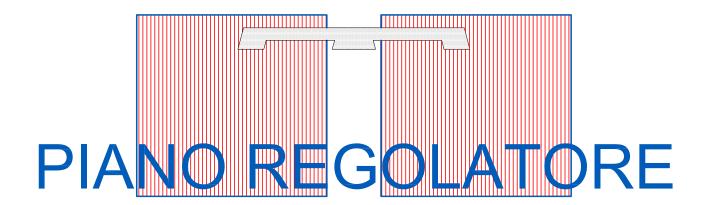
Regione Piemonte

COMUNE DI FONTANETO D'AGOGNA

Provincia di Novara





REVISIONE

Adozione Progetto Preliminare Delibera Consiglio Comunale n. 30 del 24.11.2015 Adozione Progetto Definitivo Delibera Consiglio Comunale n. 2 del 09.03.2016 Approvazione D.G.R. n. 34-4325 del 05.12.2016

Il Sindaco II Segretario Comunale

Il Responsabile del procedimento



Schede delle Aree



Architetto Pierluigi Gamalero

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI, PAESAGGISTI
E CONSERVATORI
DELLE PROVINCE DI NOVARA
E V.C.O.
dott. arch.
PIERLUIGI GAMALERO
N. 166

6.1

TAV.

COMUNE DI FONTANETO D'AGOGNA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

Revisione

ai sensi della L.R. 56/77 s.m.i.

Schede delle Aree Normative

Allegate alle Norme di Attuazione

Dicembre 2016

N.B. Le schede allegate rappresentano un quadro sintetico e riassuntivo delle norme particolareggiate, alle quali comunque si deve far riferimento in forma prevalente e per interpretazioni o maggiori specificazioni.

Nota:	
-	in colore Blu sono indicati gli elementi introdotti o modificati con le determinazioni in merito alle osservazioni e ai rilievi regionali
-	In colore rosso sono indicati gli elementi introdotti o modificati con la Deliberazione di Giunta Regionale n. 34-4325 del 05.12.2016 "ex – officio"

Scheda dell'Area Normativa 01

GENERALITA'				ALI: di Carattere Ambientale e Stor ne: Art. 14	ico	RS
1.	DESTINAZIO	ONE D'U	SO			
	Principali:	60%	<u>x</u> : <u>x</u> : <u>x</u> :	Residenza di tipo generale : Usi abitativi Servizi di interesse pubblico locale: Is Terziario e direzionale tipo: Commercio ricettive e ricreative Attività direzionali	truzione, Interesse Comune, Paro o al dettaglio, Esercizi pubblici., al	cheggi ttrezzature
	<u>x : x :</u>		<u>x</u> : <u>x</u> :	Servizi di interesse pubblico: Attrezzature a verde, gioco, sport Artigianato tipo: Attività di produzione piccolo locale e di servizio compatibili (v:norme) Servizi e attrezzature funzionali alle attività produttivi e commerciali: Parcheggi Servizi e Attività tecniche di interesse generale.		
2.	TIPOLOGIA	DI INTEI	DVENTO			
Ζ.	<u>x</u> Manutenzio <u>x</u> Manutenzio <u>x</u> Restauro e <u>x</u> Ristrutturaz	ne ordinaria one straordi risanamento zione ed. tip zione ed. tip	naria cons. o A o B	 <u>x</u> Demolizione senza ric. o sost <u>Demolizione con ricostruzione</u> <u>Demolizione con sostituzione</u> <u>X</u> Ampliamento planimetrico f.t <u>X</u> Sopraelevazione <u>Nuova costruzione</u> 	 Ristrutturazione urba x Riqualificazione formale x Ricomposizione volum 	
	Intervent	i snecifici a	nmessi∙ in	dicati in planimetria tav n 5		

3.	CON	SISTENZA	QUANTITATIV	A			
	Sul It If Rc Hm	Indice di utiliz Indice di utiliz Rapporto di c	zazione territoriale zazione fondiaria opertura massima	e massimo ammissibile: massimo ammissibile: ammissibile:		confermata allo stato in atto confermata allo stato in atto 	
	Np Df				inferiore a m. 10,00		
	Dc						
	Ds	Distanze da	strade:		non inferiore a:	m. 5,00	

4. MODALITA' DI INTERVENTO

Strumento Urbanistico Esecutivo: Piano di Recupero ove indicato in cartografia e NdA Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 5 e 6 NdA Dotazione viabilità:

5. PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

- 01RS01 tutela D.Lgs. 42/2004 "Castello dei Marchesi d'Ivrea2 (punto 2.4)
- 01RS02 Piano di Recupero (punto 2.5)
- punto 2 "tipologia e modalità di intervento "e punto 4 "assetto qualitativo" delle NdA

GE	NERALITA' AREE RE	SIDENZIA	ALI: di Carattere Ambientale e Documentario	DA
	Norme di	Attuazior	one: Art. 15	RA
1.	DESTINAZIONE D'US	O		
	Principali: 60%	<u>x</u> : <u>x</u> : <u>x</u> :	Residenza di tipo generale : Usi abitativi Servizi di interesse pubblico locale: Istruzione, Interesse Comune, Paro Terziario e direzionale tipo: Commercio al dettaglio, Esercizi pubblici., at ricettive e ricreative Attività direzionali	
	Secondarie: 40%	<u>x</u> : <u>x</u> : x : x :	Servizi di interesse pubblico: Attrezzature a verde, gioco, sport Artigianato tipo: Attività di produzione piccolo locale e di servizio compati Servizi e attrezzature funzionali alle attività produttivi e commerciali: Parci Servizi e Attività tecniche di interesse generale	
2.	TIPOLOGIA DI INTERI	VENTO		
	 <u>x</u> Manutenzione ordinaria <u>x</u> Manutenzione straordina <u>x</u> Restauro e risanamento c <u>x</u> Ristrutturazione ed. tipo <u>x</u> Ristrutturazione ed. tipo <u>x</u> Ristrutturazione ed. tipo 	cons. A B	X Demolizione senza ric. o sost Ristrutturazione urba Demolizione con ricostruzione X Riqualificazione formale Demolizione con sostituzione Ricomposizione volum. X Ampliamento planimetrico f.t Ricomposizione volum. X Sopraelevazione Ricomposizione volum.	e ambient.
3.	It Indice di utilizzazione If Indice di utilizzazione Rc Rapporto di copertura Hm Altezza massima amr Np Piani amr Df Distanze da fabbricati Dc Distanza dai confini	ampliamento a territoriale m a fondiaria n a massima ar missibile: missibili: i: Codice Civi	A co o sopraelevazione ammessi: 20% esistente massimo ammissibile: confermata allo massimo ammissibile: confermata allo ammissibile: % 40 9,00 esistente vivile - tra fronti finestrate non inferiore a m. 10,00 esistente codice Civile - esistente mon inferiore a: m. 5,00	e e e e e
	- : : : : : : : : : : : : : : : : : : :			
4.	MODALITA' DI INTERV Strumento Urbanistico Esecu Dotazione minima unitaria di sono di	ıtivo:	pubblico: art. 5 e 6 NdA	
_				
5.	PRESCRIZIONI PARTIC - punto 2 "tipologia e modalit		E SPECIFICAZIONI nto "e punto 4 "assetto qualitativo" dell'art. 15 NdA	

