#### CONTRATTO DI COMODATO STIPULATO TRA GENITORI E FIGLI/FIGLI E GENITORI

Con la presente scrittura, redatta in duplice copia, oltre quella da registrare il signor \_\_\_\_\_,genitore, nato a \_\_\_\_\_\_ Il \_\_\_\_\_\_\_Via \_\_\_\_\_\_Via n.\_\_\_\_\_con la qualifica di "Comodante" nella qualità di proprietario dell'immobile sito in Via/Contrada \_\_\_\_\_n\_\_ Distinto in catasto Fg. P.lla Sub. Cat. Cl. Rendita €. e Sig.\_\_\_\_\_\_, figlio coniugato,nato a\_\_\_\_\_\_ il residente a Via n. \_\_\_\_\_ con la qualifica di "comodatario" stipulano e convengono quanto segue: Il Comodante consegna al Comodatario, che accetta nello stato di fatto in a) cui trovasi, il bene come sopradescritto, affinché se ne serva gratuitamente per l'uso e la durata qui di seguito concordati. Il Comodatario si obbliga ad usare il bene per abitazione principale e a b) non concederne il godimento a terzi senza il consenso del Comodante. La durata del Contratto di Comodato sarà di c) anni\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_) a partire dalla data del presente contratto. Alla scadenza concordata, il Comodatario si obbliga a restituire al d) Comodante il bene pienamente disponibile e nello stato in cui trovasi all'atto della consegna. Il presente contratto, per quanto non espressamente scritto, è disciplinato e) esclusivamente dalle norme del Capo XIV (artt. Da1803 a1812) del Codice Civile. Le spese del presente atto sono a carico del . f) Data Comodante Comodatario

## Come si registra un contratto di comodato d'uso gratuito

La registrazione di un contratto di comodato d'uso (vedi <u>fac-simile di contratto</u>) di un immobile può essere effettuata presso qualsiasi ufficio dell'Agenzia delle Entrate e non necessariamente presso l'ufficio del proprio domicilio fiscale.

Al momento della presentazione della richiesta di registrazione dell'atto da parte del contribuente, l'ufficio restituisce timbrate e firmate copia degli atti registrati.

Per la registrazione di un contratto di comodato di un immobile, presso gli uffici dell'Agenzia delle Entrate, sono previsti i seguenti passaggi:

- 1. Produrre due/tre copie, con firma in originale, dell'atto da registrare.
- 2. Compilare il <u>Modello 69</u>, relativo alla richiesta di registrazione. Tale modello è disponibile presso qualsiasiufficio dell'Agenzia delle Entrate. E' inoltre possibile la compilazione dello stesso modello direttamente presso gli uffici dell'Agenzia.
- 3. Procurarsi due/tre marche da bollo, ciascuna da € 16,00 da applicare sulle copie degli atti da registrare. Le marche da bollo non devono portare una data successiva alla data della stipula del contratto di comodato, per cui, se ad es. il contratto di comodato è firmato in data 3 dicembre 2012, le marche da bollo non devono portare una data successiva al 3 dicembre 2012.
- 4. Effettuare il versamento, tramite modello <u>F23</u>, dell'imposta di registro, pari ad € 200,00. Il codice tributo da indicare è 109T.
- 5. Portare in Agenzia delle Entrate le copie degli atti da registrare, le fotocopie delle carte d'identità del comodante e del comodatario, le marche da bollo, il <u>Modello 69</u> compilato e la copia del modello <u>F23</u> attestante il versamento dell'imposta di registro.

