

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE



REVISIONE

Adozione Progetto Preliminare Delibera Consiglio Comunale n. 30 del 24.11.2015
Adozione Progetto Definitivo Delibera Consiglio Comunale n. 2 del 09.03.2016
Approvazione D.G.R. n. 34-4325 del 05.12.2016

Il Sindaco

Il Segretario Comunale

Il Responsabile del procedimento



Schede delle Aree

TAV.

6.1



Architetto Pierluigi Gamalero

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI, PAESAGGISTI
E CONSERVATORI
DELLE PROVINCE DI NOVARA
E V.C.O.
dott. arch.
PIERLUIGI GAMALERO
N. 166

COMUNE DI FONTANETO D'AGOGNA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

Revisione

ai sensi della L.R. 56/77 s.m.i.

Schede delle Aree Normative

Allegate alle Norme di Attuazione

Dicembre 2016

N.B. Le schede allegate rappresentano un quadro sintetico e riassuntivo delle norme particolareggiate, alle quali comunque si deve far riferimento in forma prevalente e per interpretazioni o maggiori specificazioni.

Nota:

- in colore Blu sono indicati gli elementi introdotti o modificati con le determinazioni in merito alle osservazioni e ai rilievi regionali
- In colore rosso sono indicati gli elementi introdotti o modificati con la Deliberazione di Giunta Regionale n. 34-4325 del 05.12.2016 “ex – officio”

GENERALITA' AREE RESIDENZIALI: di Carattere Ambientale e Storico

Norme di Attuazione: Art. 14

RS

1. DESTINAZIONE D'USO

Principali: 60%	☒ :	Residenza di tipo generale : Usi abitativi
	☒ :	Servizi di interesse pubblico locale: Istruzione, Interesse Comune, Parcheggi
	☒ :	Terziario e direzionale tipo: Commercio al dettaglio, Esercizi pubblici., attrezzature ricettive e ricreative Attività direzionali
Secondarie: 40%	☒ :	Servizi di interesse pubblico: Attrezzature a verde, gioco, sport
	☒ :	Artigianato tipo: Attività di produzione piccolo locale e di servizio compatibili (v:norme)
	☒ :	Servizi e attrezzature funzionali alle attività produttive e commerciali: Parcheggi
	☒ :	Servizi e Attività tecniche di interesse generale.

2. TIPOLOGIA DI INTERVENTO

☒ Manutenzione ordinaria	☒ Demolizione senza ric. o sost	☐ Ristrutturazione urbanistica
☒ Manutenzione straordinaria	☐ Demolizione con ricostruzione	☒ Riqualificazione formale ambient.
☒ Restauro e risanamento cons.	☐ Demolizione con sostituzione	☒ Ricomposizione volum. ambient.
☒ Ristrutturazione ed. tipo A	☒ Ampliamento planimetrico f.t	
☒ Ristrutturazione ed. tipo B	☒ Sopraelevazione	
☒ Ristrutturazione ed. tipo C	☐ Nuova costruzione	

*Interventi specifici ammessi: indicati in planimetria tav.n.5***3. CONSISTENZA QUANTITATIVA**

Sul	Superficie utile lorda ampliamento o sopraelevazione ammessi:	20% esistente - v.tav.n. 5
It	Indice di utilizzazione territoriale massimo ammissibile:	confermata allo stato in atto
If	Indice di utilizzazione fondiaria massimo ammissibile:	confermata allo stato in atto
Rc	Rapporto di copertura massima ammissibile:	% 40 - v.tav.n. 5
Hm	Altezza massima ammissibile:	esistente - v.tav.n. 5
Np	Piani ammissibili:	esistente - v.tav.n. 5
Df.....	Distanze da fabbricati: Codice Civile - tra fronti finestrate non inferiore a m. 10,00	esistente - v.tav.n. 5
Dc	Distanza dai confini:	Codice Civile -
Ds	Distanze da strade:	non inferiore a: m. 5,00

4. MODALITA' DI INTERVENTO

Strumento Urbanistico Esecutivo: Piano di Recupero ove indicato in cartografia e NdA
 Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 5 e 6 NdA
 Dotazione viabilità:

5. PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

- 01RS01 tutela D.Lgs. 42/2004 "Castello dei Marchesi d'Ivrea2 (punto 2.4)
- 01RS02 Piano di Recupero (punto 2.5)
- punto 2 "tipologia e modalità di intervento" e punto 4 "assetto qualitativo" delle NdA

GENERALITA' AREE RESIDENZIALI: di Carattere Ambientale e Documentario

Norme di Attuazione: Art. 15

RA

1. DESTINAZIONE D' USO

- Principali: 60%
- ☒ : Residenza di tipo generale : Usi abitativi
 - ☒ : Servizi di interesse pubblico locale: Istruzione, Interesse Comune, Parcheggi
 - ☒ : Terziario e direzionale tipo: Commercio al dettaglio, Esercizi pubblici., attrezzature ricettive e ricreative Attività direzionali
- Secondarie: 40%
- ☒ : Servizi di interesse pubblico: Attrezzature a verde, gioco, sport
 - ☒ : Artigianato tipo: Attività di produzione piccolo locale e di servizio compatibili (v:norme)
 - ☒ : Servizi e attrezzature funzionali alle attività produttivi e commerciali: Parcheggi
 - ☒ : Servizi e Attività tecniche di interesse generale

2. TIPOLOGIA DI INTERVENTO

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Manutenzione ordinaria | ☒ Demolizione senza ric. o sost | ☐ Ristrutturazione urbanistica |
| ☒ Manutenzione straordinaria | ☐ Demolizione con ricostruzione | ☒ Riqualificazione formale ambient. |
| ☒ Restauro e risanamento cons. | ☐ Demolizione con sostituzione | ☐ Ricomposizione volum. ambient. |
| ☒ Ristrutturazione ed. tipo A | ☒ Ampliamento planimetrico f.t | |
| ☒ Ristrutturazione ed. tipo B | ☒ Sopraelevazione | |
| ☐ Ristrutturazione ed. tipo C | ☐ Nuova costruzione | |

3. CONSISTENZA QUANTITATIVA

- Sul Superficie utile lorda ampliamento o sopraelevazione ammessi: 20% esistente -
- It Indice di utilizzazione territoriale massimo ammissibile: confermata allo stato in atto
- If Indice di utilizzazione fondiaria massimo ammissibile: confermata allo stato in atto
- Rc Rapporto di copertura massima ammissibile: % 40
- Hm Altezza massima ammissibile: 9,00
- Np Piani ammissibili: esistente
- Df..... Distanze da fabbricati: Codice Civile - tra fronti finestrate non inferiore a m. 10,00 esistente
- Dc Distanza dai confini: Codice Civile - esistente
- Ds Distanze da strade: non inferiore a: m. 5,00

4. MODALITA' DI INTERVENTO

Strumento Urbanistico Esecutivo:

Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 5 e 6 NdA

Dotazione viabilità:

5. PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

- punto 2 "tipologia e modalità di intervento" e punto 4 "assetto qualitativo" dell'art. 15 NdA