Scheda dell'Area Normativa 03

GENERALITA' AREE RESIDENZIALI: Esistenti

Norme di Attuazione: Art. 16

1.	DESTINAZIO	ONE D'USO		
	Principali:	60%	<u>x</u> : <u>x</u> : <u>x</u> :	Residenza di tipo generale : Usi abitativi, Servizi di interesse pubblico locale: Istruzione, Interesse Comune, Parcheggi Terziario e direzionale tipo: Commercio al dettaglio, Esercizi pubblici., attrezzature ricettive e ricreative Attività direzionali
	Secondarie:	40%	<u>X</u> : <u>X</u> : <u>X</u> :	Servizi di interesse pubblico: Attrezzature a verde, gioco, sport Artigianato tipo: Attività di produzione piccolo locale e di servizio compatibili (v:norme) Servizi e attrezzature funzionali alle attività produttivi e commerciali: Parcheggi Servizi e Attività tecniche di interesse generale Attrezzature e Impianti urbani, Servizi privati

2.	TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
	 x Manutenzione ordinaria x Manutenzione straordinaria x Restauro e risanamento cons. x Ristrutturazione ed. tipo A x Ristrutturazione ed. tipo B x Ristrutturazione ed. tipo C 	 x Demolizione senza ric. o sost x Demolizione con ricostruzione x Demolizione con sostituzione x Ampliamento planimetrico f.t x Sopraelevazione Nuova costruzione 	 Ristrutturazione urbanistica Riqualificazione formale ambient. Ricomposizione volum. ambient.

3.	CON	SISTENZA QUANTITATIVA	
	Sul It	Superficie utile lorda ampliamento o sopraelevazione ammessi: esistente con incremer Indice di utilizzazione territoriale massimo ammissibile:	
	lf	Indice di utilizzazione fondiaria massimo ammissibile:	0,80 per sostituzione ed
	Rc	Rapporto di copertura massima ammissibile:	% 40
	Hm	Altezza massima ammissibile:	m 9,00
	Np	Piani ammissibili:	n. 3
	Df	Distanze da fabbricati: Codice Civile - tra fronti finestrate non inferiore a m. 10,00	
	Dc	Distanza dai confini: m. 5 o minore con convenz. trascrrita nel ris	petto del Codice Civile
	Ds	Distanze da strade: non infe	eriore a: m. 5,00

4. MODALITA' DI INTERVENTO

Strumento Urbanistico Esecutivo:

Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico:

art. 5 e 6 NdA, norme vigenti per destinazioni commerciali

Dotazione viabilità:

5. PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

Punto 2 "tipologia e modalità di intervento", punto 3.2, 3.3, 3.4 e punto 4 "Assetto qualitativo"

Scheda dell'Area Normativa 04

GENERALITA' AREE RESIDENZIALI: di Completamento

Norme di Attuazione: Art. 17

RC

1.	DESTINAZIO	ONE D'USO		
	Principali:	70%	<u>x</u> : <u>x</u> : <u>x</u> :	Residenza di tipo generale : Usi abitativi Servizi di interesse pubblico locale: Istruzione, Interesse Comune, Parcheggi Terziario e direzionale tipo: Commercio al dettaglio, Esercizi pubblici., attrezzature ricettive e ricreative Attività direzionali
	Secondarie:	30%	<u>x</u> : <u>x</u> : <u>x</u> :	Servizi di interesse pubblico: Attrezzature a verde, gioco, sport Artigianato tipo: Attività di produzione piccolo locale e di servizio compatibili (v:norme) Servizi e attrezzature funzionali alle attività produttivi e commerciali: Parcheggi Servizi e Attività tecniche di interesse generale Attrezzature e Impianti urbani, Servizi privati

. TIPOL	OGIA DI INTERVENTO		
<u>x</u> Man <u>x</u> Rest <u>x</u> Ristr <u>x</u> Ristr	utenzione ordinaria utenzione straordinaria auro e risanamento cons. utturazione ed. tipo A utturazione ed. tipo B utturazione ed. tipo C	 x Demolizione senza ric. o sost x Demolizione con ricostruzione x Demolizione con sostituzione x Ampliamento planimetrico f.t x Sopraelevazione x Nuova costruzione 	 Ristrutturazione urbanistica Riqualificazione formale ambient. Ricomposizione volum. ambient.

3.	CON	SISTENZA QUANTITATIVA	
	Sul	Superficie utile lorda ampliamento o sopraelevazione ammessi:	esistente
	It	Indice di utilizzazione territoriale massimo ammissibile:	.0,6 mc/mq (PdC convenzionati)
		Volumetria predefinita:	600 mc (PdC convenzionati)
	lf	Indice di utilizzazione fondiaria massimo ammissibile:	0,6 mc/mq
		Volumetria predefinita	
	Rc	Rapporto di copertura massima ammissibile:	% 40
	Hm	Altezza massima ammissibile:	m 7,00
	Np	Piani ammissibili:	2
	Df		•
	Dc	Distanza dai confini del lotto ove non in aderenza, non inferiore a :	
	Ds	Distanze da strade:e secondo quanto previsto all'articolo aree funzionali di rispetto FR	non inferiore a: m. 5,00

4. MODALITA' DI INTERVENTO

PdC convenzionati (lt 0,6 mc/mg): 01RC01, 01RC15, 01RC17, 01RC31, 01RC32, 02RC19

PdC convenzionati (V = 600 mc): 02RC09, 02RC10 PdC (If 0,6 mc/mq) oppure (V = 600 mc): altri lotti

Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 5 e 6 NdA

Dotazione viabilità: ove prescritto in ambiti soggetti a PdC Convenzionato

5. PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

Punto 2.5 "tipologia e modalità di intervento" e punti 4.1, 4.2, 4.3 "Assetto qualitativo" dell'art. 17 NdA

Scheda dell'Area Normativa

05

GENERALITA' AREE RESIDENZIALI: di Nuovo Impianto

Norme di Attuazione: Art. 18

1.	DESTINAZIO	ONE D'USO		
	Principali:	70%	<u>x</u> : <u>x</u> : <u>x</u> :	Residenza di tipo generale : Usi abitativi Servizi di interesse pubblico locale: Istruzione, Interesse Comune, Parcheggi Terziario e direzionale tipo: Commercio al dettaglio, Esercizi pubblici., attrezzature ricettive e ricreative Attività direzionali
	Secondarie:	30%	<u>x</u> : <u>x</u> : <u>x</u> :	Servizi di interesse pubblico: Attrezzature a verde, gioco, sport Artigianato tipo: Attività di produzione piccolo locale e di servizio compatibili (v:norme) Servizi e attrezzature funzionali alle attività produttivi e commerciali: Parcheggi Servizi e Attività tecniche di interesse generale Impianti urbani, Servizi privati