Vedi anche <u>Istruzioni per la compilazione del Modello 69</u> e <u>Istruzioni per la compilazione del modello F23</u>

#### **Avvertenze**

IMU 2014: Estratto Regolamento:

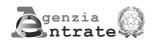
Art. 16 - Aliquota ridotta

- 1. Con apposita delibera dell'organo competente può essere approvata l'applicazione di aliquote ridotte per le seguenti casistiche:
- per gli immobili concessi in uso gratuito, con contratto regolarmente registrato, a genitori e figli a condizione che il comodatario via abbia trasferito la residenza

IMU 2014: L'uso gratuito dovrà risultare da un atto di comodato gratuito, registrato all'Ufficio del Registro e allegato alla comunicazione da presentarsi all'Ufficio Tributi del

La decorrenza dell'applicazione avrà effetto dalla data di registrazione dell'atto medesimo





### RICHIESTA DI REGISTRAZIONE E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI

MODULARIO ENTRATE-007

PARTE RISERVATA	ALL'UFFIC	;iO											
SERIE	NUME		DATA	T	TRIBUTI		IMPORT	1	RETTIE	ICHE AI COI	DICI DI TRIBUTO e	/o RELATIVI IMF	PORTI
JE. IIE	INDIVIE	.5	I PAIA				IIVII OITI	-	SERIE		NUMERO		ATA
											-		
					REGISTRO								
					ALTRO ERARIO								
									DA	A		IMPORTO	
									DA	A		IWFORTO	
					ALTRE AZIENDE								
					T0T.1.5								
					TOTALE								
IMPORTO VERS	ATO								1				
01110 12110													
CODICE UFFICIO		Si convalidano				PIEGATO ADD					PIEGATO ADDETTO		
		del contenuto i dati risultanti			Al	LA TASSAZIO	NE			ALL	A REGISTRAZIONE		
		Quadri A, B, C											
QUADRO A DATI G	FNFRALL												
ALL'UFFICIO DI:	LITEITALI							Τ.	Foglio N / di	tot	T	N. DI REPE	PTORIO
ALL OFFICIO DI.								'	Foglio N / di	101		N. DI NEFE	INTONIO
	-	CODICE EIGO	LE DEL DICUIEDENTE	I A DECIC	TRAZIONE			DATA DI STIPULA/A	NDEMDIMENTO.	Т	DATA FINE BEOF	2064	
RICHIEDENTE		CODICE FISCA	LE DEL RICHIEDENTE	LA HEGIST	I DAZIUNE			DATA DI STIPULA/A	ADEMICIMENTO		DATA FINE PROF	noga I	
LA REGISTRAZIONE		1 1		1 1	_ , _ [	1 1				_ i	_		
TIPOLOGIA DELL'ATT	0									ADEMPI	MENTO	USO A	ABITATIVO
									D-	1			
									Reg	Pro	Ces Ris		Si
QUADRO B SOGGE	ETTI DESTII	NATARI DEGL	I EFFETTI GIURIDIO	I DELL'AT	то								
N. ORD. CODICE FISCA	,LE					COGNOME	O DENOMINA	ZIONE O RAGIONE SO	OCIALE				
	1 .			1 .									
110115					00111115005				Innoversal I				05000
NOME					COMUNE O ST	AIO ESTERO	DINASCITA		PROVINCIA		DATA DI NASCI	IA	SESSO
												1 1	
DOMICILIO FISCALE:	C.A.P. E CO	MUNE				PROVINCIA	VIA O PIAZZA						N. CIVICO
N. ORD. CODICE FISCA	LE					COGNOME	O DENOMINA	ZIONE O RAGIONE SO	OCIALE				
	1 .	i 1 i	1 1 1	1 .	1 1 1								
NOME					COMUNE O ST	ATO ESTERO	DI NASCITA		PROVINCIA		DATA DI NASCI	TA	SESSO
										- 1	_	1 1	
DOMICILIO FISCALE:	C.A.P. E CO	MUNE			•	PROVINCIA	VIA O PIAZZA						N. CIVICO
N ODD LOODIOE FIOO						0000000	O DENOMINA	ZIONE O DAOIONE O	00141.5				
N. ORD. CODICE FISCA	LE					COGNOME	O DENOMINA.	ZIONE O RAGIONE SO	OCIALE				
		1   1	1 1 1	1 1	1 1 1								
NOME					COMUNE O ST	ATO ESTERO	DI NASCITA		PROVINCIA		DATA DI NASCI	ΓA	SESSO
											1		
DOMICILIO FISCALE:	C.A.P. E CO	MUNE				PROVINCIA	VIA O PIAZZA						N. CIVICO
						1 .							
N. ORD. CODICE FISCA	LE					COGNOME	O DENOMINA	ZIONE O RAGIONE SO	OCIALF				
	1	1		1	1			3					
NOME					COMUNE O ST	ATO ESTERO	DI NASCITA		PROVINCIA		DATA DI NASCI	TA	SESSO
										1	1		
DOMICI IO FIGGALE	CARECO	MUNE				DDOMESO:	VIA O DI * 77 *						N. ON/IOC
DOMICILIO FISCALE:	U.A.P. E UO	WIUNE				PHOVINCIA	VIA O PIAZZA						N. CIVICO
N. ORD. CODICE FISCA	LE					COGNOME	O DENOMINA	ZIONE O RAGIONE SO	OCIALE				1
	1	. 1		1	. 1								
NOME					COMUNE O ST	ATO ESTERO	DI NASCITA		PROVINCIA		DATA DI NASCI	TA	SESSO
										. 1	, 1		
DOMICILIO FISCALE:	CARECO	MINE				DDOMINO! A	VIA O BIA774						N CIVICO
DOMINICILIO FISCALE:	O.A.P. E UU	WIONE				FROVINCIA	VIA O PIAZZA						N. CIVICO
N. ORD. CODICE FISCA	LE					COGNOME	O DENOMINA	ZIONE O RAGIONE SO	OCIALE				1
	1 .	. 1		1 .	, 1								
NOME					COMUNE O ST	ATO ESTERO	DI NASCITA		PROVINCIA		DATA DI NASCI	TA	SESSO
										. 1	, I .		
DOMICILIO FISCALE:	CAPECO	MUNE				PROVINCIA	VIA O PIAZZA						N. CIVICO
DOMINICIO I TOUALE:	J.A.I . E 00					I TOVINGIA	VIN O I IMAZA						14. 014100
						1 1							

