stipulare, motivatamente, il contratto anche qualora sia intervenuta in precedenza l'aggiudicazione.

La Stazione appaltante si riserva di valutare l'eventuale realizzazione nella presente procedura di pratiche e/o intese restrittive della concorrenza e del mercato vietate ai sensi della normativa applicabile, con particolare riguardo anche agli artt. 81 e seguenti del Trattato CE e gli artt. 2 e seguenti della L. 287/1990 «Norme per la tutela della concorrenza e del mercato», ai fini della motivata esclusione e successive procedure di gara indette dalla stazione appaltante, anche ai sensi dell'art. 68, RD 827/1924.

La Stazione appaltante si riserva altresì di segnalare alle competenti Autorità l'eventuale realizzazione (o tentativo) di dette pratiche e/o intese restrittive della concorrenza e del mercato anche al fine della verifica della sussistenza di eventuali fattispecie penalmente rilevanti, provvedendo a mettere a disposizione delle dette Autorità qualsiasi documentazione utile in suo possesso.

## 5.2 Svolgimento della procedura di gara

La gara sarà esperita **in prima seduta pubblica** presso il Comune di Cameri – Piazza Dante Alighieri n. 27/C, 28062 Cameri (NO) – Uffici Tecnici – Area Lavori Pubblici e Patrimonio.

Allo scadere del termine fissato per la presentazione delle offerte, le stesse non saranno più sostituibili.

All'atto dell'apertura della seduta pubblica si procederà al sorteggio di uno dei metodi, da a) a e), di cui all'art. 97, comma 2, del DLgs 50/2016, e nel caso di sorteggio del metodo e), di uno dei coefficienti riportati nella norma suindicata medesima.

Nel corso della seduta pubblica verranno verificati i plichi, aperte le Buste "**A – Documentazione amministrativa**" ed escluse le offerte dei concorrenti che risultino non conformi alle prescrizioni del presente bando di gara, fatta salva l'applicazione del *soccorso istruttorio* in caso di irregolarità documentale.

Alla seduta vi potranno partecipare i legali rappresentanti dei concorrenti oppure persone munite di specifica delega, loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

Tale seduta potrà essere sospesa ed aggiornata ad altra ora o ad un giorno successivo a meno che, nel corso di tale seduta, non si proceda all'apertura delle offerte economiche.

In tal caso, non verranno disposti aggiornamenti ad altre data o ora.

Compiuta tale verifica, si procederà all'apertura delle offerte economiche e verrà disposta la proposta di aggiudicazione dell'appalto in favore del concorrente che avrà presentato la migliore offerta secondo le indicazioni del presente bando di gara.

## 5.3 Soccorso istruttorio ed integrazione documentale

Si rimanda ai capitoli "Soccorso istruttorio" e "Cause di esclusione" del bando di gara.

## 6. Aggiudicazione e stipula

### 6.1 Aggiudicazione

L'aggiudicazione e la successiva stipula contrattuale avverranno con le modalità indicate nel bando di gara.

### 6.2 Verifica dei requisiti di partecipazione

La stazione appaltante si riserva la facoltà in ogni caso e ove lo ritenga necessario ed opportuno, di effettuare, in sede di gara, controlli sulla veridicità delle dichiarazioni rese dai concorrenti, con riferimento ai requisiti generali di cui all'art. 80 del DLgs 50/2016, e/o di richiedere chiarimenti sulla documentazione presentata.

**La verifica dei requisiti autocertificati in sede di gara, sarà in ogni caso effettuata nei confronti dell'aggiudicatario e del secondo classificato ed avverrà secondo le modalità previste dalla vigente legislazione.**

Nel caso in cui non risultino veritiere le autodichiarazioni presentate dall'aggiudicatario, la Stazione appaltante procederà all'aggiudicazione nei confronti del concorrente che segue in graduatoria (secondo classificato), sempre che sussistano i requisiti previsti dalla norma.

La verifica dei requisiti verrà effettuata mediante l'utilizzo del sistema AVCPass.

## **7. Ulteriori informazioni**

Per le ipotesi di mancanza, incompletezza o irregolarità nelle dichiarazioni/documentazione si rinvia alla disciplina prevista nei relativi paragrafi del presente disciplinare di gara e del bando di gara ovvero alla disciplina vigente in materia.

Per quanto concerne il periodo di validità dell'offerta, si precisa che gli offerenti avranno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta decorsi 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta medesima senza che si sia provveduto alla stipula del relativo contratto e sempreché il ritardo non sia imputabile, totalmente o parzialmente, allo stesso offerente. Il termine suddetto rimane sospeso nei periodi di tempo intercorrenti dalla data di spedizione delle richieste di documentazione per la stipula dell'Amministrazione, e la data di ricevimento, da parte della medesima Amministrazione, della documentazione richiesta (le date suddette sono comprovare dal Protocollo dell'Amministrazione).

Ai sensi dell'art. 32, comma 4, del DLgs 50/2016, l'Amministrazione può chiedere agli offerenti il differimento di detto termine.

**L'aggiudicatario è tenuto, nelle more della stipula contrattuale, ad accettare una eventuale consegna in via d'urgenza del contratto per il fatto che la sua mancata esecuzione immediata potrebbe determinare un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare.**

In caso di mancata stipulazione del contratto la ditta aggiudicataria avrà diritto soltanto al pagamento della parte di prestazione già eseguita.

## **8. Foro competente**

Ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 sul procedimento amministrativo, qualunque soggetto ritenga l'atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al TAR Piemonte, entro i termini previsti dall'art. 204 del DLgs 50/2016.

Organismo responsabile delle procedure di ricorso è il TAR PIEMONTE - Corso Stati Uniti - TORINO 10100 - Tel.: +39 0115576411 Fax: +39 0115576402/+39 0115576458 -  
Indirizzo Internet: <https://www.giustizia-amministrativa.it/cdsintra/cdsintra/Organizzazione/TribunaliAmministrativeRegionali/torino/index.html>.

Cameri, lì 01.03.2019

**IL RESPONSABILE  
DEL PROCEDIMENTO DI GARA  
Geom. Giuliano CRESPI**