2.	TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
	L Manutenzione ordinaria L Manutenzione straordinaria L Restauro e risanamento cons. L Ristrutturazione ed. tipo A L Ristrutturazione ed. tipo B L Ristrutturazione ed. tipo C	 Demolizione senza ric. o sost Demolizione con ricostruzione Demolizione con sostituzione Ampliamento planimetrico f.t Sopraelevazione Nuova costruzione 	 Ristrutturazione urbanistica Riqualificazione formale ambient. Ricomposizione volum. ambient.
3.	CONSISTENZA QUANTITATIVA		
	Sul Superficie utile lorda ampliamento o	n sonraelevazione ammessi:	% esistente

00110	NOTENZA GOARTIA	
Sul	. Superficie utile lorda ampliamento o sopraelevazione ammessi:	% esistente
it	Indice di utilizzazione territoriale massimo ammissibile:0,6 mc/mq - 0,5 mc/mq (S	UE 5 – 6a – 6b)
Rc	Rapporto di copertura massima ammissibile:	
Hm	Altezza massima ammissibile:	m. 7,00
	Piani ammissibili:	
Df	. Distanze da fabbricati: DM 1444/68 e Codice Civile, per ampliamenti: esistente, tra fronti finestrati	m. 10,00
Dc	Distanza dai confini del lotto : riferimento al	Codice Civile
Ds	Distanze da strade: non inferiore a:	m. 5,00
	e secondo quanto previsto all'articolo aree funzionali di rispetto FR	

4. MODALITA' DI INTERVENTO

SUE n. 1 Piano Esecutivo Convenzionato Parametri quantitativi: scheda Relazione Illustrativa Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: Dotazione viabilità:

SUE n. 5 Piano Esecutivo Convenzionato Parametri quantitativi: scheda Relazione Illustrativa Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: Dotazione viabilità:

SUE n. 6a Piano Esecutivo Convenzionato Parametri quantitativi: scheda Relazione Illustrativa Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: Dotazione viabilità: Superficie Territoriale: mq. 6023 – Volumetria: mc. 3614 art. 5 e art. 6 NdA - scheda Relazione Illustrativa mg. 0

Superficie Territoriale: mq. 6553 – Volumetria: mc. 3277 art. 5 e art. 6 NdA - scheda Relazione Illustrativa mq. 1145 - scheda Relazione Illustrativa

Superficie Territoriale: mq. 6060 – Volumetria: mc. 3030 art. 5 e art. 6 NdA - scheda Relazione Illustrativa mq. 553 - scheda Relazione Illustrativa

SUE n. 6b Piano Esecutivo Convenzionato Parametri quantitativi: scheda Relazione Illustrativa Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: Dotazione viabilità:

Superficie Territoriale: mq. 4573 – Volumetria: mc. 2287 art. 5 e art. 6 NdA - scheda Relazione Illustrativa mq. - scheda Relazione Illustrativa

5. PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

Punto 2.3, 2.4 "tipologia e modalità di intervento" e punti 4.1, 4.2, 4.3 "Assetto qualitativo" dell'art. 18 NdA

Scheda dell'Area Normativa 06

GENERALITA' AREE RESIDENZIALI: di Recupero

Norme di Attuazione: Art. 19

RR

1. DESTINAZIONE D'USO

Principali: 70% $|\underline{x}|$: Residenza di tipo generale : Usi abitativi

| X : Servizi di interesse pubblico locale: Istruzione, Interesse Comune, Parcheggi | X : Terziario e direzionale tipo: Commercio al dettaglio, Esercizi pubblici., attrezzature

ricettive e ricreative Attività direzionali

Secondarie: 30% \underline{x} : Servizi di interesse pubblico: Attrezzature a verde, gioco, sport

 $|\underline{x}|$: Artigianato tipo: Attività di produzione piccolo locale e di servizio compatibili (v:norme)

|x : Servizi e attrezzature funzionali alle attività produttivi e commerciali: Parcheggi
 |x : Servizi e Attività tecniche di interesse generale Attrezzature e Impianti urbani, Servizi

privati

2. TIPOLOGIA DI INTERVENTO

<u>x</u> Manutenzione straordinaria <u>x</u> Demolizione con ricostruzione

 $\overline{\underline{x}}$ Restauro e risanamento cons. $\overline{\underline{x}}$ Demolizione con sostituzione

 $\overline{\underline{x}}$ Ristrutturazione ed. tipo A $\overline{\underline{x}}$ Ampliamento planimetrico f.t

 $|\underline{x}|$ Ristrutturazione ed. tipo B $|\underline{x}|$ Sopraelevazione

 \underline{x} Ristrutturazione ed. tipo C \underline{x} Nuova costruzione

| x Ristrutturazione urbanistica

<u>x</u> Riqualificazione formale ambient.

 \overline{x} Ricomposizione volum. ambient.

3. CONSISTENZA QUANTITATIVA

Sul	Superficie utile lorda ampliamento o sopraelevazione ammessi:	% esistente
It	Indice di utilizzazione territoriale massimo ammissibile:	
lf	Indice di utilizzazione fondiaria massimo ammissibile:	
Rc	Rapporto di copertura massima ammissibile:	% 40
Hm	Altezza massima ammissibile:	m 9,00
Np	Piani ammissibili:	esistente
Df	Distanze da fabbricati: Codice Civile - tra fronti finestrate non inferiore a m. 10,00	esistente
Dc	Distanza dai confini:	Codice Civile
Ds	Distanze da strade non inferiore a:	m. 5.00

MODALITA' DI INTERVENTO

Strumento Urbanistico Esecutivo: L.R. 56/77 s.m.i. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: Dotazione viabilità:

Superficie Territoriale: mq. 861 – Volumetria: mc. 689 mq. art. 5 e art. 6 NdA - scheda Relazione Illustrativa mq. 136 - scheda Relazione Illustrativa

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

Punto 2.1, 2.2 "tipologia e modalità di intervento" e punti 4.1 "Assetto qualitativo" dell'art. 19 NdA

Scheda dell'Area Normativa 07

GENERALITA' AREE PER SERVIZI SOCIALI ed attrezzature a livello comunale

Norme di Attuazione: Art. 20

S

1.	DECT	けいしん フリヘルし	E D'USO
			F 11 1150
	DLJI	IIVALIOIV	L D D D D D D D D

Principali: Servizi di interesse pubblico locale: Istruzione, Interesse Comune, Verde gioco e sport, Parcheggi

<u>x</u>: Servizi e attrezzature funzionali alle attività produttive e commerciali: parcheggi

Secondarie: $|\underline{x}|$: Residenza di servizio per custodia o sorveglianza

x : Servizi e Attività tecniche di interesse generale Attrezzature e Impianti urbani, Serviziprivati

2. TIPOLOGIA DI INTERVENTO

 $|\underline{x}|$ Manutenzione ordinaria $|\underline{x}|$ Demolizione senza ric. o sost

x Manutenzione straordinaria x Demolizione con ricostruzione

<u>x</u> Restauro e risanamento cons. <u>Demolizione con sostituzione</u>

 $|\underline{x}|$ Ristrutturazione ed. tipo A $|\underline{x}|$ Ampliamento planimetrico f.t

 $|\underline{x}|$ Ristrutturazione ed. tipo B $|\underline{x}|$ Sopraelevazione

 $|\underline{x}|$ Ristrutturazione ed. tipo C $|\underline{x}|$ Nuova costruzione

|x Ristrutturazione urbanistica

x Riqualificazione formale ambient.