		CODI	ICE FISCALE	DEL	RICHIE	DENT	E LA REG	ISTRAZI	IONE						DATA DI S	TIPULA/ADEMPIMEN	ТО			N. I	DI REF	PERTO	RIO		
RICH	EDENTE LA REGISTRAZIONE	l ,			1	. 1	Li	1 1	ı	i		1	1		١,	1 . 1 .									
TIPOL	LOGIA DELL'ATTO											_							F	oglio N	l /	di tot.			
01145	NO. O DATE DECORPITE M. DELLEM																		_						
QUAL	DRO C DATI DESCRITTIVI DELL'A	AIIO															_								
N.ORD	CODICE NEGOZIO	)		(1)	(2)	(3)							VALORE					DANTI	CAUS	A	/		/ENTI		SA
																		(es. pro	prietari	)			(es. inc	quilini)	
																					1				
																					′				
																					,				
																					1				
																					/				
																					/				
																					/				
																					/				
																					′				
																				oggetto					
			7	OTAL	E VAL	ORE											(2)	3arrare	a fro	nte di a on effet	gevola		on def	nitivo	
																	(o)	Jai1aí€	. ae U	on enet	ousp	oai U II	on dell	inuvo	
QUA	DRO D DATI DEGLI IMMOBILI																								
N.ORD.	CODICE COMUNE T/U		SEZIONE URI			FOG	GLIO	T				PARTI	CELLA			SUBALTERNO									
			COMUNE CATA							1		1	, .					L	II.	VIA D	I ACC	ATAST	AMEN	го	
N.ORD.	CODICE COMUNE T/U	I/P	SEZIONE URI	DANIA /		FOG						PARTI	/			SUBALTERNO									
IN.OND.	CODICE COMONE 170		COMUNE CATA			FOG	aLIO					FARII	JELLA			SUBALIENNO			II.	N VIA D	I ACC	ATAST.	AMENT	го	
													/						_						
N.ORD.	CODICE COMUNE T/U		SEZIONE URI			FOG	GLIO					PARTI	CELLA			SUBALTERNO			۱۱ -	N VIA D	LACC	ATAST	AMENT	го	
									l			1	/			1 1 1 1			] "		.,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,				
N.ORD.	CODICE COMUNE T/U		SEZIONE URI			FOG	GLIO					PARTI	CELLA			SUBALTERNO			٦			4T4 OT			
			CONONECAL	INLL			1 1		I	l	ı	1	/	1	1 1	1			] "	VIA D	I ACC	AIASI	AMEN	10	
N.ORD.	CODICE COMUNE T/U		SEZIONE URI			FOG	GLIO					PARTI	CELLA			SUBALTERNO		_	,						
			COMUNE CATA	STALE					ı	ı		1	/ 1		1 1	1			II.	VIA D	I ACC	ATAST.	AMENT	ГО	
N.ORD.	CODICE COMUNE T/U	I/P	SEZIONE URI	BANA/		FOG	SLIO.					PARTI	ZELLA			SUBALTERNO									
			COMUNE CATA	STALE												l			11	VIA D	I ACC	ATAST.	AMENT	ГО	
N.ORD.	CODICE COMUNE T/U	I/P	SEZIONE URI	RANIA /		FOG						PARTI	/   PELLA			SUBALTERNO	_								
IN.OHD.	CODICE COMONE 170		COMUNE CATA			100	aLIO .					IAIIII	JELEK			SOBALILINO			II.	N VIA D	I ACC	ATAST.	AMENT	го	
													/						_						
N.ORD.	CODICE COMUNE T/U		SEZIONE URI	BANA/ STALE		FOG	GLIO					PARTI	CELLA			SUBALTERNO			II II	N VIA D	I ACC	ATAST.	AMENT	го	
													/												
N.ORD.	CODICE COMUNE T/U		SEZIONE URI	BANA/		FOG	GLIO					PARTI	CELLA			SUBALTERNO				N VIA D	1,400	ATACT	V V V E V I.		
									I		I	1	/	1					_ "	v viA D	i ACC	IGNI	-ivi⊂IV		
N.ORD.	CODICE COMUNE T/U		SEZIONE URI	BANA/		FOG	GLIO					PARTI			' '	SUBALTERNO	$\top$		7						
			COMUNE CATA	ട iALE 					ı	ı	ı	1	/	1	1 1	, , ,			_ IN	VIA D	I ACC	ATAST	AMENT	ГО	
N.ORD.	CODICE COMUNE T/U		SEZIONE URI			FOG	GLIO				1	PARTI				SUBALTERNO	$\dashv$	_							
			COMUNE CATA	STALE						1		1	, 1		1 1	, , ,			II.	VIA D	I ACC	ATAST.	AMEN	ГО	
N.ORD.	CODICE COMUNE T/U	I/P	SEZIONE URI	RANA/		FOG	SLIO.					PARTI	/			SUBALTERNO									
	SSS.SE GOMOIVE		COMUNE CATA			, 50										SOBALILINO			II.	N VIA D	I ACC	ATAST.	AMENT	го	
													/												
																				lo notai					
																			cui	è adde	tto l'U	fficiale	rogante	9	
																							1		
																			\						
																			'						
																				/			/		
																	L								
																			⊢ırma	del rich	iedent	e la reç	gistrazi	one	

