

CONTRATTO DI COMODATO
STIPULATO TRA GENITORI E FIGLI/FIGLI E GENITORI

Con la presente scrittura, redatta in duplice copia, oltre quella da registrare il signor

_____, genitore, nato a _____

Il _____ residente a _____ Via _____

n. _____ C.F. _____ con la qualifica di “Comodante”

nella qualità di proprietario dell’immobile sito in Via/Contrada _____ n. _____

Distinto in catasto Fg. _____ P.lla _____ Sub. _____ Cat. _____ Cl. _____ Rendita €. _____

e Sig. _____, figlio coniugato, nato a _____

il _____ residente a _____ Via _____

n. _____ C.F. _____ con la qualifica di “comodatario”

stipulano e convengono quanto segue:

- a) Il Comodante consegna al Comodatario, che accetta nello stato di fatto in cui trovasi, il bene come sopradescritto, affinché se ne serva gratuitamente per l’uso e la durata qui di seguito concordati.
- b) Il Comodatario si obbliga ad usare il bene per abitazione principale e a non concederne il godimento a terzi senza il consenso del Comodante.
- c) La durata del Contratto di Comodato sarà di anni _____ (_____) a partire dalla data del presente contratto.
- d) Alla scadenza concordata, il Comodatario si obbliga a restituire al Comodante il bene pienamente disponibile e nello stato in cui trovasi all’atto della consegna.
- e) Il presente contratto, per quanto non espressamente scritto, è disciplinato esclusivamente dalle norme del Capo XIV (artt. Da 1803 a 1812) del Codice Civile.
- f) Le spese del presente atto sono a carico del _____.

Data _____

Comodante _____

Comodatario _____

Come si registra un contratto di comodato d'uso gratuito

La registrazione di un contratto di comodato d'uso (vedi [fac-simile di contratto](#)) di un immobile può essere effettuata presso qualsiasi ufficio dell'Agenzia delle Entrate e non necessariamente presso l'ufficio del proprio domicilio fiscale.

Al momento della presentazione della richiesta di registrazione dell'atto da parte del contribuente, l'ufficio restituisce timbrate e firmate copia degli atti registrati.

Per la registrazione di un contratto di comodato di un immobile, presso gli uffici dell'Agenzia delle Entrate, sono previsti i seguenti passaggi:

1. Produrre due/tre copie, con firma in originale, dell'atto da registrare.
2. Compilare il [Modello 69](#), relativo alla richiesta di registrazione. Tale modello è disponibile presso qualsiasi ufficio dell'Agenzia delle Entrate. E' inoltre possibile la compilazione dello stesso modello direttamente presso gli uffici dell'Agenzia.
3. Procurarsi due/tre marche da bollo, ciascuna da € 16,00 da applicare sulle copie degli atti da registrare. Le marche da bollo **non devono portare una data successiva alla data della stipula del contratto di comodato**, per cui, se ad es. il contratto di comodato è firmato in data 3 dicembre 2012, le marche da bollo non devono portare una data successiva al 3 dicembre 2012.
4. Effettuare il versamento, tramite modello [F23](#), dell'imposta di registro, pari ad € 200,00. **Il codice tributo da indicare è 109T.**
5. Portare in Agenzia delle Entrate le copie degli atti da registrare, le fotocopie delle carte d'identità del comodante e del comodatario, le marche da bollo, il [Modello 69](#) compilato e la copia del modello [F23](#) attestante il versamento dell'imposta di registro.

Vedi anche [Istruzioni per la compilazione del Modello 69](#) e [Istruzioni per la compilazione del modello F23](#)

Avvertenze

IMU 2014: Estratto Regolamento:

Art. 16 - Aliquota ridotta

1. Con apposita delibera dell'organo competente può essere approvata

l'applicazione di aliquote ridotte per le seguenti casistiche:

- per gli immobili concessi in uso gratuito, con contratto regolarmente registrato, a genitori e figli a condizione che il comodatario vi abbia trasferito la residenza

IMU 2014: L'uso gratuito dovrà risultare da un atto di comodato gratuito, registrato all'Ufficio del Registro e allegato alla comunicazione da presentarsi all'Ufficio Tributi del Comune.