Ricomposizione volum. ambient.

3. CONSISTENZA QUANTITATIVA

Cul	Cuparficia utila landa ampliamento a conrectavazione ammacci	norometri leggi enceifiche in meterie
5ui	Superficie utile lorda ampliamento o sopraelevazione ammessi	parametri leggi specifiche in materia
lt	Indice di utilizzazione territoriale massimo ammissibile:	SV e SC 0,30 mc/mq – SI (leggi in materia)
Rc	Rapporto di copertura massima ammissibile:	% 50 m
Hm	Altezza massima ammissibile:	10,50 SC - 12,00 SV
Np	Piani ammissibili:	esistente
Dḟ	Distanze da fabbricati:	10,00 (SC-SI-SV)
Dc	Distanza dai confini:	5,00 (SC-SI-SV)
Ds	Distanze da strade:	5.00 o allineamento o confine

4. MODALITA' DI INTERVENTO

Punto 2 art. 20 NdA

Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 5 e 6 NdA

Dotazione viabilità:

5. PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

Punto 2.2 "tipologia e modalità di intervento" e punti 4.1, 4.2, 4.3, 4.4 "Assetto qualitativo" dell'art. 20 NdA

GE	NERALITA' ARE	E PRODUTTIVE	Esistenti	PE
	Nor	me di Attuazion	e: Art. 21	P.C.
			_	
1.	DESTINAZIONE [D' USO		
	Principali: 60%	<u>x</u> : <u>x</u> :	artigianato e industria tipo: attività di produzione e servizio (vedi norme) Servizi e attrezzature funzionali alle attività produttive e commerciali	
	Secondarie: 40%	<u>x</u> : <u>x</u> : x : x :	terziario e direzionale tipo: amministrative e direzionali cpnnesse ad aziende Commerciali di vicinato, pubblici esercizi, esposizioni ecc (vedi norme) attività produttive tipo: depositi, magazzini ecc (vedi norme) residenza di servizio (vedi norme) Servizi e Attività tecniche di interesse generale Attrezzature e Impianti urban privati	
2.	TIPOLOGIA DI IN	ITERVENTO		
	x Manutenzione ordin x Manutenzione stra x Restauro e risanam x Ristrutturazione ed x Ristrutturazione ed x Ristrutturazione ed	aordinaria nento cons. 1. tipo A 1. tipo B	x Demolizione senza ric. o sost Ristrutturazione urbanist Demolizione con ricostruzione Riqualificazione formale an x Ampliamento planimetrico f.t x Sopraelevazione Nuova costruzione	nbient.
3.	CONSISTENZA C	UANTITATIVA		
	Ut Indice di utilizz Uf Indice di utilizz Rc Rapporto di co Hm Altezza massin Np Piani Df Distanze da fal	azione territoriale m azione fondiaria m pertura massima an na ammissibile: ammissibili: obricati: in aderenza confini: ove non in a	o tra fronti finestrate non inferiore a m. 10,00o ribaltamento fronte più alto	50 ,00 5,00
	e secondo qua	nto previsto all'artico	olo aree funzionali di rispetto FR	
4.	MODALITA' DI IN	ΓERVENTO		
	Strumento Urbanistico Dotazione minima unita Dotazione viabilità:		ubblico: 10% Sf – art. 5 e 6 NdA	
5.	PRESCRIZIONI PA Punti 1.3,1.4,1.5,1.6 "I dell'art. 21 NdA		SPECIFICAZIONI 7, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 "tipologia e modalità di intervento", punti 4.1, 4.2 "Assett	o qualitativo

Scheda dell'Area Normativa 09

GE	NERALITA'		EE PRODUTTIVE di Completamento rme di Attuazione: Art. 22			
		Norme ar	Alluazion	e: All. ZZ		
1.	DESTINAZIO	ONE D'USC)			
	Principali:	60%	<u>X</u> : <u>X</u> : <u>X</u> :	Servizi e attr	industria tipo: attività di produzione e servizio (vedi norme) ezzature funzionali alle attività produttive e commerciali servizio (vedi norme)	
	Secondarie:	40%	<u>x</u> : <u>x</u> :	Commerciali attività produ	rezionale tipo: amministrative e direzionali cpnnesse ad azien di vicinato, pubblici esercizi, esposizioni ecc (vedi norme) uttive tipo: depositi, magazzini ecc (vedi norme) vità tecniche di interesse generale Attrezzature e Impianti urb	
2.	TIPOLOGIA x Manutenzion x Manutenzion Restauro e r x Ristrutturazi x Ristrutturazi x Ristrutturazi x Ristrutturazi	ne ordinaria ne straordinar isanamento co ione ed. tipo ione ed. tipo	ia ns. A B	<u>x</u> Demolizio Demolizio	one con ricostruzione one con sostituzione ento planimetrico f.t vazione Riqualificazione formale Ricomposizione volum.	
3.	CONSISTEN	IZA OLIANT	Ή ΑΤΙΝΑ			
3.	Sul Superfice Ut Indice do Uf Indice do Rc Rapport Hm Altezza Np Piani Df Distanze Dc Distanze Ds Distanze	cie utile lorda a li utilizzazione t li utilizzazione t to di copertura massima amm amm e da fabbricati: a dai confini: e da strade	mpliamento derritoriale mondiaria mo	assimo ammiss assimo ammiss amissibile: o tra fronti fino derenza		wstode % 50 10,00 m.10,00 m. 5,00
4.	MODALITA'	DI INTERVE	ENTO			
	Strumento Urba Dotazione minir Dotazione viabi	ma unitaria di s		ubblico:	PdC convenzionato (01PC01 e 01PC03) S.U.E. in atto PIP1 – 02PC01/02 e 03PC01 10% Sf e art. 5 e 6 NdA ove previsto in caso di PdC convenzionato o SUE	

5. PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

Punti 2.2, 2.3 "tipologia e modalità di intervento", 3.2 e 3.3 "parametri quantitativi", punti 4.1 "Assetto qualitativo" dell'art. 22 NdA