DICHIED	ENTE LA REC	CICTRAZIONI		COE	DICE F	FISCA	LE DE	EL RIC	CHIE	DENT	E LA	REGI	STRAZ	IONE				DATA	A DI STIPULA	ADEMPIMENT	О	N. DI F	REPERTORI	0
								丄						$\Box$										
TIPOLOG	GIA DELL'ATT	O																				Foglio N	/ di tot	
DELEG	Δ												-											
														I SOT	TOSCRI	ITTI								
CODICE	FISCALE													FIRMA										
	1		ı					1																
CODICE	FISCALE							$\perp$						FIRMA										
OODIOL	TIOONEE													T II WAY										
	1 I	1 1	1	ı	ı	ı	ı	T	1	ı		ı	l											
CODICE	FISCALE			1									1	FIRMA										
000105	FISCALE							$\perp$						FIDMA										
CODICE	FISCALE													FIRMA										
١,	ı I	1 1	1	ı	ı	ı	ı	ī	1			1	I											
CODICE	FISCALE													FIRMA										
								$\perp$																
				DELI	EGAN	IO ALI	LA PR	IESEI IMM	NTAZI OBII I	ONE AD II	DEL SO	PRES	ENTE	MODELLO, CO RELATIVE PER	ON L'EVI	ENTUALE E	SERC	IZIO DELL	OPZIONE PE	R LA CEDOLA	ARE SECCA			
DATLDE	L DELEGATO	<u> </u>												TILLATIVE TE		LE COME II		TO NEE G	OAD110 1, 12 (	nasola.na				
COGNO								N.	NOME								COD	DICE FISC	ALE					
								$\perp$																
	RO E TABEL		CIAZI	ONE	IMMC	OBILI	/ PEF	RTINE	ENZE															
N.ORD. NEGOZIO 7202		PRINCIPALI	Nive		\rdin a	immo	bila	Nive	mara /	Ordin	n imm	aabila	Non	mara Ordina im	mahila	Numara C	)rdina i	PERTINI		lina immahila	Numara Ordin	a immahila	Numara O	rdina immahila
7202	Numero Ord	ine immobile	Nur	mero C	Jraine	Immo	obile	Nun	mero (	Jraine	e imr	nobile	Nui	mero Ordine imr	mobile	Numero C	Jraine	Immobile	Numero Oro	line immobile	Numero Ordin	ie immobile	Numero Oi	rdine immobile
								<u> </u>																
			-																					
	O F ULTERI	ORI DATI D	EGLI	ІММО	BILI																			
N.ORD. NEGOZIO								_		MOB	ILE										LOCATO			1
7202	N. ord. imm.		Cat	egoria	l			Us	so abi	t.				Rendita catasta	ale		Ca	in. conc.	Num. ord. so	J.	% Poss	esso		Opzione ced.
								<u> </u>																
								_									-							
								<u></u>																
								$\vdash$									-							
								<u> </u>																
								$\vdash$									+							
		<u>'</u>																						
		Firma c	del ric	hied	lente	e la r	egis	trazi	ione															
																								-