GENERALITA' AREE RESIDENZIALI: Esistenti

Norme di Attuazione: Art. 16

RE

1. DESTINAZIONE D' USO

- Principali: 60%
- ☒ : Residenza di tipo generale : Usi abitativi,
 - ☒ : Servizi di interesse pubblico locale: Istruzione, Interesse Comune, Parcheggi
 - ☒ : Terziario e direzionale tipo: Commercio al dettaglio, Esercizi pubblici., attrezzature ricettive e ricreative Attività direzionali
- Secondarie: 40%
- ☒ : Servizi di interesse pubblico: Attrezzature a verde, gioco, sport
 - ☒ : Artigianato tipo: Attività di produzione piccolo locale e di servizio compatibili (v:norme)
 - ☒ : Servizi e attrezzature funzionali alle attività produttivi e commerciali: Parcheggi
 - ☒ : Servizi e Attività tecniche di interesse generale Attrezzature e Impianti urbani, Servizi privati

2. TIPOLOGIA DI INTERVENTO

- | | | |
|--|--|---|
| ☒ Manutenzione ordinaria | ☒ Demolizione senza ric. o sost | ☐ Ristrutturazione urbanistica |
| ☒ Manutenzione straordinaria | ☒ Demolizione con ricostruzione | ☒ Riqualificazione formale ambient. |
| ☒ Restauro e risanamento cons. | ☒ Demolizione con sostituzione | ☐ Ricomposizione volum. ambient. |
| ☒ Ristrutturazione ed. tipo A | ☒ Ampliamento planimetrico f.t | |
| ☒ Ristrutturazione ed. tipo B | ☒ Sopraelevazione | |
| ☒ Ristrutturazione ed. tipo C | ☐ Nuova costruzione | |

3. CONSISTENZA QUANTITATIVA

- Sul Superficie utile lorda ampliamento o sopraelevazione ammessi: esistente con incremento 30 mq o 95 mq (v norme)
- It Indice di utilizzazione territoriale massimo ammissibile: - -
- If Indice di utilizzazione fondiaria massimo ammissibile: 0,80 per sostituzione ed.
- Rc Rapporto di copertura massima ammissibile: % 40
- Hm Altezza massima ammissibile: m 9,00
- Np Piani ammissibili: n. 3
- Df..... Distanze da fabbricati: Codice Civile - tra fronti finestrate non inferiore a m. 10,00
- Dc Distanza dai confini: m. 5 o minore con convenz. trascritta nel rispetto del Codice Civile
- Ds Distanze da strade: non inferiore a: m. 5,00

4. MODALITA' DI INTERVENTO

- Strumento Urbanistico Esecutivo:
- Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 5 e 6 Nda, norme vigenti per destinazioni commerciali
- Dotazione viabilità:

5. PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

- Punto 2 "tipologia e modalità di intervento", punto 3.2, 3.3, 3.4 e punto 4 "Assetto qualitativo"

GENERALITA' AREE RESIDENZIALI: di Completamento

Norme di Attuazione: Art. 17

RC

1. DESTINAZIONE D' USO

- Principali: 70%
- ☒ : Residenza di tipo generale : Usi abitativi
- ☒ : Servizi di interesse pubblico locale: Istruzione, Interesse Comune, Parcheggi
- ☒ : Terziario e direzionale tipo: Commercio al dettaglio, Esercizi pubblici, attrezzature ricettive e ricreative Attività direzionali
- Secondarie: 30%
- ☒ : Servizi di interesse pubblico: Attrezzature a verde, gioco, sport
- ☒ : Artigianato tipo: Attività di produzione piccolo locale e di servizio compatibili (v:norme)
- ☒ : Servizi e attrezzature funzionali alle attività produttivi e commerciali: Parcheggi
- ☒ : Servizi e Attività tecniche di interesse generale Attrezzature e Impianti urbani, Servizi privati

2. TIPOLOGIA DI INTERVENTO

- ☒ Manutenzione ordinaria
- ☒ Manutenzione straordinaria
- ☒ Restauro e risanamento cons.
- ☒ Ristrutturazione ed. tipo A
- ☒ Ristrutturazione ed. tipo B
- ☒ Ristrutturazione ed. tipo C
- ☒ Demolizione senza ric. o sost
- ☒ ~~Demolizione con ricostruzione~~
- ☒ ~~Demolizione con sostituzione~~
- ☒ Ampliamento planimetrico f.t
- ☒ Sopraelevazione
- ☒ Nuova costruzione
- ☐ Ristrutturazione urbanistica
- ☐ Riqualificazione formale ambient.
- ☒ Ricomposizione volum. ambient.

3. CONSISTENZA QUANTITATIVA

- Sul Superficie utile lorda ampliamento o sopraelevazione ammessi:esistente
- It Indice di utilizzazione territoriale massimo ammissibile:0,6 mc/mq (PdC convenzionati)
- Volumetria predefinita:600 mc (PdC convenzionati)
- If Indice di utilizzazione fondiaria massimo ammissibile:0,6 mc/mq
- Volumetria predefinita600 mc
- Rc Rapporto di copertura massima ammissibile:% 40
- Hm Altezza massima ammissibile:m 7,00
- Np Piani ammissibili: 2
- Df..... Distanze da fabbricati: in aderenza o tra fronti finestrate non inferiore am. 10,00
- Dc Distanza dai confini del lotto ove non in aderenza, non inferiore a :m. 5,00
- Ds Distanze da strade: non inferiore a: m. 5,00
- e secondo quanto previsto all'articolo aree funzionali di rispetto FR

4. MODALITA' DI INTERVENTO

- PdC convenzionati (It 0,6 mc/mq): 01RC01, 01RC15, 01RC17, 01RC31, 01RC32, 02RC19
- PdC convenzionati (V = 600 mc): 02RC09, 02RC10
- PdC (If 0,6 mc/mq) oppure (V = 600 mc): altri lotti
- Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 5 e 6 NdA
- Dotazione viabilità: ove prescritto in ambiti soggetti a PdC Convenzionato

5. PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

Punto 2.5 "tipologia e modalità di intervento" e punti 4.1, 4.2, 4.3 "Assetto qualitativo" dell'art. 17 NdA

GENERALITA' AREE RESIDENZIALI: di Nuovo Impianto

Norme di Attuazione: Art. 18

RN

1. DESTINAZIONE D' USO

Principali: 70%	☒ :	Residenza di tipo generale : Usi abitativi
	☒ :	Servizi di interesse pubblico locale: Istruzione, Interesse Comune, Parcheggi
	☒ :	Terziario e direzionale tipo: Commercio al dettaglio, Esercizi pubblici., attrezzature ricettive e ricreative Attività direzionali
Secondarie: 30%	☒ :	Servizi di interesse pubblico: Attrezzature a verde, gioco, sport
	☒ :	Artigianato tipo: Attività di produzione piccolo locale e di servizio compatibili (v:norme)
	☒ :	Servizi e attrezzature funzionali alle attività produttivi e commerciali: Parcheggi
	☒ :	Servizi e Attività tecniche di interesse generale Impianti urbani, Servizi privati