Scheda dell'Area Normativa 10

<u> </u>			27.000.71.00	- Tronnativ	<u> </u>
GE	NERALITA' A	REE PRODUTTIV	E di Nuovo Impianto		PN
	N	lorme di Attuazio	e: Art. 23		1 14
1	DECTINA ZIONI	F DUUCO			
1.	DESTINAZIONI				
	Principali: 70	0% <u>x</u> : <u>x</u> : <u>x</u> : <u>x</u> :	artigianato e industria tipo: attività di produzione a livello super Servizi e attrezzature funzionali alle attività produttive e comm terziario e direzionale tipo: amministrative e direzionali connes residenza di servizio (vedi norme)	erciali	
	Secondarie: 30	% <u>x</u> :	commerciali esistenti, commerciale limitato alla commercializz e/o connessi alla destinazione produttiva con superficie di vendita r vicinato (vedi norme in materia)		
		<u> x</u> :	Servizi e Attività tecniche di interesse generale Attrezzature e privati	Impianti urbani	i, Servizi
2.	TIPOLOGIA DI	INTERVENTO			
	_ Manutenzione (_ Manutenzione _ Restauro e risar _ Ristrutturazione _ Ristrutturazione _ Ristrutturazione	straordinaria namento cons. ed. tipo A ed. tipo B		one formale am one volum. am	nbient.
3.	CONSISTENZA	QUANTITATIVA			
	Ut Indice di ut	ilizzazione territoriale r	o sopraelevazione ammessi: fino al 50 % esistente e mq. 150 per a assimo ammissibile:assimo ammissibile:	ıbitazione custo	ode
	Rc Rapporto d Hm Altezza ma Np Piani	i copertura massima a ssima ammissibile: ammissibili:	nmissibile:	10,	
	Dc Distanza da Ds Distanze da	ai confini: ove non in a strade non inferio	o tra fronti finestrate non inferiore a m. 10,00o ribaltamento fror aderenzae a:eolo aree funzionali di rispetto FR	m.5,	
		· ·	·		
4.	MODALITA' DI	INTERVENTO			
	Parametri quantitat	ivi: scheda Relazione unitaria di spazi d'uso			47.550

5. PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

Art. 23: punti 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5 Tipologia e modalità di intervento, punti 4.1, 4.2, 4.3 Assetto qualitativo e ambientale.

Scheda dell'Area Normativa 11

GENERALITA' AREE TERZIARIE Ricettive Alberghiere

Norme di Attuazione: Art. 24

TΑ

1.	DESTINAZ	IONE D'USO		
	Principali:	70%	<u> x</u> :	attività turistico ricettive secondo la classificazione LR 15/95, ecc. (vedi norme residenza di servizio (vedi norme), case di rinoso

 \underline{x} : residenza di servizio (vedi norme), case di riposi \underline{x} : servizi pubblici in genere di interesse collettivo

Secondarie: 30% \underline{x} : attività commerciali di dettaglio al servizio degli usi ammessi

uffici e funzioni amministrative, ecc. (vedi norme)
 Servizi e attrezzature per lo svago funzionali all'attività ricettiva (vedi norme)

|<u>x</u>: Servizi e attrezzature per lo svago funzionali all'attività ricettiva (vedi norme)
 |x: attrezzature pubbliche di interesse generale, mpianti per il gioco e lo sport (v norme)

2. TIPOLOGIA DI INTERVENTO

0200 22		
x Manutenzione ordinaria x Manutenzione straordinaria x Restauro e risanamento cons.	x Demolizione senza ric. o sost x Demolizione con ricostruzione x Demolizione con sostituzione	 x Ristrutturazione urbanistica Riqualificazione formale ambient. Ricomposizione volum. ambient.
$ \underline{x} $ Ristrutturazione ed. tipo A $ \underline{x} $ Ristrutturazione ed. tipo B	$ \underline{x} $ Ampliamento planimetrico f.t $ \underline{x} $ Sopraelevazione	
<u>x</u> Ristrutturazione ed. tipo C	<u>x</u> Nuova costruzione	<u>x</u> Completamento

3. CONSISTENZA QUANTITATIVA

, .	0011	SISTEMEN QUALITY	
	Sul	Superficie utile lorda:	mq. 120 per abitazione custode
	Uf	Indice di utilizzazione fondiaria per ampliamento e completamento:	0,70 mg/mg
	Rc	Rapporto di copertura massima ammissibile:	
	Hm	Altezza massima ammissibile:	m 10,50
	Np	Piani f. t:	
	Uṫ	Indice di utilizzazione fondiaria per nuova costruzione soggetta a SUE	0,50 mg/mg
	Rc	Rapporto di copertura massima ammissibile:	
	Hm	Altezza massima ammissibile:	n. 4
	Np	Piani ammissibili:	esistente
	Df	Distanze da fabbricati: in aderenza o tra fronti finestrate non inferiore a m. 10	,00o ribaltamento fronte più alto
	Dc	Distanza dai confini: ove non in aderenza	m.5,00
	Ds	Distanze da strade non inferiore a:	m. 5,00
		e secondo quanto previsto all'articolo aree funzionali di rispetto FR	

4. MODALITA' DI INTERVENTO

SUE n. 11 Piano Insediamenti Produttivi – Area alberghiera 02TA01

Parametri quantitativi: scheda Relazione Illustrativa Superficie Territoriale: mq. 17.317 – Superficie fondiaria: mq. 8.882

Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 5 e art. 6 NdA - scheda Relazione Illustrativa

Dotazione viabilità/altro: mq. 3.700

5. PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

Art. 24: punti 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 Tipologia e modalità di intervento e punti 4.1, 4.2, 4.3, 4.4 Assetto qualitativo e ambientale

<u>x</u>:

Scheda dell'Area Normativa 12

GENERALITA'	AREE TERZIARIE Sportive	тс
	Norme di Attuazione: Art. 25	15

DESTINAZIONE D'USO Principali: 70% <u>x</u>: attività sportive e ricreative (v norme) attività di servizio, locali ricreativi, ristoranti, bar X : residenza di servizio, servizi pubblici in genere X : Secondarie: 30% <u>x</u>: attività amministrative e direzionali attività commerciali al dettaglio al servizio degli usi ammessi X : attività artigianali di servizio per lo svago collegate alle strutture sportive <u>x</u>: Attrezzature pubbliche di interesse generale

2.	TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
	 x Manutenzione ordinaria x Manutenzione straordinaria x Restauro e risanamento cons. x Ristrutturazione ed. tipo A x Ristrutturazione ed. tipo B x Ristrutturazione ed. tipo C 	 x Demolizione senza ric. o sost Demolizione con ricostruzione Demolizione con sostituzione x Ampliamento planimetrico f.t x Sopraelevazione x Nuova costruzione 	 Ristrutturazione urbanistica Riqualificazione formale ambient. Ricomposizione volum. ambient.