La decorrenza dell'applicazione avrà effetto dalla data di registrazione dell'atto medesimo

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

SERIE	NUMERO	DATA	TRIBUTI	IMPORTI	RETTIFICHE AI CODICI DI TRIBUTO e/o RELATIVI IMPORTI		
			REGISTRO ALTRO ERARIO		SERIE	NUMERO	DATA
			ALTRE AZIENDE		DA	A	IMPORTO
			TOTALE				

IMPORTO VERSATO

CODICE UFFICIO	Si convalidano, sulla base del contenuto dell'atto, i dati risultanti dai Quadri A, B, C e D (E e F)	L'IMPIEGATO ADDETTO ALLA TASSAZIONE	L'IMPIEGATO ADDETTO ALLA REGISTRAZIONE
----------------	--	-------------------------------------	--

QUADRO A DATI GENERALI

ALL'UFFICIO DI:										Foglio N. / di tot.					N. DI REPERTORIO									
RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE			CODICE FISCALE DEL RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE										DATA DI STIPULA/ADEMPIMENTO					DATA FINE PROROGA						
TIPOLOGIA DELL'ATTO										ADEMPIMENTO										USO ABITATIVO				
										Reg Pro Ces Ris										Si				

QUADRO B SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DELL'ATTO

N. ORD.	CODICE FISCALE															COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE																										
NOME																COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA															PROVINCIA	DATA DI NASCITA										SESSO
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE																PROVINCIA	VIA O PIAZZA															N. CIVICO										
N. ORD.	CODICE FISCALE															COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE																										
NOME																COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA															PROVINCIA	DATA DI NASCITA										SESSO
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE																PROVINCIA	VIA O PIAZZA															N. CIVICO										
N. ORD.	CODICE FISCALE															COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE																										
NOME																COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA															PROVINCIA	DATA DI NASCITA										SESSO
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE																PROVINCIA	VIA O PIAZZA															N. CIVICO										
N. ORD.	CODICE FISCALE															COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE																										
NOME																COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA															PROVINCIA	DATA DI NASCITA										SESSO
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE																PROVINCIA	VIA O PIAZZA															N. CIVICO										
N. ORD.	CODICE FISCALE															COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE																										
NOME																COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA															PROVINCIA	DATA DI NASCITA										SESSO
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE																PROVINCIA	VIA O PIAZZA															N. CIVICO										
N. ORD.	CODICE FISCALE															COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE																										
NOME																COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA															PROVINCIA	DATA DI NASCITA										SESSO
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE																PROVINCIA	VIA O PIAZZA															N. CIVICO										
N. ORD.	CODICE FISCALE															COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE																										
NOME																COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA															PROVINCIA	DATA DI NASCITA										SESSO
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE																PROVINCIA	VIA O PIAZZA															N. CIVICO										
N. ORD.	CODICE FISCALE															COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE																										
NOME																COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA															PROVINCIA	DATA DI NASCITA										SESSO
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE																PROVINCIA	VIA O PIAZZA															N. CIVICO										

RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE				CODICE FISCALE DEL RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE												DATA DI STIPULA/ADEMPIMENTO						N. DI REPERTORIO							
TIPOLOGIA DELL'ATTO																				Foglio N. / di tot.									
QUADRO C DATI DESCRITTIVI DELL'ATTO																													
NORD	CODICE NEGOZIO				(1)	(2)	(3)	VALORE								DANTI CAUSA (es. proprietari)				/	AVENTI CAUSA (es. inquilini)								
																				/									
																				/									
																				/									
																				/									
																				/									
																				/									
TOTALE VALORE																				(1) Barrare se soggetto a IVA (2) Barrare a fronte di agevolazioni (3) Barrare se con effetti sospesi o non definitivo									
QUADRO D DATI DEGLI IMMOBILI																													
NORD	CODICE COMUNE	T/U	I/P	SEZIONE URBANA/ COMUNE CATASTALE	FOGLIO	PARTICELLA								SUBALTERNO				☐ IN VIA DI ACCATASTAMENTO											
NORD	CODICE COMUNE	T/U	I/P	SEZIONE URBANA/ COMUNE CATASTALE	FOGLIO	PARTICELLA								SUBALTERNO				☐ IN VIA DI ACCATASTAMENTO											
NORD	CODICE COMUNE	T/U	I/P	SEZIONE URBANA/ COMUNE CATASTALE	FOGLIO	PARTICELLA								SUBALTERNO				☐ IN VIA DI ACCATASTAMENTO											
NORD	CODICE COMUNE	T/U	I/P	SEZIONE URBANA/ COMUNE CATASTALE	FOGLIO	PARTICELLA								SUBALTERNO				☐ IN VIA DI ACCATASTAMENTO											
NORD	CODICE COMUNE	T/U	I/P	SEZIONE URBANA/ COMUNE CATASTALE	FOGLIO	PARTICELLA								SUBALTERNO				☐ IN VIA DI ACCATASTAMENTO											
NORD	CODICE COMUNE	T/U	I/P	SEZIONE URBANA/ COMUNE CATASTALE	FOGLIO	PARTICELLA								SUBALTERNO				☐ IN VIA DI ACCATASTAMENTO											
NORD	CODICE COMUNE	T/U	I/P	SEZIONE URBANA/ COMUNE CATASTALE	FOGLIO	PARTICELLA								SUBALTERNO				☐ IN VIA DI ACCATASTAMENTO											
NORD	CODICE COMUNE	T/U	I/P	SEZIONE URBANA/ COMUNE CATASTALE	FOGLIO	PARTICELLA								SUBALTERNO				☐ IN VIA DI ACCATASTAMENTO											
NORD	CODICE COMUNE	T/U	I/P	SEZIONE URBANA/ COMUNE CATASTALE	FOGLIO	PARTICELLA								SUBALTERNO				☐ IN VIA DI ACCATASTAMENTO											
NORD	CODICE COMUNE	T/U	I/P	SEZIONE URBANA/ COMUNE CATASTALE	FOGLIO	PARTICELLA								SUBALTERNO				☐ IN VIA DI ACCATASTAMENTO											
														Sigillo notarile o timbro dell'ufficio cui è addetto l'Ufficiale rogante															
														Firma del richiedente la registrazione															

RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE		CODICE FISCALE DEL RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE					DATA DI STIPULA/ADEMPIMENTO			N. DI REPERTORIO	
TIPOLOGIA DELL'ATTO										Foglio N. / di tot.	
DELEGA											
I SOTTOSCRITTI											
CODICE FISCALE					FIRMA						
CODICE FISCALE					FIRMA						
CODICE FISCALE					FIRMA						
CODICE FISCALE					FIRMA						
CODICE FISCALE					FIRMA						
DELEGANO ALLA PRESENTAZIONE DEL PRESENTE MODELLO, CON L'EVENTUALE ESERCIZIO DELL'OPZIONE PER LA CEDOLARE SECCA SUGLI IMMOBILI AD USO ABITATIVO E RELATIVE PERTINENZE COME INDICATO NEL QUADRO F, IL SIG./SIG.RA											
DATI DEL DELEGATO											
COGNOME			NOME				CODICE FISCALE				
QUADRO E TABELLA DI ASSOCIAZIONE IMMOBILI / PERTINENZE											
N.ORD. NEGOZIO 7202	IMMOBILI PRINCIPALI		PERTINENZA								
	Numero Ordine immobile	Numero Ordine immobile	Numero Ordine immobile	Numero Ordine immobile	Numero Ordine immobile	Numero Ordine immobile	Numero Ordine immobile	Numero Ordine immobile	Numero Ordine immobile		
QUADRO F ULTERIORI DATI DEGLI IMMOBILI											
N.ORD. NEGOZIO 7202	IMMOBILE					LOCATORE					
	N. ord. imm.	Categoria	Uso abit.	Rendita catastale	Can. conc.	Num. ord. sog.	% Possesso	Opzione ced.			
Firma del richiedente la registrazione											



--

--

PROV.

PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

3. NUMERO DI RIFERIMENTO (*)

4.	COGNOME, DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE 	NOME 	DATA DI NASCITA 	
	SESSO M o F 	COMUNE (o stato estero) DI NASCITA / SEDE SOCIALE 	PROV. 	CODICE FISCALE

5.	COGNOME, DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE 	NOME 	DATA DI NASCITA 	
	SESSO M o F 	COMUNE (o stato estero) DI NASCITA / SEDE SOCIALE 	PROV. 	CODICE FISCALE

6. UFFICIO O ENTE

codice	sub. codice (*)

7. COD. TERRITORIALE (*)

--

8. CONTENZIOSO

--

9. CAUSALE

--

10. ESTREMI DELL'ATTO O DEL DOCUMENTO

Anno	Numero

11. CODICE TRIBUTO

12. DESCRIZIONE (*)

13. IMPORTO

14. COD. DESTINATARIO

[illegible][illegible][illegible][illegible]

PER UN IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO

EURO (lettere)

--

(DA COMPILARE A CURA DEL CONCESSIONARIO, DELLA BANCA O DELLE POSTE)

DATA						CODICE CONCESSIONE/BANCA/POSTE	
						AZIENDA	CAB/SPORTELLO
giorno		mese		anno			

FIRMA

FIRMA	

Autorizzo addebito sul conto corrente bancario

n. _____ / _____

cod. ABI

CAB

firma _____