2. TIPOLOGIA DI INTERVENTO

☐ Manutenzione ordinaria	☐ Demolizione senza ric. o sost	☐ Ristrutturazione urbanistica
☐ Manutenzione straordinaria	☐ Demolizione con ricostruzione	☐ Riqualificazione formale ambient.
☐ Restauro e risanamento cons.	☐ Demolizione con sostituzione	☐ Ricomposizione volum. ambient.
☐ Ristrutturazione ed. tipo A	☐ Ampliamento planimetrico f.t	
☐ Ristrutturazione ed. tipo B	☐ Sopraelevazione	
☐ Ristrutturazione ed. tipo C	☒ Nuova costruzione	

3. CONSISTENZA QUANTITATIVA

Sul	Superficie utile lorda ampliamento o sopraelevazione ammessi:	% esistente
it	Indice di utilizzazione territoriale massimo ammissibile:	0,6 mc/mq - 0,5 mc/mq (SUE 5 – 6a – 6b)
Rc	Rapporto di copertura massima ammissibile:	% 40
Hm	Altezza massima ammissibile:	m. 7,00
Np	Piani ammissibili:	2
Df.....	Distanze da fabbricati: DM 1444/68 e Codice Civile, per ampliamenti: esistente, tra fronti finestrati	m. 10,00
Dc	Distanza dai confini del lotto : riferimento al	Codice Civile
Ds	Distanze da strade:	non inferiore a: m. 5,00
	e secondo quanto previsto all'articolo aree funzionali di rispetto FR	

4. MODALITA' DI INTERVENTO

SUE n. 1 Piano Esecutivo Convenzionato

Parametri quantitativi: scheda Relazione Illustrativa

Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico:

Dotazione viabilità:

Superficie Territoriale: mq. 6023 – Volumetria: mc. 3614

art. 5 e art. 6 NdA - scheda Relazione Illustrativa

mq. 0

SUE n. 5 Piano Esecutivo Convenzionato

Parametri quantitativi: scheda Relazione Illustrativa

Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico:

Dotazione viabilità:

Superficie Territoriale: mq. 6553 – Volumetria: mc. 3277

art. 5 e art. 6 NdA - scheda Relazione Illustrativa

mq. 1145 - scheda Relazione Illustrativa

SUE n. 6a Piano Esecutivo Convenzionato

Parametri quantitativi: scheda Relazione Illustrativa

Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico:

Dotazione viabilità:

Superficie Territoriale: mq. 6060 – Volumetria: mc. 3030

art. 5 e art. 6 NdA - scheda Relazione Illustrativa

mq. 553 - scheda Relazione Illustrativa

SUE n. 6b Piano Esecutivo Convenzionato
Parametri quantitativi: scheda Relazione Illustrativa
Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico:
Dotazione viabilità:

Superficie Territoriale: mq. 4573 – Volumetria: mc. 2287
art. 5 e art. 6 NdA - scheda Relazione Illustrativa
mq. - scheda Relazione Illustrativa

5. PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

Punto 2.3, 2.4 “tipologia e modalità di intervento” e punti 4.1, 4.2, 4.3 “Assetto qualitativo” dell'art. 18 NdA

GENERALITA' AREE RESIDENZIALI: di Recupero

Norme di Attuazione: Art. 19

RR

1. DESTINAZIONE D' USO

Principali: 70%	☒ :	Residenza di tipo generale : Usi abitativi
	☒ :	Servizi di interesse pubblico locale: Istruzione, Interesse Comune, Parcheggi
	☒ :	Terziario e direzionale tipo: Commercio al dettaglio, Esercizi pubblici, attrezzature ricettive e ricreative Attività direzionali
Secondarie: 30%	☒ :	Servizi di interesse pubblico: Attrezzature a verde, gioco, sport
	☒ :	Artigianato tipo: Attività di produzione piccolo locale e di servizio compatibili (v:norme)
	☒ :	Servizi e attrezzature funzionali alle attività produttivi e commerciali: Parcheggi
	☒ :	Servizi e Attività tecniche di interesse generale Attrezzature e Impianti urbani, Servizi privati

2. TIPOLOGIA DI INTERVENTO

☒ Manutenzione ordinaria	☒ Demolizione senza ric. o sost	☒ Ristrutturazione urbanistica
☒ Manutenzione straordinaria	☒ Demolizione con ricostruzione	☒ Riqualificazione formale ambient.
☒ Restauro e risanamento cons.	☒ Demolizione con sostituzione	☒ Ricomposizione volum. ambient.
☒ Ristrutturazione ed. tipo A	☒ Ampliamento planimetrico f.t	
☒ Ristrutturazione ed. tipo B	☒ Sopraelevazione	
☒ Ristrutturazione ed. tipo C	☒ Nuova costruzione	

3. CONSISTENZA QUANTITATIVA

Sul	Superficie utile lorda ampliamento o sopraelevazione ammessi:	% esistente
It	Indice di utilizzazione territoriale massimo ammissibile:	0,80 mc/mq
If	Indice di utilizzazione fondiaria massimo ammissibile:	-- --
Rc	Rapporto di copertura massima ammissibile:	% 40
Hm	Altezza massima ammissibile:	m 9,00
Np	Piani ammissibili:	esistente
Df.....	Distanze da fabbricati: Codice Civile - tra fronti finestrate non inferiore a m. 10,00	esistente
Dc	Distanza dai confini:	Codice Civile
Ds	Distanze da strade non inferiore a:	m. 5,00

4. MODALITA' DI INTERVENTO

Strumento Urbanistico Esecutivo: L.R. 56/77 s.m.i.	Superficie Territoriale: mq. 861 – Volumetria: mc. 689
Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico:	mq. art. 5 e art. 6 NdA - scheda Relazione Illustrativa
Dotazione viabilità:	mq. 136 - scheda Relazione Illustrativa

5. PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

Punto 2.1, 2.2 "tipologia e modalità di intervento" e punti 4.1 "Assetto qualitativo" dell'art. 19 NdA

GENERALITA' AREE PER SERVIZI SOCIALI ed attrezzature a livello comunale

Norme di Attuazione: Art. 20

S

1. DESTINAZIONE D' USO

- Principali: ☒ : Servizi di interesse pubblico locale: Istruzione, Interesse Comune, Verde gioco e sport, Parcheggi
☒ : Servizi e attrezzature funzionali alle attività produttive e commerciali: parcheggi
- Secondarie: ☒ : Residenza di servizio per custodia o sorveglianza
☒ : Servizi e Attività tecniche di interesse generale Attrezzature e Impianti urbani, Servizi privati

2. TIPOLOGIA DI INTERVENTO

- | | | |
|--|--|---|
| ☒ Manutenzione ordinaria | ☒ Demolizione senza ric. o sost | ☒ Ristrutturazione urbanistica |
| ☒ Manutenzione straordinaria | ☒ Demolizione con ricostruzione | ☒ Riqualificazione formale ambient. |
| ☒ Restauro e risanamento cons. | ☐ Demolizione con sostituzione | ☐ Ricomposizione volum. ambient. |
| ☒ Ristrutturazione ed. tipo A | ☒ Ampliamento planimetrico f.t | |
| ☒ Ristrutturazione ed. tipo B | ☒ Sopraelevazione | |
| ☒ Ristrutturazione ed. tipo C | ☒ Nuova costruzione | |