3.	CON	SISTENZA	QUANTITATIVA			
	Sul Ut Rc Hm Np	Indice di utiliz Rapporto di c Altezza mass	zzazione territoriale n copertura massima a sima ammissibile:	nassimo ammissibile: mmissibile:	ssi: recup	0,10 mq/mq % 30 m 6,00
	Df	Distanze da f	abbricati:	in ac	lerenza o tra fronti finestrate non inferio	ore a m. 10,00
	Dc Ds	Distanze da	strade non inferior	e a:		- 1
		e secondo qu	ıanto previsto all'artic	colo aree funzionali di ris	petto FR	

MODALITA' DI INTERVENTO

SUE n. 9 - 03TS01 C.na Pollini

Parametri quantitativi: scheda Relazione Illustrativa Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico:

Dotazione viabilità/altro:

Superficie Territoriale: mq. 8.116 – Superficie fondiaria: mq. 1.637 art. 5 e art. 6 NdA - scheda Relazione Illustrativa

mq. 5.764

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

Art. 25: punti 2.1, 2.2, Tipologia e modalità di intervento e punti 4.1, 4.2, 4.3 Assetto qualitativo e ambientale

Scheda dell'Area Normativa 13

GENERALITA'		AREE T	ERZIARIE (Commerciali esistenti TE
		Norme o	di Attuazioi	ne: Art. 26
1.	DESTINAZIO	ONE D'US	SO	
	Principali:	70%	<u>x</u> : <u>x</u> : <u>x</u> :	terziario e direzionale tipo: commercio al dettaglio e ingrosso (vedi norme) residenza di servizio Terziario e direzionale tipo: attività amministrative e direzionali, ricettive, pubblici eserci servizi e attrezzature funzionali alle attività produttive e commerciali: parcheggi e verde
	Secondarie:	30%	<u>x</u> : <u>x</u> :	Artigianato a livello piccolo locale, Attività di servizio compatibili (v:norme) Servizi e Attività tecniche di interesse generale Attrezzature e Impianti urbani, Servizi privati
2.	TIPOLOGIA	DI INTER	RVFNTO	
	x Manutenzior x Manutenzio x Restauro e x Ristrutturazi x Ristrutturazi x Ristrutturazi	ne straordir risanamento ione ed. tip ione ed. tip	cons. o A o B	x Demolizione senza ric. o sost Ristrutturazione urbanistica x Demolizione con ricostruzione Riqualificazione formale ambient. x Ampliamento planimetrico f.t Ricomposizione volum. ambient. x Sopraelevazione x completamento
3.	CONSISTEN	iza quai	AVITATIVA	
	Ut Indice of Uf Indice of Rc Rappor Hm Altezza Np Piani Df Distanz Dc Distanz Ds Distanz	li utilizzazion li utilizzazion to di copertu massima an an e da fabbrica a dai confi e da strac	ne territoriale na le fondiaria in ra massima a namissibile:nmissibili:ati: in aderenzini: ove non in de non inferiori	massimo ammissibile: mq. 120 per abitazione custode massimo ammissibile: mq/mq 0,70 mmissibile: % 50 molto. a o tra fronti finestrate non inferiore a m. 10,00, ribaltamento fronte più alto aderenza m. 5,00 re a: m. 5,00 colo arco funzionali di riccotto ED.
	Dc Distanz Ds Distanz	a dai confi e da strac	ni: ove non in de non inferio	aderenza m.5,00
4.	MODALITA'	DI INTER	VENTO	
	Strumento Urba Dotazione minir			pubblico: mq. art. 5 e art. 6 NdA - scheda Relazione Illustrativa

5. PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

Art. 26: punti 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 Tipologia e modalità di intervento e punti 4.1, 4.2, 4.3 Assetto qualitativo e ambientale

Dotazione viabilità:

mq.

Scheda dell'Area Normativa 14

GENERALITA'		AREE TERZIARIE Commerciali di Completamento						TC
		Norme di	i Attuazione:	Art. 27			Į	TC
1.	DESTINAZIO	ONE D'US	0					
	Principali:	70%	<u>x</u> :	Terziario e	ezionale tipo: commercio al dettag direzionale tipo: attività amministra ezzature funzionali alle attività prod	tive e direzionali, ricettive,	pubbl	
	Secondarie:	30%	<u> x</u> :		livello piccolo locale, Attività di se vità tecniche di interesse generale servizio			Servizi
2.	TIPOLOGIA	DI INTER	VENTO					
	<u>x</u> Manutenzio <u>x</u> Manutenzio	ne ordinaria ne straordina isanamento c ione ed. tipo ione ed. tipo	aria cons. A B	Demolizio	one con ricostruzione one con sostituzione ento planimetrico f.t vazione	Ristrutturazione urba Riqualificazione formale Ricomposizione volum.	e ambi	ient.
2	CONCICTEN	IZA OLIAN	TIT A TIV / A					
3.	Uf Indice of Rc Rappor Hm Altezza Np Piani Df Distanz Dc Distanz Ds Distanz	cie utile lorda li utilizzazione li utilizzazione to di copertura massima ami ami e da fabbricat a dai confini e da strade	ammessi: e territoriale mas e fondiaria mas a massima amm missibile: ii: in aderenza o i: ove non in ade e non inferiore a	ssimo ammissisissibile: tra fronti fine erenza	ibile:sibile:sibile:strate non inferiore a m. 10,00, riba	mq/mq		0
4.	MODALITA'	DI INTEDV						
7.	SUE n. 6 – 01T Parametri quan Dotazione minir Dotazione viabi	C01 titativi: sched ma unitaria di lità:	la Relazione Illu spazi d'uso pub		Superficie Territoriale: mq. 2.931 art. 5 e art. 6 NdA - scheda Rela mq.0		q. 2.1°	17
		titativi: sched ma unitaria di	la Relazione Illu spazi d'uso pub		Superficie Territoriale: mq. 8.880 art. 5 e art. 6 NdA - scheda Rela mq. 1.505		q. 3.80) 4

5. PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

Art. 27: punti 2.1, 2.2, Tipologia e modalità di intervento e punti 4.1, 4.2, 4.3, 4.4 Assetto qualitativo, SUE n. 8: prescrizioni derivanti da Variante Parziale approvata e PUC approvato ai sensi della normativa commerciale vigente

Scheda dell'Area Normativa 15

GENERALITA'	AREE TERZIARIE direzionali per l'insediamento di funzioni attinenti la ricerca e la formazione			
	Norme di Attuazione: Art. 28			
4 DECTINATI	ONE DUIGO			

1.	DESTINAZIO	DESTINAZIONE D'USO					
	Principali:	70%	<u>X</u> : <u>X</u> : <u>X</u> :	attività terziarie-direzionali per la ricerca, la formazione, l'incubatore di imprese, ecc.;			
	Secondarie:	30%	<u>X</u> : <u>X</u> : <u>X</u> :	attività commerciali di dettaglio al servizio delle destinazioni ammesse residenza di servizio atttrezzature e servizi di interesse generale attività agricole e forestali di tutela, giardini, parchi attrezzati e boschi			

2.	TIPOLOGIA DI INTERVENTO			
	 x Manutenzione ordinaria x Manutenzione straordinaria Restauro e risanamento cons. x Ristrutturazione ed. tipo A x Ristrutturazione ed. tipo B x Ristrutturazione ed. tipo C 	 <u>x</u> Demolizione senza ric. o sost <u>Demolizione con ricostruzione</u> <u>Demolizione con sostituzione</u> <u>x</u> Ampliamento planimetrico f.t <u>x</u> Sopraelevazione <u>x</u> Nuova costruzione 	 Ristrutturazione urbanistica Riqualificazione formale ambient. Ricomposizione volum. ambient. 	