AGENZIA DELLE ENTRATE





# **MODELLO DI PAGAMENTO:**

1.	VERSAMENTO	DIRETTO	AL CONCE	SSIONARIO	DI

VERSAMENTO DIRETTO AL CONCESSIONARIO DI	

Mod. **F23** 

2. DELEGA IRREVOCABILE A		

AGENZIA/UFFICIO	PROV.	

TASSE, IMPOSTE, SANZIONI	AGENZIA/UFFICIO	PROV.
E ALTRE ENTRATE	PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE	
L ALIKE LINIKAIL		
3. NU	MERO DI RIFERIMENTO (*)	
DATI ANAGRAFICI		
COGNOME, DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE	NOME	DATA DI NASCITA
4.	1	
SESSO M o F COMUNE (o stato estero) DI NASCITA / SEDE SOCIALE	PROV. CODICE FISCALE	giorno mese anno
COGNOME, DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE	NOME	data di Nascita
5.	1	
SESSO M o F COMUNE (o stato estero) DI NASCITA / SEDE SOCIALE	PROV. CODICE FISCALE	giorno mese anno
DATI DEL VERSAMENTO		
6. UFFICIO O ENTE 7. COD. TERRITORIALE (*) 8. CONTENZIO	OSO 9. CAUSALE 10. ESTREMI DELL'ATTO O DEL DOCUMENTO  Anno Numero	
codice sub. codice (*)		
11. CODICE TRIBUTO 12. DESCRIZIONE (*)	13. IMPORTO	14. COD. DESTINATARIO
		, l
		-,
		,
		.
		-,
		,
PER UN IMPORTO CO	MPLESSIVO DI EURO	
EURO (lettere)		
(.s)		
ESTREMI DEL VERSAMENTO		FIRMA

ESTREMI DEL VERSAMENTO (DA COMPILARE A CURA DEL CONCESSIONA	ARIO, DELLA BANCA O DELLE POSTI	Ξ)
DATA	CODICE CONCESSION	NE/BANCA/POSTE
	AZIENDA	CAB/SPORTELLO
giorno mese anno		

FIRMA

	,	
n		
	cod. ABI	CAB
firma		