3. CONSISTENZA QUANTITATIVA

- Sul Superficie utile lorda ampliamento o sopraelevazione ammessi ... parametri leggi specifiche in materia
 It Indice di utilizzazione territoriale massimo ammissibile: SV e SC 0,30 mc/mq – SI (leggi in materia)
 Rc Rapporto di copertura massima ammissibile: % 50
 Hm Altezza massima ammissibile: 10,50 SC - 12,00 SV
 Np Piani ammissibili: esistente
 Df..... Distanze da fabbricati: 10,00 (SC-SI-SV)
 Dc Distanza dai confini: 5,00 (SC-SI-SV)
 Ds Distanze da strade: 5,00 o allineamento o confine

4. MODALITA' DI INTERVENTO

- Punto 2 art. 20 NdA
 Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 5 e 6 NdA
 Dotazione viabilità:

5. PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

- Punto 2.2 "tipologia e modalità di intervento" e punti 4.1, 4.2, 4.3, 4.4 "Assetto qualitativo" dell'art. 20 NdA

GENERALITA' AREE PRODUTTIVE Esistenti

Norme di Attuazione: Art. 21

PE

1. DESTINAZIONE D' USO

- Principali: 60% ☒ : artigianato e industria tipo: attività di produzione e servizio (vedi norme)
☒ : Servizi e attrezzature funzionali alle attività produttive e commerciali
- Secondarie: 40% ☒ : terziario e direzionale tipo: amministrative e direzionali connesse ad aziende e di servizio, Commerciali di vicinato, pubblici esercizi, esposizioni ecc (vedi norme)
☒ : attività produttive tipo: depositi, magazzini ecc (vedi norme)
☒ : residenza di servizio (vedi norme)
☒ : Servizi e Attività tecniche di interesse generale Attrezzature e Impianti urbani, Servizi privati

2. TIPOLOGIA DI INTERVENTO

- | | | |
|--|---|--|
| ☒ Manutenzione ordinaria | ☒ Demolizione senza ric. o sost | ☐ Ristrutturazione urbanistica |
| ☒ Manutenzione straordinaria | ☐ Demolizione con ricostruzione | ☐ Riqualificazione formale ambient. |
| ☒ Restauro e risanamento cons. | ☐ Demolizione con sostituzione | ☐ Ricomposizione volum. ambient. |
| ☒ Ristrutturazione ed. tipo A | ☒ Ampliamento planimetrico f.t | |
| ☒ Ristrutturazione ed. tipo B | ☒ Sopraelevazione | |
| ☒ Ristrutturazione ed. tipo C | ☐ Nuova costruzione | |

3. CONSISTENZA QUANTITATIVA

- Sul Superficie utile lorda ampliamento o sopraelevazione ammessi: fino al 50 % esistente e mq. 150 per abitazione custode
- Ut Indice di utilizzazione territoriale massimo ammissibile:
- Uf Indice di utilizzazione fondiaria massimo ammissibile:
- Rc Rapporto di copertura massima ammissibile: % 50
- Hm Altezza massima ammissibile: 9,00
- Np Piani ammissibili:
- Df..... Distanze da fabbricati: in aderenza o tra fronti finestrate non inferiore a m. 10,00 o ribaltamento fronte più alto
- Dc Distanza dai confini: ove non in aderenza m. 5,00
- Ds Distanze da strade non inferiore a: m. 5,00
- e secondo quanto previsto all'articolo aree funzionali di rispetto FR

4. MODALITA' DI INTERVENTO

- Strumento Urbanistico Esecutivo:
- Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: 10% Sf – art. 5 e 6 NdA
- Dotazione viabilità:

5. PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

- Punti 1.3,1.4,1.5,1.6 "Destinazione d'uso", 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 "tipologia e modalità di intervento", punti 4.1, 4.2 "Assetto qualitativo" dell'art. 21 NdA

GENERALITA' AREE PRODUTTIVE di Completamento

Norme di Attuazione: Art. 22

PC

1. DESTINAZIONE D'USO

- Principali: 60% ☒ : artigianato e industria tipo: attività di produzione e servizio (vedi norme)
☒ : Servizi e attrezzature funzionali alle attività produttive e commerciali
☒ : residenza di servizio (vedi norme)
- Secondarie: 40% ☒ : terziario e direzionale tipo: amministrative e direzionali connesse ad aziende e di servizio, Commerciali di vicinato, pubblici esercizi, esposizioni ecc (vedi norme)
☒ : attività produttive tipo: depositi, magazzini ecc (vedi norme)
☒ : Servizi e Attività tecniche di interesse generale Attrezzature e Impianti urbani, Servizi privati

2. TIPOLOGIA DI INTERVENTO

- | | | |
|---|--|--|
| ☒ Manutenzione ordinaria | ☒ Demolizione senza ric. o sost | ☐ Ristrutturazione urbanistica |
| ☒ Manutenzione straordinaria | ☒ Demolizione con ricostruzione | ☐ Riqualificazione formale ambient. |
| ☐ Restauro e risanamento cons. | ☐ Demolizione con sostituzione | ☐ Ricomposizione volum. ambient. |
| ☒ Ristrutturazione ed. tipo A | ☒ Ampliamento planimetrico f.t | |
| ☒ Ristrutturazione ed. tipo B | ☒ Sopraelevazione | |
| ☒ Ristrutturazione ed. tipo C | ☒ Completamento | |

3. CONSISTENZA QUANTITATIVA

- Sul Superficie utile lorda ampliamento o sopraelevazione ammessi: fino al 50 % esistente e mq. 150 per abitazione custode
- Ut Indice di utilizzazione territoriale massimo ammissibile:
- Uf Indice di utilizzazione fondiaria massimo ammissibile:
- Rc Rapporto di copertura massima ammissibile: % 50
- Hm Altezza massima ammissibile: 10,00
- Np Piani ammissibili:
- Df..... Distanze da fabbricati: in aderenza o tra fronti finestrate non inferiore a m. 10,00 o ribaltamento fronte più alto
- Dc Distanza dai confini: ove non in aderenza m.10,00
- Ds Distanze da strade non inferiore a: m. 5,00
- e secondo quanto previsto all'articolo aree funzionali di rispetto FR

4. MODALITA' DI INTERVENTO

- Strumento Urbanistico Esecutivo: PdC convenzionato (01PC01 e 01PC03)
 S.U.E. in atto PIP1 – 02PC01/02 e 03PC01
- Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: 10% Sf e art. 5 e 6 Nda
- Dotazione viabilità: ove previsto in caso di PdC convenzionato o SUE

5. PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

Punti 2.2, 2.3 "tipologia e modalità di intervento", 3.2 e 3.3 "parametri quantitativi", punti 4.1 "Assetto qualitativo" dell'art. 22 Nda