3.	CON	SISTENZA QUANTITATIVA		
	Sul	. Superficie utile lorda ammessi:	mq. 120 per abitazione	custode
	Ut			/mq 0,80
	Uf	Indice di utilizzazione fondiaria mass	simo ammissibile:	
	Rc	Rapporto di copertura massima ammis	ssibile:	% 50
	Hm	Altezza massima ammissibile:		12,00
	Np	Piani ammissibili:		
	Df	. Distanze da fabbricati: in aderenza o ti	ra fronti finestrate non inferiore a m. 10,00, ribaltamento fronte più alto	0
	Dc	Distanza dai confini: ove non in ader	enza	m.5,00
	Ds	Distanze da strade non inferiore a:		m. 5,00
		e secondo quanto previsto all'articolo a	aree funzionali di rispetto FR	

4. MODALITA' DI INTERVENTO

SUE n. 10 – 02TD01 Parco per l'innovazione tecnologica Parametri quantitativi: scheda Relazione Illustrativa Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: Dotazione viabilità:

Superficie Territoriale: mq. 41.716 – Superficie fondiaria: mq. 18.623 art. 5 e art. 6 NdA - scheda Relazione Illustrativa mq. 4.281

5. PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

Art. 28: punti 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, Tipologia e modalità di intervento e punti 4.1, 4.2, 4.3, 4.4 Assetto qualitativo SUE n. 10 : Previsioni di assetto viabilistico come riportate sulle tavole di PRG e definite in sede di Conferenza dei Servizi

	NERALITA' AREE	produttive A	AGRICOLE		Н
	Norme	e di Attuazio	ne: Art. 29		11
1.	DESTINAZIONE D'	USO			
	Principali:	<u>x</u> : <u>x</u> :	arttività agricole e zootecniche (v norme) residenza rurale		
	Secondarie:	<u>x</u> : <u>x</u> :	Servizi e attrezzature funzionali alle attività residenza e sistente e per riutilizzazione ed		e)
2.	TIPOLOGIA DI INTI	ERVENTO			
	 x Manutenzione ordinar x Manutenzione straor x Restauro e risanamer x Ristrutturazione ed. f x Ristrutturazione ed. f x Ristrutturazione ed. f x Ristrutturazione ed. f 	dinaria nto cons. tipo A tipo B	 x Demolizione senza ric. o sost x Demolizione con ricostruzione Demolizione con sostituzione x Ampliamento planimetrico f.t x Sopraelevazione x Nuova costruzione 	 Ristrutturazione urbani: Riqualificazione formale a Ricomposizione volum. a X Completamento 	ımbient.
	CONSISTENZA OLL	ΔΝΙΤΔΤΙΝΔ			
3.	CONSISTENZA QUA			n max 25 mg alloggio, recupero	fabbricati
3.	Sul Superficie utile lor	rda ampliamento ondiaria massin	o o sopraelevazione ammessi: 20 % esistente co rur no ammissibile:	ali con ampliamento ammesso (abitazioni rurali (v	v norme)
3.	Sul Superficie utile lor Df Indice di densità f Rc Rapporto di coper Hm Altezza massima	rda ampliamento iondiaria massin rtura massima a ammissibile: n	o o sopraelevazione ammessi: 20 % esistente co rur no ammissibile:ammissibile:anmissibile:an 10,00 (attrezature rurali)	ali con ampliamento ammesso (abitazioni rurali (v % 30	v norme)
3.	Sul Superficie utile lor Df Indice di densità f Rc Rapporto di coper Hm Altezza massima Np Piani Df Distanze da fabbr	rda ampliamento fondiaria massima rtura massima a ammissibile: n ammissibili: ricati: Codice Cir	o o sopraelevazione ammessi: 20 % esistente co rur no ammissibile: ammissibile:	ali con ampliamento ammesso (v norme)
<u></u>	Sul Superficie utile lor Df Indice di densità f Rc Rapporto di coper Hm Altezza massima Np Piani Df Distanze da fabbr Dc Distanza dai cor	rda ampliamento fondiaria massima rtura massima a ammissibile: n ammissibili: ricati: Codice Cinfini:	o o sopraelevazione ammessi: 20 % esistente co rur no ammissibile: ammissibile: n 6,50 (abitazioni) m 10,00 (attrezature rurali)	rali con ampliamento ammesso (v norme)
 4.	Sul Superficie utile lor Df Indice di densità f Rc Rapporto di coper Hm Altezza massima Np Piani Df Distanze da fabbr Dc Distanza dai cor	rda ampliamento fondiaria massima a ammissibile: n ammissibili: ricati: Codice Cinfini: rade:	o o sopraelevazione ammessi: 20 % esistente co rur no ammissibile: ammissibile: n 6,50 (abitazioni) m 10,00 (attrezature rurali) vile - tra fronti finestrate non inferiore a m. 10,0	rali con ampliamento ammesso (v norme)
	Sul Superficie utile lor Df Indice di densità f Rc Rapporto di coper Hm Altezza massima Np Piani Df Distanze da fabbr Dc Distanza dai cor Ds Distanze da st	rda ampliamento fondiaria massima a ammissibile: n ammissibili: ricati: Codice Cinfini: rade:	o o sopraelevazione ammessi: 20 % esistente co rur no ammissibile: ammissibile: n 6,50 (abitazioni) m 10,00 (attrezature rurali) vile - tra fronti finestrate non inferiore a m. 10,0	rali con ampliamento ammesso (v norme)
1.	Sul Superficie utile lor Df Indice di densità f Rc Rapporto di coper Hm Altezza massima Np Piani Df Distanze da fabbr Dc Distanza dai cor Ds Distanze da st MODALITA' DI INTE Strumento Urbanistico Es Dotazione minima unitaria Dotazione viabilità:	rda ampliamento fondiaria massima a ammissibile: n ammissibili: ricati: Codice Cinfini: rade: RVENTO secutivo: a di spazi d'uso	o o sopraelevazione ammessi: 20 % esistente co rur no ammissibile:	rali con ampliamento ammesso (v norme)
	Sul Superficie utile lor Df Indice di densità f Rc Rapporto di coper Hm Altezza massima Np Piani Df Distanze da fabbr Dc Distanza dai cor Ds Distanze da st MODALITA' DI INTE Strumento Urbanistico Es Dotazione minima unitaria	rda ampliamento fondiaria massima a ammissibile: n ammissibili: ricati: Codice Cir nfini: rade: RVENTO secutivo: a di spazi d'uso	o o sopraelevazione ammessi: 20 % esistente co rur no ammissibile:	rali con ampliamento ammesso (v norme)

GE	NERALITA' ARI	ee funzional	AMBIENTALI		ΕΛ
	Nor	me di Attuazio	e: Art. 30		IA
1.	DESTINAZIONE	D' USO			
	Principali:	<u>x</u> : <u>x</u> : <u>x</u> :	FA.U: attività di relazione in ambiti pedonali FA.G – FA.N: attività agricola, giardinaggio, FA.P attività agricola forestale		
	Secondarie	<u>x</u> : x : x :	FA.U: Servizi pubblici per il verde, e intere FA.G: Attività esistenti FA.N: servizi per il verde pubblico e di intere		
2.	TIPOLOGIA DI II	NTERVENTO			
	x Manutenzione ordi x Manutenzione str x Restauro e risanar x Ristrutturazione e x Ristrutturazione e	aordinaria mento cons. d. tipo A d. tipo B	 x Demolizione senza ric. o sost Demolizione con ricostruzione Demolizione con sostituzione Ampliamento planimetrico f.t Sopraelevazione Nuova costruzione 	_ Ristrutturazione urbanis <u>x</u> Riqualificazione formale ar _ Ricomposizione volum. ar	nbient.
3.	CONSISTENZA C	QUANTITATIVA			
	Ut Indice di utilizz Uf Indice di utilizz Rc Rapporto di co Hm Altezza massi Np Piani Df Distanze da fa	zazione territoriale zazione fondiaria opertura massima a ma ammissibile: ammissibili: bbricati: Codice Ci confini:	assimo ammissibile: assimo ammissibile: missibile: e - tra fronti finestrate non inferiore a m. 10,0		
4.	MODALITA' DI IN	TERVENTO			
	Strumento Urbanistico Dotazione minima unit Dotazione viabilità:		ubblico:		
5.	PRESCRIZIONI PA	ARTICOLARI E	SPECIFICAZIONI		
	Art. 30: punto 2 (in p. Ecologica), punto 3, p		rescrizioni Aree Boscate, 2.7 prescrizioni "Ri Irmativo	serva delle Baragge" e 2.8 pre:	scrizioni Ret

GE	NERALITA'	AREE FUNZIONAL	LI di RISPETTO	FR
		Norme di Attuazio	one: Art. 31	
1.	DESTINAZIO	ONE D'USO		
	Principali:	<u> x</u> :	FR.S-FR.V-FR.C-FR.E: attività agricole	
	Secondarie:	<u>x</u> :	FR.S-FR.V-FR.C-FR.E: servizi pubblici di interesse generale, verde e parche FR.S-FR.V-FR.C-FR.E: residenza esistente	ggi
2.	TIPOLOGIA	DI INTERVENTO		
	<u>x</u> Restauro e <u>x</u> Ristrutturazi <u>x</u> Ristrutturazi	ne ordinaria ne straordinaria risanamento cons. ione ed. tipo A ione ed. tipo B one ed. tipo C	x Demolizione senza ric. o sost Ristrutturazione urbanist Demolizione con ricostruzione Riqualificazione formale am Ampliamento planimetrico f.t Ricomposizione volum. am Sopraelevazione Nuova costruzione	bient.
3.	Sul Superfic		o o sopraelevazione ammessi: esistente - massimo ammissibile:	
	Rc Rapport Hm Altezza Np Piani Df Distanz	to di copertura massima a massima ammissibile: ammissibili: e da fabbricati: Codice Ci a dai confini:	massimo ammissibile: ammissibile: esistente esistente ivile - tra fronti finestrate non inferiore a esistente Codice Civile - esistente non inferiore a: esistente	
4.	MODALITA:	DI INTERVENTO		
т.	Strumento Urba	anistico Esecutivo: ma unitaria di spazi d'uso	pubblico:	
5.	PRESCRIZIO	ONI PARTICOLARI E	SPECIFICAZIONI	
	D.Lgs 42/04 e r		.C punto 3, FR.E punto 4), punti 5, 6, 7, 8. ria di rispetto per sponde, fiumi, torrenti e pozzi/sorgenti, viabilità e ferrovie, cimite vici ecc.	ri, impianti

GE	NERALITA' ARI	EE FUNZIONAL	LI TECNOLOGICHE		ЕТ
	Nor	rme di Attuazior	ne: Art. 32		ГІ
1.	DESTINAZIONE	D' USO			
	Principali:	<u>x</u> : x :	servizi ed attrezzature pubbliche di enti e privati di interesse pu impianti urbani (vedi norme)	ubblico	
	Secondarie:	<u> x</u> :	residenza di servizio		
_					
2.	TIPOLOGIA DI II x Manutenzione ordi x Manutenzione str x Restauro e risanar x Ristrutturazione er x Ristrutturazione er	inaria raordinaria mento cons. ed. tipo A ed. tipo B		ione urbanis ione formale a ione volum. a	mbient.
	CONCIOTENZA (~ · · ^ * · T · T · T · T · / · ·			
3.	Ut Indice di utilizz Uf Indice di utilizz Rc Rapporto di co Hm Altezza massii Np Piani Df Distanze da fa Dc Distanza dai	e lorda ampliamento zazione territoriale n zazione fondiaria r opertura massima a ima ammissibile: ammissibili: abbricati: Codice Civ confini:	o o sopraelevazione ammessi: no massimo ammissibile: massimo ammissibile: mmmissibile: vile - tra fronti finestrate non inferiore a m. 10,00 o ribaltamento fronti finestrate non inferiore a:	mq/mq 0,15 % 20 7,50 ronte più alto	
4.	MODALITA' DI IN	TEDVENTO			
4.	Strumento Urbanistico Dotazione minima unit Dotazione viabilità:	Esecutivo:	pubblico:	_	_
5.	PRESCRIZIONI P	ARTICOL ARLE	SPECIFICAZIONI		
J.			rea FT. SN sosta nomadi, 3.3 area FT.CAN canile, 3.4 FT. DC disti	tributore carbu	ırante

GE		FF AREE FUNZIO	ONALI alla VIABILITA' e relative pertinenze – Art. 33 ONALI alle FERROVIE – Art. 34 ione: Art. 33 - 34	FV FF
1.	DESTINAZION	NE D'USO		
	Principali:	<u>x</u> :	FV servizi per viabilità pubblica FF servizi funzionali alle ferrovie	
2.	TIPOLOGIA [DI INTERVENTO		
	_ Ristrutturazion _ Ristrutturazion		x Demolizione senza ric. o sost Ristrutturazione urban Demolizione con ricostruzione Riqualificazione formale a Ricomposizione volum. A Ricomposizione v	ambient.
	OONGICTENIA	A OLIANITITATIV		
3.	Sul Superficie Ut Indice di u Uf Indice di u Rc Rapporto Hm Altezza m Np Piani Df Distanze	utilizzazione territoriale utilizzazione fondiaria di copertura massima nassima ammissibile: ammissibili: da fabbricati: dai confini:	nto o sopraelevazione ammessi: le massimo ammissibile: massimo ammissibile: a ammissibile:	
4.	MODALITA' D	OI INTERVENTO		
	Strumento Urban	istico Esecutivo: a unitaria di spazi d'us	so pubblico:	
	DDECODIZION		F CDECIFICATION!	
5.	Art. 33 punti 1, 2,		E SPECIFICAZIONI rada e Regolamento di Attuazione vigenti teria vigenti	