GENERALITA' AREE PRODUTTIVE di Nuovo Impianto

Norme di Attuazione: Art. 23

PN

1. DESTINAZIONE D' USO

- Principali: 70%
- ☒ : artigianato e industria tipo: attività di produzione a livello superiore e servizio (vedi norme)
☒ : Servizi e attrezzature funzionali alle attività produttive e commerciali
☒ : terziario e direzionale tipo: amministrative e direzionali connesse ad aziende e di servizio
☒ : residenza di servizio (vedi norme)
- Secondarie: 30%
- ☒ : commerciali esistenti, commerciale limitato alla commercializzazione dei prodotti derivati e/o connessi alla destinazione produttiva con superficie di vendita massima prevista per le attività di vicinato (vedi norme in materia)
☒ : Servizi e Attività tecniche di interesse generale Attrezzature e Impianti urbani, Servizi privati

2. TIPOLOGIA DI INTERVENTO

- | | | |
|---|--|--|
| ☐ Manutenzione ordinaria | ☐ Demolizione senza ric. o sost | ☐ Ristrutturazione urbanistica |
| ☐ Manutenzione straordinaria | ☐ Demolizione con ricostruzione | ☐ Riqualificazione formale ambient. |
| ☐ Restauro e risanamento cons. | ☐ Demolizione con sostituzione | ☐ Ricomposizione volum. ambient. |
| ☐ Ristrutturazione ed. tipo A | ☐ Ampliamento planimetrico f.t | |
| ☐ Ristrutturazione ed. tipo B | ☐ Sopraelevazione | |
| ☐ Ristrutturazione ed. tipo C | ☒ Nuova costruzione | |

3. CONSISTENZA QUANTITATIVA

- Sul Superficie utile lorda ampliamento o sopraelevazione ammessi: fino al 50 % esistente e mq. 150 per abitazione custode
- Ut Indice di utilizzazione territoriale massimo ammissibile:
- Uf Indice di utilizzazione fondiaria massimo ammissibile:
- Rc Rapporto di copertura massima ammissibile: % 40
- Hm Altezza massima ammissibile: 10,00
- Np Piani ammissibili:
- Df..... Distanze da fabbricati: in aderenza o tra fronti finestrate non inferiore a m. 10,00 o ribaltamento fronte più alto
- Dc Distanza dai confini: ove non in aderenza m.5,00
- Ds Distanze da strade non inferiore a: m. 5,00
- e secondo quanto previsto all'articolo aree funzionali di rispetto FR

4. MODALITA' DI INTERVENTO**PIP n. - 5 Piano Insediamenti Produttivi – Area Produttiva Ecologicamente Attrezzata**

- Parametri quantitativi: scheda Relazione Illustrativa Superficie Territoriale: mq. 67.550 – Superficie fondiaria: mq. 47.550
- Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 5 e art. 6 NdA - scheda Relazione Illustrativa
- Dotazione viabilità: mq. 0

5. PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

Art. 23: punti 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5 Tipologia e modalità di intervento, punti 4.1, 4.2, 4.3 Assetto qualitativo e ambientale.

GENERALITA' AREE TERZIARIE Ricettive Alberghiere

Norme di Attuazione: Art. 24

TA

1. DESTINAZIONE D'USO

- Principali: 70%
- ☒ : attività turistico ricettive secondo la classificazione LR 15/95, ecc. (vedi norme)
☒ : residenza di servizio (vedi norme), case di riposo
☒ : servizi pubblici in genere di interesse collettivo
- Secondarie: 30%
- ☒ : attività commerciali di dettaglio al servizio degli usi ammessi
☒ : uffici e funzioni amministrative, ecc. (vedi norme)
☒ : Servizi e attrezzature per lo svago funzionali all'attività ricettiva (vedi norme)
☒ : attrezzature pubbliche di interesse generale, impianti per il gioco e lo sport (v norme)

2. TIPOLOGIA DI INTERVENTO

- | | | |
|--|--|--|
| ☒ Manutenzione ordinaria | ☒ Demolizione senza ric. o sost | ☒ Ristrutturazione urbanistica |
| ☒ Manutenzione straordinaria | ☒ Demolizione con ricostruzione | ☐ Riqualificazione formale ambient. |
| ☒ Restauro e risanamento cons. | ☒ Demolizione con sostituzione | ☐ Ricomposizione volum. ambient. |
| ☒ Ristrutturazione ed. tipo A | ☒ Ampliamento planimetrico f.t | |
| ☒ Ristrutturazione ed. tipo B | ☒ Sopraelevazione | |
| ☒ Ristrutturazione ed. tipo C | ☒ Nuova costruzione | ☒ Completamento |

3. CONSISTENZA QUANTITATIVA

- Sul Superficie utile lorda: mq. 120 per abitazione custode
- Uf Indice di utilizzazione fondiaria per ampliamento e completamento: 0,70 mq/mq
- Rc Rapporto di copertura massima ammissibile: % 60
- Hm Altezza massima ammissibile: m 10,50
- Np Piani f. t: n. 3
- Ut Indice di utilizzazione fondiaria per nuova costruzione soggetta a SUE. 0,50 mq/mq
- Rc Rapporto di copertura massima ammissibile: % 50
- Hm Altezza massima ammissibile: n. 4
- Np Piani ammissibili: esistente
- Df..... Distanze da fabbricati: in aderenza o tra fronti finestrate non inferiore a m. 10,00 o ribaltamento fronte più alto
- Dc Distanza dai confini: ove non in aderenza m. 5,00
- Ds Distanze da strade non inferiore a: m. 5,00
- e secondo quanto previsto all'articolo aree funzionali di rispetto FR

4. MODALITA' DI INTERVENTO

- SUE n. 11 Piano Insediamenti Produttivi – Area alberghiera 02TA01
- Parametri quantitativi: scheda Relazione Illustrativa Superficie Territoriale: mq. 17.317 – Superficie fondiaria: mq. 8.882
- Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 5 e art. 6 Nda - scheda Relazione Illustrativa
- Dotazione viabilità/altro: mq. 3.700

5. PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

Art. 24: punti 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 Tipologia e modalità di intervento e punti 4.1, 4.2, 4.3, 4.4 Assetto qualitativo e ambientale

GENERALITA' AREE TERZIARIE Sportive

Norme di Attuazione: Art. 25

TS

1. DESTINAZIONE D' USO

Principali: 70% ☒ : attività sportive e ricreative (v norme)
☒ : attività di servizio, locali ricreativi, ristoranti, bar
☒ : residenza di servizio, servizi pubblici in genere

Secondarie: 30% ☒ : attività amministrative e direzionali
☒ : attività commerciali al dettaglio al servizio degli usi ammessi
☒ : attività artigianali di servizio per lo svago collegate alle strutture sportive
☒ : Attrezzature pubbliche di interesse generale

2. TIPOLOGIA DI INTERVENTO

☒ Manutenzione ordinaria	☒ Demolizione senza ric. o sost	☐ Ristrutturazione urbanistica
☒ Manutenzione straordinaria	☐ Demolizione con ricostruzione	☐ Riqualificazione formale ambient.
☒ Restauro e risanamento cons.	☐ Demolizione con sostituzione	☐ Ricomposizione volum. ambient.
☒ Ristrutturazione ed. tipo A	☒ Ampliamento planimetrico f.t	
☒ Ristrutturazione ed. tipo B	☒ Sopraelevazione	
☒ Ristrutturazione ed. tipo C	☒ Nuova costruzione	

3. CONSISTENZA QUANTITATIVA

Sul Superficie utile lorda ampliamento o sopraelevazione ammessi: recupero esistente

Ut Indice di utilizzazione territoriale massimo ammissibile: 0,10 mq/mq

Rc Rapporto di copertura massima ammissibile: % 30

Hm Altezza massima ammissibile: m 6,00

Np Piani ammissibili: n. 1

Df..... Distanze da fabbricati: in aderenza o tra fronti finestrate non inferiore a m. 10,00

Dc Distanza dai confini: ove non in aderenza m.5,00

Ds Distanze da strade non inferiore a: m. 5,00

e secondo quanto previsto all'articolo aree funzionali di rispetto FR

4. MODALITA' DI INTERVENTO

SUE n. 9 – 03TS01 C.na Pollini

Parametri quantitativi: scheda Relazione Illustrativa

Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 5 e art. 6 NdA - scheda Relazione Illustrativa

Dotazione viabilità/altro: mq. 5.764

Superficie Territoriale: mq. 8.116 – Superficie fondiaria: mq. 1.637

5. PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

Art. 25: punti 2.1, 2.2, Tipologia e modalità di intervento e punti 4.1, 4.2, 4.3 Assetto qualitativo e ambientale

GENERALITA' AREE TERZIARIE Commerciali esistenti

Norme di Attuazione: Art. 26

TE

1. DESTINAZIONE D'USO

Principali: 70%	☒ :	terziario e direzionale tipo: commercio al dettaglio e ingrosso (vedi norme)
	☒ :	residenza di servizio
	☒ :	Terziario e direzionale tipo: attività amministrative e direzionali, ricettive, pubblici esercizi
	☒ :	servizi e attrezzature funzionali alle attività produttive e commerciali: parcheggi e verde
Secondarie: 30%	☒ :	Artigianato a livello piccolo locale, Attività di servizio compatibili (v:norme)
	☒ :	Servizi e Attività tecniche di interesse generale Attrezzature e Impianti urbani, Servizi privati

2. TIPOLOGIA DI INTERVENTO

☒ Manutenzione ordinaria	☒ Demolizione senza ric. o sost	☐ Ristrutturazione urbanistica
☒ Manutenzione straordinaria	☒ Demolizione con ricostruzione	☐ Riqualificazione formale ambient.
☒ Restauro e risanamento cons.	☒ Demolizione con sostituzione	☐ Ricomposizione volum. ambient.
☒ Ristrutturazione ed. tipo A	☒ Ampliamento planimetrico f.t	
☒ Ristrutturazione ed. tipo B	☒ Sopraelevazione	
☒ Ristrutturazione ed. tipo C	☒ completamento	

3. CONSISTENZA QUANTITATIVA

Sul	Superficie utile lorda ampliamento o completamento ammessi:	mq. 120 per abitazione custode
Ut	Indice di utilizzazione territoriale massimo ammissibile:	
Uf	Indice di utilizzazione fondiaria massimo ammissibile:	mq/mq 0,70
Rc	Rapporto di copertura massima ammissibile:	% 50
Hm	Altezza massima ammissibile:	10,50
Np	Piani ammissibili:	
Df.....	Distanze da fabbricati: in aderenza o tra fronti finestrate non inferiore a m. 10,00, ribaltamento fronte più alto	
Dc	Distanza dai confini: ove non in aderenza	m.5,00
Ds	Distanze da strade non inferiore a:	m. 5,00
	e secondo quanto previsto all'articolo aree funzionali di rispetto FR	

4. MODALITA' DI INTERVENTO

Strumento Urbanistico Esecutivo:	
Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico:	mq. art. 5 e art. 6 NdA - scheda Relazione Illustrativa
Dotazione viabilità:	mq.

5. PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

Art. 26: punti 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 Tipologia e modalità di intervento e punti 4.1, 4.2, 4.3 Assetto qualitativo e ambientale

GENERALITA' AREE TERZIARIE Commerciali di Completamento

Norme di Attuazione: Art. 27

TC

1. DESTINAZIONE D' USO

- Principali: 70% ☒ : terziario e direzionale tipo: commercio al dettaglio e ingrosso (vedi norme)
☒ : Terziario e direzionale tipo: attività amministrative e direzionali, ricettive, pubblici esercizi
☒ : servizi e attrezzature funzionali alle attività produttive e commerciali: parcheggi e verde
- Secondarie: 30% ☒ : Artigianato a livello piccolo locale, Attività di servizio compatibili (v:norme)
☒ : Servizi e Attività tecniche di interesse generale Attrezzature e Impianti urbani, Servizi privati
☒ : residenza di servizio

2. TIPOLOGIA DI INTERVENTO

- | | | |
|---|---|--|
| ☒ Manutenzione ordinaria | ☒ Demolizione senza ric. o sost | ☐ Ristrutturazione urbanistica |
| ☒ Manutenzione straordinaria | ☐ Demolizione con ricostruzione | ☐ Riqualificazione formale ambient. |
| ☐ Restauro e risanamento cons. | ☐ Demolizione con sostituzione | ☐ Ricomposizione volum. ambient. |
| ☒ Ristrutturazione ed. tipo A | ☐ Ampliamento planimetrico f.t | |
| ☒ Ristrutturazione ed. tipo B | ☐ Sopraelevazione | |
| ☒ Ristrutturazione ed. tipo C | ☒ Nuova costruzione | |

3. CONSISTENZA QUANTITATIVA

- Sul Superficie utile lorda ammessi: mq. 120 per abitazione custode
- Ut Indice di utilizzazione territoriale massimo ammissibile: mq/mq 0,80
- Uf Indice di utilizzazione fondiaria massimo ammissibile:
- Rc Rapporto di copertura massima ammissibile: % 50
- Hm Altezza massima ammissibile: 14,00
- Np Piani ammissibili:
- Df..... Distanze da fabbricati: in aderenza o tra fronti finestrate non inferiore a m. 10,00, ribaltamento fronte più alto
- Dc Distanza dai confini: ove non in aderenza m.5,00
- Ds Distanze da strade non inferiore a: m. 5,00
- e secondo quanto previsto all'articolo aree funzionali di rispetto FR

4. MODALITA' DI INTERVENTO

SUE n. 6 – 01TC01

Parametri quantitativi: scheda Relazione Illustrativa
 Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico:
 Dotazione viabilità:

Superficie Territoriale: mq. 2.931 – Superficie fondiaria: mq. 2.117
 art. 5 e art. 6 NdA - scheda Relazione Illustrativa
 mq.0

SUE n. 8 – 02TC01

Parametri quantitativi: scheda Relazione Illustrativa
 Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico:
 Dotazione viabilità:

Superficie Territoriale: mq. 8.880 – Superficie fondiaria: mq. 3.804
 art. 5 e art. 6 NdA - scheda Relazione Illustrativa
 mq. 1.505

5. PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

Art. 27: punti 2.1, 2.2, Tipologia e modalità di intervento e punti 4.1, 4.2, 4.3, 4.4 Assetto qualitativo,
 SUE n. 8: prescrizioni derivanti da Variante Parziale approvata e PUC approvato ai sensi della normativa commerciale vigente

GENERALITA' AREE TERZIARIE direzionali per l'insediamento di funzioni attinenti la ricerca e la formazione

Norme di Attuazione: Art. 28

TD

1. DESTINAZIONE D'USO

Principali: 70% ☒ : attività terziarie-direzionali per la ricerca, la formazione, l'incubatore di imprese, ecc.;
☒ : attività congressuali e di servizio connesse alle strutture terziarie
☒ : attività sportive e per il tempo libero connesse alle strutture terziarie
☒ : servizi ed attrezzature pubbliche e di interesse collettivo

Secondarie: 30% ☒ : attività commerciali di dettaglio al servizio delle destinazioni ammesse
☒ : residenza di servizio
☒ : attrezzature e servizi di interesse generale
☒ : attività agricole e forestali di tutela, giardini, parchi attrezzati e boschi

2. TIPOLOGIA DI INTERVENTO

☒ Manutenzione ordinaria	☒ Demolizione senza ric. o sost	☐ Ristrutturazione urbanistica
☒ Manutenzione straordinaria	☐ Demolizione con ricostruzione	☐ Riqualificazione formale ambient.
☐ Restauro e risanamento cons.	☐ Demolizione con sostituzione	☐ Ricomposizione volum. ambient.
☒ Ristrutturazione ed. tipo A	☒ Ampliamento planimetrico f.t	
☒ Ristrutturazione ed. tipo B	☒ Sopraelevazione	
☒ Ristrutturazione ed. tipo C	☒ Nuova costruzione	

3. CONSISTENZA QUANTITATIVA

Sul Superficie utile lorda ammessi: mq. 120 per abitazione custode
 Ut Indice di utilizzazione territoriale massimo ammissibile: mq/mq 0,80
 Uf Indice di utilizzazione fondiaria massimo ammissibile:
 Rc Rapporto di copertura massima ammissibile: % 50
 Hm Altezza massima ammissibile: 12,00
 Np Piani ammissibili:
 Df..... Distanze da fabbricati: in aderenza o tra fronti finestrate non inferiore a m. 10,00, ribaltamento fronte più alto
 Dc Distanza dai confini: ove non in aderenza m.5,00
 Ds Distanze da strade non inferiore a: m. 5,00
 e secondo quanto previsto all'articolo aree funzionali di rispetto FR

4. MODALITA' DI INTERVENTO

SUE n. 10 – 02TD01 Parco per l'innovazione tecnologica
 Parametri quantitativi: scheda Relazione Illustrativa Superficie Territoriale: mq. 41.716 – Superficie fondiaria: mq. 18.623
 Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 5 e art. 6 NdA - scheda Relazione Illustrativa
 Dotazione viabilità: mq. 4.281

5. PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

Art. 28: punti 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, Tipologia e modalità di intervento e punti 4.1, 4.2, 4.3, 4.4 Assetto qualitativo
 SUE n. 10 : Previsioni di assetto viabilistico come riportate sulle tavole di PRG e definite in sede di Conferenza dei Servizi

GENERALITA' AREE produttive AGRICOLE

Norme di Attuazione: Art. 29

H

1. DESTINAZIONE D' USO

Principali: ☒ : attività agricole e zootecniche (v norme)
☒ : residenza rurale

Secondarie: ☒ : Servizi e attrezzature funzionali alle attività agricole (v norme)
☒ : residenza e sistente e per riutilizzazione edifici rurali abbandonati (v:norme)

2. TIPOLOGIA DI INTERVENTO

☒ Manutenzione ordinaria	☒ Demolizione senza ric. o sost	☐ Ristrutturazione urbanistica
☒ Manutenzione straordinaria	☒ Demolizione con ricostruzione	☐ Riqualificazione formale ambient.
☒ Restauro e risanamento cons.	☐ Demolizione con sostituzione	☐ Ricomposizione volum. ambient.
☒ Ristrutturazione ed. tipo A	☒ Ampliamento planimetrico f.t	
☒ Ristrutturazione ed. tipo B	☒ Sopraelevazione	
☒ Ristrutturazione ed. tipo C	☒ Nuova costruzione	☒ Completamento

3. CONSISTENZA QUANTITATIVA

Sul Superficie utile lorda ampliamento o sopraelevazione ammessi: 20 % esistente con max 25 mq alloggio, recupero fabbricati rurali con ampliamento ammesso (v norme)

..... abitazioni rurali (v norme)

Df Indice di densità fondiaria massimo ammissibile: n 2

Rc Rapporto di copertura massima ammissibile: % 30

Hm Altezza massima ammissibile: m 6,50 (abitazioni) m 10,00 (attrezzature rurali)

Np Piani ammissibili: n 2

Df..... Distanze da fabbricati: Codice Civile - tra fronti finestrate non inferiore a m. 10,00 esistente

Dc Distanza dai confini: m. 5

Ds Distanze da strade: non inferiore a: m. 5

4. MODALITA' DI INTERVENTO

Strumento Urbanistico Esecutivo:
 Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 5 e 6 NdA
 Dotazione viabilità:

5. PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

Art. 29 punto 2, punto 3 e punto 4

GENERALITA' AREE FUNZIONALI AMBIENTALI

Norme di Attuazione: Art. 30

FA

1. DESTINAZIONE D' USO

Principali:	☒ :	FA.U: attività di relazione in ambiti pedonali (v norme)
	☒ :	FA.G – FA.N: attività agricola, giardinaggio, forestale e colture specializzate
	☒ :	FA.P attività agricola forestale
Secondarie	☒ :	FA.U: Servizi pubblici per il verde, e interesse comune senza fabbricazione fissa
	☒ :	FA.G: Attività esistenti
	☒ :	FA.N: servizi per il verde pubblico e di interesse comune senza fabbricazione fissa

2. TIPOLOGIA DI INTERVENTO

☒ Manutenzione ordinaria	☒ Demolizione senza ric. o sost	☐ Ristrutturazione urbanistica
☒ Manutenzione straordinaria	☐ Demolizione con ricostruzione	☒ Riqualificazione formale ambient.
☒ Restauro e risanamento cons.	☐ Demolizione con sostituzione	☐ Ricomposizione volum. ambient.
☒ Ristrutturazione ed. tipo A	☐ Ampliamento planimetrico f.t	
☒ Ristrutturazione ed. tipo B	☐ Sopraelevazione	
☒ Ristrutturazione ed. tipo C	☐ Nuova costruzione	

3. CONSISTENZA QUANTITATIVA

Sul	Superficie utile lorda ampliamento o sopraelevazione ammessi:	esistente
Ut	Indice di utilizzazione territoriale massimo ammissibile:	
Uf	Indice di utilizzazione fondiaria massimo ammissibile:	
Rc	Rapporto di copertura massima ammissibile:	%
Hm	Altezza massima ammissibile:	esistente
Np	Piani ammissibili:	esistente
Df.....	Distanze da fabbricati: Codice Civile - tra fronti finestrate non inferiore a m. 10,00	
Dc	Distanza dai confini:	m. 5,00
Ds	Distanze da strade:	non inferiore a: m. 5,00

4. MODALITA' DI INTERVENTO

Strumento Urbanistico Esecutivo:
 Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico:
 Dotazione viabilità:

5. PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

Art. 30: punto 2 (in particolare: 1.3 2.6 prescrizioni Aree Boscate, 2.7 prescrizioni "Riserva delle Baragge" e 2.8 prescrizioni Rete Ecologica), punto 3, punto 4 dell'articolo normativo

GENERALITA' AREE FUNZIONALI di RISPETTO

Norme di Attuazione: Art. 31

FR

1. DESTINAZIONE D' USOPrincipali: ☒ : FR.S-FR.V-FR.C-FR.E: attività agricole

Secondarie: ☒ : FR.S-FR.V-FR.C-FR.E: servizi pubblici di interesse generale, verde e parcheggi
☒ : FR.S-FR.V-FR.C-FR.E: residenza esistente

2. TIPOLOGIA DI INTERVENTO

☒ Manutenzione ordinaria	☒ Demolizione senza ric. o sost	☐ Ristrutturazione urbanistica
☒ Manutenzione straordinaria	☐ Demolizione con ricostruzione	☐ Riqualificazione formale ambient.
☒ Restauro e risanamento cons.	☐ Demolizione con sostituzione	☐ Ricomposizione volum. ambient.
☒ Ristrutturazione ed. tipo A	☒ Ampliamento planimetrico f.t	
☒ Ristrutturazione ed. tipo B	☐ Sopraelevazione	
☐ Ristrutturazione ed. tipo C	☐ Nuova costruzione	

3. CONSISTENZA QUANTITATIVA

Sul Superficie utile lorda ampliamento o sopraelevazione ammessi: esistente -
 Ut Indice di utilizzazione territoriale massimo ammissibile:
 Uf Indice di utilizzazione fondiaria massimo ammissibile:
 Rc Rapporto di copertura massima ammissibile:
 Hm Altezza massima ammissibile: esistente
 Np Piani ammissibili: esistente
 Df..... Distanze da fabbricati: Codice Civile - tra fronti finestrate non inferiore a esistente
 Dc Distanza dai confini: Codice Civile - esistente
 Ds Distanze da strade: non inferiore a: esistente

4. MODALITA' DI INTERVENTO

Strumento Urbanistico Esecutivo:
 Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico:
 Dotazione viabilità:

5. PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

Art. 31 (FR.S punto 1, FR.V punto 2, FR.C punto 3, FR.E punto 4), punti 5, 6, 7, 8.
 D.Lgs 42/04 e normative vigenti in materia di rispetto per sponde, fiumi, torrenti e pozzi/sorgenti, viabilità e ferrovie, cimiteri, impianti di depurazione elettrodotti e gasdotti, usi civici ecc.

GENERALITA' AREE FUNZIONALI TECNOLOGICHE

Norme di Attuazione: Art. 32

FT

1. DESTINAZIONE D' USO

Principali: ☒ : servizi ed attrezzature pubbliche di enti e privati di interesse pubblico
☒ : impianti urbani (vedi norme)

Secondarie: ☒ : residenza di servizio

2. TIPOLOGIA DI INTERVENTO

☒ Manutenzione ordinaria	☒ Demolizione senza ric. o sost	☐ Ristrutturazione urbanistica
☒ Manutenzione straordinaria	☐ Demolizione con ricostruzione	☐ Riqualificazione formale ambient.
☒ Restauro e risanamento cons.	☐ Demolizione con sostituzione	☐ Ricomposizione volum. ambient.
☒ Ristrutturazione ed. tipo A	☒ Ampliamento planimetrico f.t	
☒ Ristrutturazione ed. tipo B	☒ Sopraelevazione	
☒ Ristrutturazione ed. tipo C	☒ Completamento e Nuova costruzione	

3. CONSISTENZA QUANTITATIVA

Sul Superficie utile lorda ampliamento o sopraelevazione ammessi: norme vigenti in materia
 Ut Indice di utilizzazione territoriale massimo ammissibile:
 Uf Indice di utilizzazione fondiaria massimo ammissibile: mq/mq 0,15
 Rc Rapporto di copertura massima ammissibile: % 20
 Hm Altezza massima ammissibile: 7,50
 Np Piani ammissibili:
 Df..... Distanze da fabbricati: Codice Civile - tra fronti finestrate non inferiore a m. 10,00 o ribaltamento fronte più alto
 Dc Distanza dai confini: m. 5,00
 Ds Distanze da strade: non inferiore a: m. 5,00

4. MODALITA' DI INTERVENTO

Strumento Urbanistico Esecutivo:
 Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico:
 Dotazione viabilità:

5. PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

Art. 32 punto 2, 3, 4. In particolare: 3.2 area FT. SN sosta nomadi, 3.3 area FT.CAN canile, 3.4 FT. DC distributore carburante

GENERALITA' **FV AREE FUNZIONALI alla VIABILITA' e relative pertinenze – Art. 33**
FF AREE FUNZIONALI alle FERROVIE – Art. 34
 Norme di Attuazione: Art. 33 - 34

FV
FF

1. DESTINAZIONE D'USO

Principali: ☒ : FV servizi per viabilità pubblica
☒ : FF servizi funzionali alle ferrovie

2. TIPOLOGIA DI INTERVENTO

☒ Manutenzione ordinaria	☒ Demolizione senza ric. o sost	☐ Ristrutturazione urbanistica
☒ Manutenzione straordinaria	☐ Demolizione con ricostruzione	☐ Riqualificazione formale ambient.
☐ Restauro e risanamento cons.	☐ Demolizione con sostituzione	☐ Ricomposizione volum. ambient.
☐ Ristrutturazione ed. tipo A	☒ Ampliamento planimetrico f.t	
☐ Ristrutturazione ed. tipo B	☐ Sopraelevazione	
☐ Ristrutturazione ed. tipo C	☒ Completamento e Nuova costruzione	

3. CONSISTENZA QUANTITATIVA

Sul Superficie utile lorda ampliamento o sopraelevazione ammessi:
 Ut Indice di utilizzazione territoriale massimo ammissibile:
 Uf Indice di utilizzazione fondiaria massimo ammissibile:
 Rc Rapporto di copertura massima ammissibile:
 Hm Altezza massima ammissibile:
 Np Piani ammissibili:
 Df..... Distanze da fabbricati:
 Dc Distanza dai confini:
 Ds Distanze da strade:

4. MODALITA' DI INTERVENTO

Strumento Urbanistico Esecutivo:
 Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico:
 Dotazione viabilità:

5. PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

Art. 33 punti 1, 2, 3, 4; Codice della Strada e Regolamento di Attuazione vigenti
 Art. 34 punti 1, 2 Norme e Leggi in materia vigenti